

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Koch & Koch

**registrikood:** 11087731

**tänavatalu nimi:** Pikk 40-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10133

**telefon:** +372 5091453

**e-posti aadress:** koch@koch.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Raha                               | 12 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 12 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 13 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 13 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 13 |
| Lisa 9 Muud nõuded                        | 14 |
| Lisa 10 Varud                             | 14 |
| Lisa 11 Materiaalne põhivara              | 15 |
| Lisa 12 Laenukohustused                   | 16 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed               | 16 |
| Lisa 14 Osakapital                        | 17 |
| Lisa 15 Müügitulu                         | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                       | 17 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud            | 18 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                  | 18 |

## Tegevusaruanne

**Sissejuhatus** Ettevõtte registreeriti Äriregistris 06.12.2004 osakapitaliga 2 556 eurot.

**Tulud, kulud ja kasum** 2011. aastal moodustas OÜ Koch & Koch müügitulu 11 504 eurot. Müügitulust moodustasid 100% tulud konsultatsiooniteenuste osutamisest. OÜ Koch&Koch kasumiks kujunes 11 580 eurot.

Investeeringud

2011 aasta lõpuks oli investeeringuid tehtud kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

**Personal** Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatus liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks** OÜ Koch & Koch põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata konsultatsiooniteenuste osutamist ja otseinvesteeringuid erinevatesse aktivatesse.

Kaido Koch  
Juhatus liige

Tallinnas, 30.juuni 2012. a

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Koch & Koch 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Koch & Koch on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatuse liige

Kaido Koch

Tallinn, 30. juuni 2012

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 38 503         | 44 326         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 268 375        | 265 135        | 3       |
| Varud                                        | 5 292          | 5 126          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>312 170</b> | <b>314 587</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 96 869         | 84 159         | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 63 887         | 65 513         | 10      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>160 756</b> | <b>149 672</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>472 926</b> | <b>464 259</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 21 655         | 165 705        | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 116 715        | 125 662        | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>138 370</b> | <b>291 367</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 150 084        | 0              | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>150 084</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>288 454</b> | <b>291 367</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 170 080        | 56 613         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 580         | 113 467        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>184 472</b> | <b>172 892</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>472 926</b> | <b>464 259</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 504        | 11 408         | 14      |
| Muud äritulud                               | 2 326         | 423            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 301        | -7 287         |         |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -5 711         | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 626        | -3 488         | 10      |
| Muud ärikulud                               | 0             | -24            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 903</b>  | <b>-4 679</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3 677         | 118 146        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 580</b> | <b>113 467</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 580</b> | <b>113 467</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010            | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |               |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 7 903         | -4 679          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 1 626         | 3 488           | 10       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 0             | 398             |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>1 626</b>  | <b>3 886</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -152          | -59 638         |          |
| Varude muutus                                          | -166          | -768            |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -12 978       | -242 625        |          |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 141             |          |
| Makstud intressid                                      | -4 165        | -2 806          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-7 932</b> | <b>-306 489</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |                 |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0             | 2 429           |          |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist          | 0             | 259 100         |          |
| Antud laenud                                           | -15 461       | -14 436         |          |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 8 131         | 82 126          |          |
| Laekunud intressid                                     | 3 405         | 2               |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-3 925</b> | <b>329 221</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |                 |          |
| Saadud laenud                                          | 15 900        | 17 895          |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -9 866        | -31 043         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>6 034</b>  | <b>-13 148</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-5 823</b> | <b>9 584</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>44 326</b> | <b>34 756</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-5 823</b> | <b>9 584</b>    |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                          | 0             | -14             | 16       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>38 503</b> | <b>44 326</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 56 613                      | 59 425  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 113 467                     | 113 467 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 170 080                     | 172 892 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 11 580                      | 11 580  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 181 660                     | 184 472 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Koch & Koch 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutus

Eesti ühines 01.01.2011 (€-päev) eurosooniga, mille tulemusena Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris OÜ Koch & Koch alates €-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

Muus osas on käesoleva raamatupidamise aruande ja võrdlusperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitud ühesuguseid põhimõtteid.

### Raha

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad****E. Tütar- ja sidusettevõtjad**

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

**Nõuded ja ettemaksed****C. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**D. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara****F. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

**Finantskohustused****G. Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**H. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Maksustamine****I. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulud****K. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kohustuslik reservkapital****L. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 38 360        | 44 047        |
| Arvelduskontod    | 143           | 279           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 503</b> | <b>44 326</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku    |
|-------------------------------------------|-----------------|----------|
|                                           | Aktsiad ja osad |          |
| <b>31.12.2009</b>                         | 135 969         | 135 969  |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -259 100        | -259 100 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 123 131         | 123 131  |
| <b>31.12.2010</b>                         | 0               | 0        |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 449          | 4 299          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 449          | 4 299          |
| Muud nõuded                       | 263 815        | 260 681        |
| Intressinõuded                    | 46 855         | 38 387         |
| Viitlaekumised                    | 2 282          | 2 237          |
| Muud nõuded                       | 214 678        | 220 057        |
| Ettemaksed                        | 111            | 155            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>268 375</b> | <b>265 135</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 63         | 155        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>63</b>  | <b>155</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 83 136        | 83 136        |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 1 023         | 1 023         |
| Pikajalised nõuded                              | 12 710        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>96 869</b> | <b>84 159</b> |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                         |            |                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                         |            |                  | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 11087783                                               | Iizi & Zuts Pesupaik OÜ | Eesti      | Puhastusteenused | 80               | 80         |
| 11209105                                               | Osaühing Zuts Stay      | Eesti      | Konsultatsioonid | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |            |            |               |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2010 | Omandamine | Muud muutused | 31.12.2011 |
|                                                           |            |            |               |            |
| Kokku                                                     |            |            |               |            |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
|                        |                     |                    |                                  |

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 11246833                                                     | V-V A OÜ               | Eesti      | Investeeringud | 33.30            | 33.30      |
| 11474149                                                     | Merhouse OÜ            | Eesti      | Investeeringud | 5                | 5          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2010 | 31.12.2011 |
|                                                          |            |            |
| Kokku                                                    |            |            |

## Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded              | 227 388        | 214 678                           | 12 710              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>227 388</b> | <b>214 678</b>                    | <b>12 710</b>       |             |

  

|                          | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded              | 220 057        | 220 057                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>220 057</b> | <b>220 057</b>                    |                     |             |

## Lisa 10 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 5 061        | 5 061        |
| Kubad müügiks          |              |              |
| Ettemaksed varude eest | 231          | 65           |
| Ettemaksed hankijatele |              |              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>5 292</b> | <b>5 126</b> |

## Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2009</b>   |          |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 72 598   | 6 500                   | 6 500              | 4 118                    | 83 216  |
| Akumuleeritud kulum | -5 807   | -3 116                  | -3 116             | -3 262                   | -12 185 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 66 791   | 3 384                   | 3 384              | 856                      | 71 031  |
|                     |          |                         |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 452   | -1 354                  | -1 354             | -682                     | -3 488  |
| Müügid              |          | -2 030                  | -2 030             |                          | -2 030  |
|                     |          |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2010</b>   |          |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 72 598   |                         | 0                  | 4 118                    | 76 716  |
| Akumuleeritud kulum | -7 259   |                         | 0                  | -3 944                   | -11 203 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 65 339   | 0                       | 0                  | 174                      | 65 513  |
|                     |          |                         |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 452   |                         |                    | -174                     | -1 626  |
|                     |          |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 72 598   |                         | 0                  | 4 118                    | 76 716  |
| Akumuleeritud kulum | -8 711   |                         | 0                  | -4 118                   | -12 829 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 63 887   |                         | 0                  | 0                        | 63 887  |

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |
| Lühiajalised                      | 639        | 639                               |                     |             | 0%           | 2012        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 639        | 639                               |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |
| Pangalaenud                       | 58 449     | 5 116                             | 53 333              |             | 5,12%        | 2015        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 58 449     | 5 116                             | 53 333              |             |              |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Muud                              | 112 651    | 15 900                            | 96 751              |             | 2-4%         | 2012-2014   |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 112 651    | 15 900                            | 96 751              |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 171 739    | 21 655                            | 150 084             |             |              |             |

  

|                                   | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |
| Lühiajalised laenud               | 639        | 639                               |                     |             | 0            | 2011        |
| Lühiajalised pangalaenud          | 63 315     | 63 315                            |                     |             | 6,728        | 27.11.2010  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 63 954     | 63 954                            |                     |             |              |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Muud                              | 101 751    | 101 751                           |                     |             | 0            | 2011        |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 101 751    | 101 751                           |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 165 705    | 165 705                           |                     |             |              |             |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 362          | 7 581          |
| Maksuvõlad                       | 63             | 155            |
| Muud võlad                       | 42 913         | 38 882         |
| Intressivõlad                    | 42 913         | 38 882         |
| Muud võlad                       | 71 377         | 79 044         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>116 715</b> | <b>125 662</b> |



## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 181 660 (31.12.2010.a 170 080) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 143 511 (31.12.2010.a: 134 363) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 38 149 (31.12..2010.a: 35 717) eurot.

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 11 504        | 11 408        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 504</b> | <b>11 408</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 504</b> | <b>11 408</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ärikonsultatsioonid                         | 11 504        | 10 226        |
| Muud müügitulud                             | 0             | 1 182         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 504</b> | <b>11 408</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2011     | 2010         |
|------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                            | 0        | 4 249        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 0        | 1 462        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>0</b> | <b>5 711</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>1</b>     |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2011         | 2010           |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 0            | 123 094        |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 0            | 123 094        |
| Intressitulud                                           | 11 873       | 12 482         |
| Intressikulud                                           | -8 196       | -17 416        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | 0            | -14            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>3 677</b> | <b>118 146</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 2 804      | 2 377      | 5 030      | 361        |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 830        | 155 204    |            | 140 273    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 213     |            |            |            |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Koch & Koch (registrikood: 11087731) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO KOCH         | Juhatuse liige     | 03.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 170 080        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 580         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>181 660</b> |

OÜ Koch & Koch juhatus teeb ettepaneku kanda 2011. aasta puhaskasum summas 11 580 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine | 70221      | 11504           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kaido Koch     | 37204240235                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5091453 |
| E-posti aadress | koch@koch.ee |