

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Punane 65

registrikood: 80164224

tänava/talu nimi, Punane 65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13626

e-posti aadress: ku.punane65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Punane 65 põhitegevusalaks on elamu majandamine. 2011 aastal tehtud remonttöödeks kulus 26 179 eurot. Remonditi maja koridorid, elanikele paigaldati uued juhtmevabad uksekellad, vahetati koridori valgustus, vuukide täitmine. Autoomanikele jooniti maja ette parkimiskohad.

Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 3. Töötajatele maksti töötasu koos maksudega 7 945 eurot. Juhatuse esinaisele maksti 2011 aastal töötasu 2 213 eurot ning autokompensatsiooni summas 768 eurot.

2012 aastal plaanitakse renoveerida ventilatsioonisüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Punane 65 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on KÜ Punane 65 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 432	23 150	2
Nõuded ja ettemaksed	9 747	11 257	3
Kokku käibevara	29 179	34 407	
Kokku varad	29 179	34 407	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 892	16 611	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 771	11 700	
Kokku lühiajalised kohustused	20 663	28 311	
Kokku kohustused	20 663	28 311	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 586	5 586	
Aruandeaasta tulem	2 930	510	
Kokku netovara	8 516	6 096	
Kokku kohustused ja netovara	29 179	34 407	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	115 565	113 140	7
Muud tulud	587	76	
Kokku tulud	116 152	113 216	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-105 292	-105 063	8
Tööjõukulud	-7 945	-7 656	9
Muud kulud	-1	-1	
Kokku kulud	-113 238	-112 720	
Põhitegevuse tulem	2 914	496	
Finantstulud ja -kulud	16	14	10
Aruandeaasta tulem	2 930	510	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 914	496	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 511	1 654	
Varude muutus	0	1 478	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 720	-505	
Laekunud intressid	16	14	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-439	5 564	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 718	8 701	
Kokku rahavood	-3 718	8 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 150	14 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 718	8 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 432	23 150	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 586	651	6 237
Aruandeaasta tulem		510	510
Muud muutused netovaras		-651	-651
31.12.2010	5 586	510	6 096
Aruandeaasta tulem		2 930	2 930
Muud muutused netovaras		-510	-510
31.12.2011	5 586	2 930	8 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Punane 65 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	19 432	23 150
Kokku raha	19 432	23 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 424	1 332
Ostjatelt laekumata arved	1 424	1 332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	42
Muud nõuded	8 322	9 884
Muud nõuded	8 322	9 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 746	11 258

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		83		83
Sotsiaalmaks		302		334
Kohustuslik kogumispension		9		0
Töötuskindlustusmaksed		14		33
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1	0	
Ettemaksukonto jääk	0		42	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		409	42	450

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 008	15 092
Võlad töövõtjatele	475	583
Maksuvõlad	409	450
Saadud ettemaksed	0	486
Kokku võlad ja ettemaksed	8 892	16 611

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	475	583
Kokku võlad töövõtjatele	475	583

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Energia	52 127	56 011
Hooldustulud	646	1 054
Remonditulud	26 179	21 248
Haldustulud	36 613	34 827
Kokku tulu ettevõtlusest	115 565	113 140

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	52 128	55 860
Elektrienergia	2 263	1 992
Soojusenergia	49 865	53 868
Hoolduskulud	646	1 054
Remondikulud	26 178	21 248
Halduskulud	26 339	26 325
Maamaks	0	568
Muud	1	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 292	105 063

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 917	5 696
Sotsiaalmaksud	2 028	1 960
Kokku tööjõukulud	7 945	7 656

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	16	14
Kokku finantstulud ja -kulud	16	14

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Punane 65 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on KÜ Punane 65 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, "02" mai 2012 a.

Jaanika Kriisk juhatuses esinaine

Aino Valge esinaise asetäitja

Enna Aus juhatuses liige

Inna Protassova juhatuses liige

Vladimir Iashin juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Punane 65 (registrikood: 80164224) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanika Kriisk	Juhatuse liige	01.07.2012
Resolutsioon:	Lisatud kõigi juhatuse liikmete poolt allkirjastatud leht	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ku.punane65@gmail.com