

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pärnu mnt.161

registrikood: 80164520

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 161

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 5256489

e-posti aadress: oitse@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 3 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2011 aastal tegeleti jooksvate halduskusimustega, renoveeriti maja elektrisüsteem. Remonditi katus ja paigaldati soojasõlm.

2011 aastal on tegeletakse jooksvate halduskusimustega.

Aruandeperioodil KÜ-s töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2011 aasta bilansimaht oli 10 752 ja tulem oli 1 136 euroti

2011 aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01.01.2011-31.12.2011.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

KÜ Pärnu mnt.161 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Pärnu mnt.161 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse volitused on kontrollitud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 834	11 694	2
Nõuded ja ettemaksed	2 995	2 095	3
Kokku käibevara	7 829	13 789	
Kokku varad	7 829	13 789	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 496	1 821	4
Eraldised	2 960	9 731	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 456	11 552	
Kokku kohustused	4 456	11 552	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 560	1 451	
Aruandeaasta tulem	1 136	109	
Kokku netovara	3 373	2 237	
Kokku kohustused ja netovara	7 829	13 789	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 752	5 694	
Annetused ja toetused	0	268	
Muud tulud	322	0	6
Kokku tulud	11 074	5 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 870	-3 841	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 068	-1 723	
Muud kulud	0	-289	
Kokku kulud	-9 938	-5 853	
Põhitegevuse tulem	1 136	109	
Aruandeaasta tulem	1 136	109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 136	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-900	81
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-325	344
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 771	-1 765
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 860	-1 231
Kokku rahavood	-6 860	-1 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 694	12 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 860	-1 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 834	11 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	677	1 451	2 128
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2010	677	1 560	2 237
Aruandeaasta tulem		1 136	1 136
31.12.2011	677	2 696	3 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hearaamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 834	11 694
Kokku raha	4 834	11 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 995	2 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 995	2 095

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 492	1 817
Võlg aruandvale isikule	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 496	1 821

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	11 495	2 082	-3 846	9 731
Kokku eraldised	11 495	2 082	-3 846	9 731
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	9 731	2 099	-8 870	2 960
Kokku eraldised	9 731	2 099	-8 870	2 960

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalmaksete tulem	322	0
Kokku muud tulud	322	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	8 870	3 841
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 870	3 841

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Pärnu mnt.161 2011 majandusaasta aruande allkirjastamine 29.06.2012 a.

Aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 12.06.2012 a.



Mare Trei
Juhatuse liige



Marko Teesalu
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärnu mnt.161 (registrikood: 80164520) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Perm	Sisestaja	06.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	oitse@hot.ee