

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Raua 51

registrikood: 80171566

tänavatalu nimi, Raua 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56472736

e-posti aadress: reettrei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 51 tegevusalaks on korteriühistu haldamine. Korteriühistu tegevust juhib juhatus, mis koosneb 2 liikmest .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 276	2 356
Nõuded ja ettemaksed	64 294	70 320
Kokku käibevara	67 570	72 676
Kokku varad	67 570	72 676
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 600	2 600
Võlad ja ettemaksed	1 419	1 023
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 284	5 129
Kokku lühiajalised kohustused	9 303	8 752
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	57 525	63 182
Kokku pikaajalised kohustused	57 525	63 182
Kokku kohustused	66 828	71 934
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	152	152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	590	1 497
Aruandeaasta tulem	0	-907
Kokku netovara	742	742
Kokku kohustused ja netovara	67 570	72 676

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 254	7 165
Muud tulud	4 730	17 235
Kokku tulud	13 984	24 400
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 867	-21 244
Mitmesugused tegevuskulud	-1 023	-3 183
Tööjõukulud	-2 094	-1 498
Kokku kulud	-13 984	-25 925
Põhitegevuse tulem	0	-1 525
Finantstulud ja -kulud	0	618
Aruandeaasta tulem	0	-907

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 695	24 643
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 184	7 450
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 697	-26 789
Väljamaksed töötajatele	-1 774	-1 770
Laekunud intressid	0	618
Muud rahavood põhitegevusest	166	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 574	4 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 421	-5 434
Makstud intressid	-2 233	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 654	-5 434
Kokku rahavood	920	-1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 356	3 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	920	-1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 276	2 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	152	1 497	1 649
Aruandeaasta tulem		-907	-907
31.12.2010	152	590	742
31.12.2011	152	590	742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjendatakse alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast täiendavat laenu. Elamu remonti (parendusi) bilansis arvele võetud, sest on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud bilansis kohustusena pangale.

bilansis passivas ja korteriühistu nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida -laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Finantskohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad) ja muud võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sooritatud ei ole.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga

1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud

eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestustest kursieri-nevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 276	2 356
Kokku raha	3 276	2 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	64 043	70 161
Muud nõuded	251	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 294	70 161

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	34
Sotsiaalmaks	43	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	87

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	60 125	2 600	13 000	44 525
Laenukohustused kokku	60 125	2 600	13 000	44 525
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	65 782	2 600	13 000	50 182

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 574	1 140
Sotsiaalmaksud	520	357
puhkustasu maksudega		
Kokku tööjõukulud	2 094	1 497

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	63 717	60 125	70 161	65 782

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	971	971

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Raua 51 (registrikood: 80171566) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET TREI	Juhatuse liige	11.06.2012
LIUDMILA PETROVA	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472736
E-posti aadress	reettrei@gmail.com