

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: JETT Invest OÜ

registrikood: 11220130

tänava/talu nimi, Soosepa tee 23/1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56633500

e-posti aadress: jettinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2011 aastal mööblitarvikute müügiga, osaliselt ka kinnisvara välja rentimisega. 2012. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2011. aastal oli OÜ JETT Invest müügitulu 308 640 eurot ja selle moodustas suures osas mööblitarvikute müük, 1 % sellest moodustas kortermajas korterite üürile andmine.

OÜ JETT Invest majandusaasta puhaskasumiks kujunes 32 570 eurot. Ettevõtte 2011. aasta kinnisvarainvesteeringute kulum moodustas 2 180 eurot. Ettevõtte soetas majandusaastal ühe sülearvuti.

Osakapitali suurus on 2 556 eurot.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatuse liikmetele 2011. aastal töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

Töötajatega töölepinguid sõlmitud ei ole ning töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 309	38 680	2
Nõuded ja ettemaksed	53 789	12 616	
Kokku käibevara	64 098	51 296	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 152	34 332	5
Materiaalne põhivara	575	0	6
Kokku põhivara	32 727	34 332	
Kokku varad	96 825	85 628	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 190	19 206	8
Kokku lühiajalised kohustused	11 190	19 206	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 821	56 178	7
Kokku pikaajalised kohustused	42 821	56 178	
Kokku kohustused	54 011	75 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 432	2 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 570	4 519	
Kokku omakapital	42 814	10 244	
Kokku kohustused ja omakapital	96 825	85 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	308 640	181 109	11
Muud äritulud	176	2 091	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 179	-131 411	12
Mitmesugused tegevuskulud	-55 783	-43 964	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 468	-2 180	
Muud ärikulud	-2 931	-1 029	
Ärikasum (kahjum)	32 455	4 616	
Finantstulud ja -kulud	115	-97	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 570	4 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 570	4 519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 455	4 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 468	2 180	5,6
Kokku korrigeerimised	2 468	2 180	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 173	22 266	
Varude muutus	0	8 965	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 015	9 637	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 265	47 664	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-863	0	5,6
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-863	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 527	
Saadud laenude tagasimaksed	-13 358	-25 565	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 358	-13 038	
Kokku rahavood	-28 486	34 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 680	4 151	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 486	34 628	
Valuutakursside muutuste mõju	115	-99	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 309	38 680	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	5	3 164	5 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 519	4 519
Muud muutused omakapitalis	0	251	-251	0
31.12.2010	2 556	256	7 432	10 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 570	32 570
31.12.2011	2 556	256	40 002	42 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JETT Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ JETT Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumuse arvestamiseks võetakse nad esialgselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 2. tütar- ja sidusettevõtjad;
 3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
 4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% -lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	176	1 254
Arvelduskontod	10 133	37 426
Kokku raha	10 309	38 680

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	49 615	12 034
Kokku nõuded ostjate vastu	49 615	12 034
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 758	-24 884
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 758	24 884
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 174	0	341	0
Intress	0	12	0	5
Ettemaksukonto jääk			239	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 174	12	580	5

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	43 608	43 608
Akumuleeritud kulum	-7 096	-7 096
Jääkmaksumus	36 512	36 512
Amortisatsioonikulu	-2 180	-2 180
31.12.2010		
Soetusmaksumus	43 608	43 608
Akumuleeritud kulum	-9 276	-9 276
Jääkmaksumus	34 332	34 332
Amortisatsioonikulu	-2 180	-2 180
31.12.2011		
Soetusmaksumus	43 608	43 608
Akumuleeritud kulum	-11 456	-11 456
Jääkmaksumus	32 152	32 152

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 853	2 077

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	863	863	863
Amortisatsioonikulu	-288	-288	-288
31.12.2011			
Soetusmaksumus	863	863	863
Akumuleeritud kulum	-288	-288	-288
Jääkmaksumus	575	575	575

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	42 821		42 821	
Pikaajalised laenud kokku	42 821		42 821	
Laenukohustused kokku	42 821		42 821	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	56 178		56 178	
Pikaajalised laenud kokku	56 178		56 178	
Laenukohustused kokku	56 178		56 178	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	11 089	19 188
Maksuvõlad	12	5
Muud võlad	0	13
Saadud ettemaksed	89	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 190	19 206

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	31 602	5 871
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 400	1 561
Kokku tingimuslikud kohustused	40 002	7 432

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 579	117 647
Rootsi	117 061	63 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	308 640	181 109
Kokku müügitulu	308 640	181 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteri renditulu	1 853	2 077
Tehnika müük	9 500	7 030
Materjalide müük	297 287	172 002
Kokku müügitulu	308 640	181 109

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	181 391	25 677
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 662	105 523
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 437	0
Transpordikulud	415	211
Muud	274	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	215 179	131 411

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 209	0
Mitmesugused bürookulud	4 328	2 726
Lähetuskulud	4 545	961
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 758	24 884
Reklaamikulud	36 989	13 973
Muud	2 954	1 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 783	43 964

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte majandusaatal töötajaid ei olnud

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	42 821	0	56 178

Tegevjuhtkonna allkirjad 2011. aasta majandusaasta aruandele

OÜ JETT Invest omanikud on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ JETT Invest kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 30.juuni 2012 otsusega.

OÜ JETT Invest juhatus

Elen Terras juhatuse liige

30.06.2012.a.

Tarvo Terras juhatuse liige

30.06.2012.a.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive, flowing script, likely belonging to Elen Terras. The bottom signature is more angular and stylized, likely belonging to Tarvo Terras. Both signatures are positioned to the right of their respective names and dates.

Aruande elektroonilised kinnitused

JETT Invest OÜ (registrikood: 11220130) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tarvo Terras	Juhatuse liige	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 570
Kokku	40 002
Jaotamine	
Kokku	40 002

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 570
Kokku	40 002
Jaotamine	
Kokku	40 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	297287	96.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1853	0.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elen Terras	47611152766	Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tarvo Terras	37106130284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633500
E-posti aadress	jettinvest@gmail.com