

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu VÕRU 116

registrikood: 80124348

tänava/talu nimi, Võru 116

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postishtnumber: 68205

telefon: +372 7663592; +372 7663595

e-posti aadress: arnold-gellert@ist.ru

Jan 14, 1958

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tõõjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

for M. H. T. T. T.

Tegevusaruanne

KÜ"Võru 116" põhitegevuseks on korterimaja ja majaümbruse korrashoid, mida korraldavad majaelanikud ühiselt.

Personal

Töötajate tasu üldsummas oli 2 töötajat ja nende töötasu oli 148 euro.

Esimehe palk - 107.- euro

Raamatupidaja - 41.-euro

Majandusaasta jooksul on tasutud grafiku järgmiselt AS SEB pangast võetud laen (leping nr 20070287422) summas 4478.-Euro.

Teostatud tuleohutus töid soojussõimes ning keldris sanitaartechnikisi töid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "Võru 116" juhatus on mittetulundusühinguste seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Arnold Gellert | juhatuse liige, isikukood 35104300010 |
| 2. Talvo Raudsepp | juhatuse liige, isikukood 36511205711 |
| 3. Mihhail Aleksandrov | juhatuse liige, isikukood 38606215713 |
| 4. Andrei Püsijainen | juhatuse liige, isikukood 37402032228 |



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	855	1 444	2
Nõuded ja ettemaksed	8 197	5 475	
Kokku käibevara	9 052	6 919	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 631	21 742	
Kokku põhivara	15 631	21 742	
Kokku varad	24 683	28 661	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 778	1 278	
Kokku lühiajalised kohustused	1 778	1 278	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 847	27 325	
Kokku pikaajalised kohustused	22 847	27 325	3
Kokku kohustused	24 625	28 603	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Kokku netovara	58	58	
Kokku kohustused ja netovara	24 683	28 661	

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 722	-449	
Kokku tulud	2 722	-449	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-131	-97	
Tööjõukulud	-2 384	-2 195	4
Kokku kulud	-2 515	-2 292	
Põhitegevuse tulem	207	-2 741	
Aruandeaasta tulem	207	-2 741	

Henry M. K. Tamm

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	207	-2 741
Varude muutus	3 682	6 866
Kokku rahavood põhitegevusest	3 889	4 125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 631	-3 490
Makstud intressid	-847	-1 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 478	-4 526
Kokku rahavood	-589	-401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 444	1 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-589	-401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	855	1 444




Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses		
31.12.2009		58	58
31.12.2010		58	58
31.12.2011		58	58

Jean M. Ant Käärp Th

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "Võru 116" põhitegevuseks on korterimaja ja majaümbruse korrashoid, mida korraldavad maja elanikud ühiselt. Majandusaasta aruanne on koostatud 2011. a majandusaastakohta eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas ja olev sularaha, pangas olev raha (sebpang) eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	559
kassa	559
Arvelduskontod	296
sebpang	296
Kokku raha	855

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB Pank	22 847			22 847	euro	25.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	22 847			22 847		
Laenukohustused kokku	22 847			22 847		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pank	27 325			27 325	euro	25.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	27 325			27 325		
Laenukohustused kokku	27 325			27 325		

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 362	1 253
Sotsiaalmaksud	1 022	942
Kokku tööjõukulud	2 384	2 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	148	125

Aruande elektrooniline edastamine

korteriühistu VÕRU 116 (registrikood: 80124348) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Katri Kutsar	Notar	03.07.2012