

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Lehtmetsa Kose mnt 28

registrikood: 80231044

tänavatalu nimi, Kose mnt 28

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74307

telefon: +372 5016428, +372 6085572

e-posti aadress: piret.ojala@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 KOMMUNAALMAKSED	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Lehtmetsa Kose mnt 28 registreeriti 20.12.2005. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuses liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Suuri ehituslikke töid ega renoveerimisi ühistus aastal 2011 tehtud ei ole. On tehtud väiksemaid hooldustöid:

1. II trepikoja kedritrepimademe parandus
2. Üldelektrikilbi ruumi seina ehitus.
3. Kanalisatsiooniummistuste likvideerimine

Olmejäätmete äraveoks on ühistul jätkuvalt sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 28 sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu otsekorralduse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul otsekorralduse leping.

Põhiline juhatuses tegevus oli töö võlglastega. Väljastatud on võlateateid ja sõlmitud maksegraafikuid.

Juhatuses liige on aruande perioodil tasu saanud brutosummas 1994 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 906	8 550
Nõuded ja ettemaksed	8 580	10 245
Kokku käibevara	20 486	18 795
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	100 809	107 663
Kokku põhivara	100 809	107 663
Kokku varad	121 295	126 458
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 698	6 751
Võlad ja ettemaksed	3 589	4 763
Kokku lühiajalised kohustused	11 287	11 514
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	93 111	100 911
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 866	0
Kokku pikaajalised kohustused	105 977	100 911
Kokku kohustused	117 264	112 425
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 864	3 864
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 271
Aruandeaasta tulem	167	4 898
Kokku netovara	4 031	14 033
Kokku kohustused ja netovara	121 295	126 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 608	26 433
Kokku tulud	6 608	26 433
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-654	-1 073
Mitmesugused tegevuskulud	-1 584	-9 286
Tööjõukulud	-4 212	-3 769
Kokku kulud	-6 450	-14 128
Põhitegevuse tulem	158	12 305
Finantstulud ja -kulud	9	-7 407
Aruandeaasta tulem	167	4 898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 653	43 791
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 563	-36 588
Väljamaksed töötajatele	-4 212	-3 769
Muud rahavood põhitegevusest	-2 239	-3 014
Kokku rahavood põhitegevusest	-361	420
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 872	19 816
Laekunud intressid	9	11
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 759	-1 100
Muud laekumised investeerimistegevusest	449	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 571	18 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 854	-6 257
Makstud intressid	0	-7 406
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 854	-13 663
Kokku rahavood	3 356	5 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 550	3 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 356	5 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 906	8 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 864		5 271	9 135
Aruandeaasta tulem			4 898	4 898
31.12.2010	3 864		10 169	14 033
Aruandeaasta tulem			167	167
Muud muutused netovaras		-10 169		-10 169
31.12.2011	3 864	-10 169	10 336	4 031

10169 eurot kantud Omakapitali alt Bilansi Passivasse Pikaajaliste kohustuste alla "Sihtotstarbelised tasud"

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu ning majahoidjale palka.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlg tarnijatele	3 543	4 727
Ettemaksed teenuste eest	46	36
Sotsiaalmaksu ettemaks		
Kokku võlad tarnijatele	3 589	4 763

3543 eurot on KÜ detsembrikuu kommunaalteenuste arvete summa, mis väljastati KÜ-liikmetele jaanuaris 2012 ning tasuti teenuse osutajatele tähtaegselt.

46 eurot on KÜ liikmete poolt tehtud ettemaksed teenuste eest.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 170	2 836
Sotsiaalmaksud	1 042	932
Kokku tööjõukulud	4 212	3 768

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 580	117 246	9 926	112 426

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 994	1 994

Lisa 5 KOMMUNAALMAKSED

Aastal 2011 on KÜ-le arvestatud kommunaalteenuseid järgnevalt:

Soojusenergia	24288.-
Vesi ja kanalisatsioon	7911.-
Elektrienergia	677.-
Jäätmekäitlus	1496.-
KOKKU:	34372.-

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Lehtmetsa Kose mnt 28 (registrikood: 80231044) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SUTERMÄE	Juhatuse liige	20.06.2012
PEEP KASK	Juhatuse liige	28.06.2012
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	02.07.2012
VIKTORIA BORIKOVA	Juhatuse liige	03.07.2012
ÜLLE LASS	Juhatuse liige	05.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6085572
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.ojala@mail.ee