

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterihistu Ahja Illimari 5

registrikoode: 80046482

tänava/talu nimi, Illimari 5

maja ja korteri number:

alevik: Ahja alevik

vald: Ahja vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: EE2604

e-posti aadress: atspiiri@hotmail.ee

A. Pauer

KK 66 44

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10



KK aärm

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahja Illimari 5 tegutseb iseseisvalt alates 1998. a..

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.


KK 5244

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ahja Illimari 5 juhatus on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011. aasta tulude-kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude-kulude aruannet. Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu kohustusi, finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ahja Illimari 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


K. Kõrre

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 344	2 973
Nõuded ja ettemaksed	3 034	1 845
Kokku käibevara	4 378	4 818
Kokku varad	4 378	4 818
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 163	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 163	0
Kokku kohustused	2 163	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	102
Reservid	2 215	4 716
Kokku netovara	2 215	4 818
Kokku kohustused ja netovara	4 378	4 818


K. Kõõl

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	749	15 564
Kokku tulud	749	15 564
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-749	-15 564
Kokku kulud	-749	-15 564
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

APuuri
KKõnnu

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	2 458
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 629	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 629	2 458
Kokku rahavood	-1 629	2 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 973	515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 629	2 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 344	2 973


KKGK

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid
31.12.2009		4 898
Asutajate ja liikmete sissemaksed	102	102
Muutused reservides		-182
31.12.2010	102	4 716
Muutused reservides	-102	-2 501
31.12.2011	0	2 215



K. Kõrki

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahja Illimari 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja

protokollilised otsused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuse põhimõtetes võrreldes eelmise aastaga ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole tehtud.

Finantsvarad

Finantsinvesteeringud puuduvad.

Raha

Raha on kassas ja pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaga tehinguid ei ole tehtud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja kajastatakse bilansis

Varud

Varusid ei soetata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei soetata.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid ei teostata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole põhivarasid.



Rendid**Finantskohustused**

Kõik kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole eraldisi.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei taotleta.

Maksustamine**Seotud osapooled**

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

2011.aasta tulude-kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on korteriühistul korterites teostatud soojasüsteemi töökindluse suurendamiseks, teisteks remonditöödeks ja remondimaterjalide ostmiseks

KÜ Ahja Illimari 5 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas EV Raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes


K. Kask

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
0	0	0




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ahja Illimari 5 (registrikood: 80046482) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ats Piiri	Juhatuse liige	01.07.2012
Resolutsioon:	Ats Piiri korteriühistu Ahja Illimari 5 liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	atspiiri@hotmail.ee