

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KTT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11249079

tänava/talu nimi, Aasa tn 4-12

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 5072480, +372 55598487, +372 5054164

faks: +372 3850484

e-posti aadress: puiduladu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ KTT Kinnisvara moodustati 06.juulil 2006.aastal.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendus. Osanikke on kolm (3).
Tegevjuhiks on Erik Kuningas.

OÜ KTT Kinnisvara ei ole palganud tööjõudu ega maksnud ka juhatuse liikmetele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3	3
Nõuded ja ettemaksed	271	271
Kokku käibevara	274	274
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 400	5 595
Kokku põhivara	5 400	5 595
Kokku varad	5 674	5 869
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 111	6 111
Kokku lühiajalised kohustused	6 111	6 111
Kokku kohustused	6 111	6 111
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 195	-3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195	-195
Kokku omakapital	-437	-242
Kokku kohustused ja omakapital	5 674	5 869

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-195	-195
Ärikasum (kahjum)	-195	-195
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-195	-195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195	-195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-195	-195
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195	195
Kokku korrigeerimised	195	195
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	3 857
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-3 857
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 685	268	-3 000	-47
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-195	-195
31.12.2010	2 685	268	-3 195	-242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-195	-195
31.12.2011	2 685	268	-3 390	-437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KTT Kinnisvara raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ KTT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud jne). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3	3
Kokku raha	3	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	271	271
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	271

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-703	-703
Jääkmaksumus	5 790	5 790
Amortisatsioonikulu	-195	-195
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-898	-898
Jääkmaksumus	5 595	5 595
Amortisatsioonikulu	-195	-195
Jääkmaksumus	5 400	5 400

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KTT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11249079) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOMANN	Juhatuse liige	18.06.2012
KAUR TOMANN	Juhatuse liige	18.06.2012
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195
Kokku	-3 390

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Kuningas	37706084917	Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Kaur Tomann	37603124932	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Idee Investeeringud OÜ	11152345	Soosambla 13, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, 76401, Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3850484
Mobiiltelefon	+372 5072480
Mobiiltelefon	+372 5054164
Mobiiltelefon	+372 55598487
E-posti aadress	puiduladu@hotmail.ee