

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Jalaka 12A

registrikood: 80067544

tänava/talu nimi, Jalaka 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5056445

e-posti aadress: priit@spordiinfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 12A on asutatud eesmärgiga toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tallinnas, Jalaka 12 asuva kinnisasja, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

LIIKMESKOND

Ühistusse kuulub 18 liiget kellest igaühe käsutuses on üks garaažiboks

JUHTKOND JA KAADER

Ühistut juhib juhatus koosseisus: Taivo Merilo, Sergei Melnitsenko, Kuno Raude ja Priit Vene
Juhatuse esimees Priit Vene
Revident Piret Ivandi.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmete ja revidendi töö ei ole tasustatud.

ÜHISTU TEGEVUS

2011 aasta tegevus:

1. Liikmemaksude kogumine jooksvate halduskuludeks (elekter, maamaks) ja vastavate kulude menetlemine ja tasumine.
2. Vastavalt majanduskavale garaažide katuste renoveerimine.
Katuse renoveerimisega sotud täiendavate osamaksude kogumine. Katuse renoveerimist teostava ettevõtte valimine, lepingu sõlmimine, tööde järelevalve ja vastuvõtmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	227	1 301	2
Nõuded ja ettemaksed	1 904	2 561	3
Kokku käibevara	2 131	3 862	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	4
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	4 687	6 418	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	287	3 893	5
Kokku lühiajalised kohustused	287	3 893	
Kokku kohustused	287	3 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875	-31	
Kokku omakapital	4 400	2 525	
Kokku kohustused ja omakapital	4 687	6 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 870	632	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 995	-661	8
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	1 875	-32	
Finantstulud ja -kulud	0	1	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 875	-31	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875	-31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 875	-32	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	657	-2 387	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 606	3 720	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 074	1 301	
Kokku rahavood	-1 074	1 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 301	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 074	1 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227	1 301	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-31	-31
31.12.2010	2 556	-31	2 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 875	1 875
31.12.2011	2 556	1 844	4 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Eelnevate perioodide andmete esitlusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha arvelduskontode jääke ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfiinantseerimine on mõeldud. Sihtfiinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfiinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfiinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes

kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud"

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetakse seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tuluna on majandusaasta aruandes käsitletud ühistuliikmete liikmemakse, mida kogutakse ühistu valitsemise ja vara korrashoiu kulude katteks. Kasumiaruandes on liikmemaksud kajastatud real müügitulu. Muud liiki tulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Kulud

Kuludena käsitletakse ühistu ja selle vara haldamisega seotud kulusid.

Käesolevas aruandes on kuludena käsitletud maamaksu, elektrikulu ja remondikulu. Muud liiki kulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	227	1 301
SEB pank	227	1 301
Kokku raha	227	1 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	30	687
Ostjatelt laekumata arved	30	687
Ettemaksed	1 874	1 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 904	2 561

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	2 556	2 556
Jääkmaksumus	0	2 556	2 556
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	2 556	2 556
Jääkmaksumus	0	2 556	2 556
31.12.2011			
Jääkmaksumus		2 556	2 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Saadud ettemaksed	287	3 893	6
Kokku võlad ja ettemaksed	287	3 893	

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed osanikelt katuse remondiks	287	3 893
Kokku saadud ettemaksed	287	3 893

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 870	632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 870	632
Kokku müügitulu	5 870	632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaks	190	146
Remont	5 193	230
Maamaks	225	225
Elekter	116	31
Muud tulud	146	0
Kokku müügitulu	5 870	632

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	-225	-225
Energia	-162	-198
Elektrienergia	-162	-198
Mitmesugused bürookulud	-2	-6
Ekspertiisi kulud	-3 606	-230
Juriidilised teenused	0	0
Riigilõiv	0	0
Muud	0	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 995	-661

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud		1
Kokku finantstulud ja -kulud		1

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Jalaka 12A (registrikood: 80067544) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VENE	Juhatuseliige	24.06.2012
SERGEY MELNICHENKO	Juhatuseliige	26.06.2012
TAIVO MERILO	Juhatuseliige	26.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
KUNO RAUDE	Juhatuseliige	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875
Kokku	1 844
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	
Kokku	

Eelmise perioodi kahjum kaetakse 2011. aasta kasumi arvelt ja arvestatakse 31€ ulatuses osas osakapitali hulka, mille arvel eelmise 2010 aasta kahjum kaeti

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875
Kokku	1 844
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5870	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056445
E-posti aadress	priit@spordiinfo.ee