

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Iisaku Kaare Kaks

registrikood: 80105865

tänavatalu nimi, Kaare 2,
maja ja korteri number:

alevik: Iisaku alevik

vald: Iisaku vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41101

telefon: +372 3393501

e-posti aadress: kuiisakukaare2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9

Tegevusaruanne

KÜ lisaku Kaare Kaks tegutseb korteriomanike huvides, suheldes elamukommunaalteenustega ja teiste korterelamut teenindavate asutustega.

2010.a. on teostati energiaaudit . 2012.a. tuleb kindlasti leida edasiste renoveerimistööde teostamiseks rahastamisvõimalused. Suuremat tähelepanu tuleb pöörata võlgade sissenõudmisele.

Palgatöötajaid korteriühistul ei ole ja juhatusele juhatuse liikme tasu 2011.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 405	4 204	2
Nõuded ja ettemaksed	747	356	
Kokku käibevara	9 152	4 560	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	839	1 153	3
Kokku põhivara	839	1 153	
Kokku varad	9 991	5 713	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 718	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 718	0	
Kokku kohustused	1 718	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 713	2 742	
Aruandeaasta tulem	2 560	2 971	
Kokku netovara	8 273	5 713	
Kokku kohustused ja netovara	9 991	5 713	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 740	3 605	
Annetused ja toetused	290	0	
Tulu ettevõtlusest	0	30	
Kokku tulud	7 030	3 635	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 870	-315	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-314	-317	
Muud kulud	0	-32	
Kokku kulud	-4 474	-664	
Põhitegevuse tulem	2 556	2 971	
Finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	2 560	2 972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 556	2 971	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	314	317	
Kokku korrigeerimised	314	317	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-391	-209	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 718	-58	
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 201	3 022	
Kokku rahavood	4 201	3 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 204	1 182	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 201	3 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 405	4 204	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 742	2 742
Aruandeaasta tulem	2 971	2 971
31.12.2010	5 713	5 713
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 713	5 713
Aruandeaasta tulem	2 560	2 560
31.12.2011	8 273	8 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ lisaku Kaare Kaks 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 405	4 204
Kokku raha	8 405	4 204

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-102	-102	-102
Jääkmaksumus	1 470	1 470	1 470
Amortisatsioonikulu	-317	-317	-317
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-419	-419	-419
Jääkmaksumus	1 153	1 153	1 153
Amortisatsioonikulu	-314	-314	-314
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 572	1 572	1 572
Akumuleeritud kulum	-733	-733	-733
Jääkmaksumus	839	839	839

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Iisaku Kaare Kaks (registrikood: 80105865) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AUNAPUU	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3393501
E-posti aadress	kuiisakukaare2@hotmail.ee