

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KOIDU 2B

registrikood: 80170992

tänava/talu nimi, Koidu 2B-47

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 55927197

e-posti aadress: korteriyhistu.koidu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011.a. TEGEVUSARUANNE

KÜ Jõhvi Koidu 2b alustas oma tegevust 2002.a. juulis ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmed on elumaja Jõhvi Koidu 2b korterite omanikud. Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Ühistul on 3- liikmeline juhatus,

kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mida kutsutakse kokku vähemalt ühe korra aasta jooksul.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale. 2012.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Korterühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

Korterühistul on oma pangakonto Swedbankas ja SEB Eesti Ühispankas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Jõhvi Koidu 2b juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi koidu 2b tegutseb majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 217	3 883
Nõuded ja ettemaksed	4 707	4 873
Kokku käibevara	13 924	8 756
Kokku varad	13 924	8 756
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 153	4 254
Kokku lühiajalised kohustused	4 153	4 254
Kokku kohustused	4 153	4 254
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	184	184
Reservid	3 006	3 006
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 312	-1 694
Aruandeaasta tulem	5 269	3 006
Kokku netovara	9 771	4 502
Kokku kohustused ja netovara	13 924	8 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	34 348	35 972
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	34 348	35 974
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 079	-32 968
Kokku kulud	-29 079	-32 968
Põhitegevuse tulem	5 269	3 006
Aruandeaasta tulem	5 269	3 006

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 269	3 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166	-511
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-101	700
Kokku rahavood põhitegevusest	5 334	3 195
Kokku rahavood	5 334	3 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 883	688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 334	3 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 217	3 883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	184	3 006	-1 694	1 496
Aruandeaasta tulem			3 006	3 006
31.12.2010	184	3 006	1 312	4 502
Aruandeaasta tulem			5 269	5 269
31.12.2011	184	3 006	6 581	9 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu JÕHVI KOIDU 2B on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Vigade korrigeerimine

2011.a. TEGEVUSARUANNE

KÜ Jõhvi Koidu 2b alustas oma tegevust 2002.a. juulis ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmed on elumaja Jõhvi Koidu 2b korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Ühistul on 3- liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mida kutsutakse kokku vähemalt ühe korra aasta jooksul.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale. 2012.a. planeeritakse remonditööde edasist teostamist.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

Korteriühistel on oma pangakonto Swedbankas ja SEB Eesti Ühispankas.

Finantsvarad

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Jõhvi Koidu 2b juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi koidu 2b tegutseb majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamis- kohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes

valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka

varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 217	3 883
Kokku raha	9 217	3 883

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 707	4 873
Ostjatelt laekumata arved	4 707	4 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 707	4 873

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 707	4 873
Kokku nõuded ostjate vastu	4 707	4 873

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 153	3 934
Kredex	0	320
Kokku võlad ja ettemaksed	4 153	4 254

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
OSAMAKSE REMONDI KULUDEKS	6 929	8 312
PRÜGIVEDU	1 254	1 320
SOOJUS	15 567	15 872
VESI	4 846	4 458
GAAS	4 009	4 018
ELEKTER	375	480
KORISTAMINE	1 303	1 512
jõhvi koidu 9 (leping prügivedu)	28	0
intressid	6	0
uus programm oü (üürileping)	31	0
Kokku tulu ettevõtlusest	34 348	35 972

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	19 951	20 370
Elektrienergia	375	480
Soojusenergia	15 567	15 872
Kütus	4 009	4 018
Mitmesugused bürookulud	64	166
Lähetuskulud	767	767
Riiklikud ja kohalikud maksud	137	675
PRÜGIVEDU	1 254	1 320
VESI	4 846	4 458
PANGAKULUD	78	84
REMONDITÖÖD	306	2 590
SANTEHNILISED REMONDITÖÖD JA AVARIITENUSED	0	980
HOOLDUSTÖÖD	253	1 512
KORISTAMINE AS ISS EESTI	1 303	46
JURIIDILISED TEENUSED	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 079	32 968

HOOLDUSTÖÖD:

MITIN VIKTOR FIE 30 EUR (kanalisatsiooniummistuste likvideerimine)
 RUBTSOV ALEKSANDR 32 EUR (survekatse)
 OÜ IDA TULEKAITSE 133 EUR (ventilats ja gaasiseadme suitsulõõri puhastamine)
 OÜ IVC ARVUTITEENUSED 58 EUR (installerimine euro)

REMONDITÖÖD:

SVK MAJA OÜ 290 EUR (avarii gaasi- ja kanalisatsioonitööd)
 OÜ FLUCK TEHNIK 16 EUR (gaasitööd)

RIIKLIKUD JA KOHALIKUD MAKSUD:

RAHANDUSMINISTEERIUM 115 EUR (riigilõiv)
 MAKSU- JA TOLLIAMET 22 EUR (eraisik A.RUBTSOV - survekatse)

JURIIDILISED MAKSED:

TULUNDUSÜHESTUSOTER 120 (juriidilised teenused)

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
KUNNIPEETUD TULUMAKS	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Ülemakstud summad	0	75
Tagasimaks ülemakstud summad	0	-75
Kokku finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU JÕHVI KOIDU 2B (registrikood: 80170992) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA ARLAN	Juhatuse liige	01.07.2012
ALEKSANDR HOROŠILOV	Juhatuse liige	01.07.2012
SERGEY SHARONOV	Juhatuse liige	01.07.2012

Täiendav aruande osa

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KOIDU 2B

registrikood: 80170992

tänavatänu nimi, Koidu 2B

maja ja korteri number: 47

küla/alev/alevik/linn:

vald: JÕHVI

postisihtnumber: 41531

maakond: IDA-VIRUMAA

telefon: 55927197

faks:

e-posti aadress: korteryhistu.koidu@mail.ee

veebilehe aadress:

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55927197
E-posti aadress	korteryhistu.koidu@mail.ee