

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu ORU VIRMALISE 11

registrikood: 80250610

tänava/talu nimi, Virmalise 11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31221

telefon: +372 56624290, +372 3379590

e-posti aadress: juliaoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ ORU VIRMALISE 11 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Virmalise 11 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on seadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ ORU VIRMALISE 11 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 950	3 226
Nõuded ja ettemaksed	9 042	10 674
Kokku käibevara	18 992	13 900
Kokku varad	18 992	13 900
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 344	10 610
Kokku lühiajalised kohustused	10 344	10 610
Kokku kohustused	10 344	10 610
Netovara		
Reservid	6 415	2 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 283	191
Aruandeaasta tulem	950	1 092
Kokku netovara	8 648	3 290
Kokku kohustused ja netovara	18 992	13 900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 588	42 662
Muud tulud	0	6 477
Kokku tulud	44 588	49 139
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 377	-39 957
Tööjõukulud	-3 156	-3 263
Muud kulud	-5 105	-4 826
Kokku kulud	-43 638	-48 046
Põhitegevuse tulem	950	1 093
Aruandeaasta tulem	950	1 093

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	950	1 093
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 632	-4 531
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-266	2 316
Kokku rahavood põhitegevusest	2 316	-1 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	4 408	-2 276
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 408	-2 276
Kokku rahavood	6 724	-3 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 226	6 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 724	-3 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 950	3 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 426	190	3 616
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	3 426	190	3 616
Aruandeaasta tulem		1 092	1 092
Muutused reservides	-2 276		-2 276
Muud muutused netovaras	857	1	858
31.12.2010	2 007	1 283	3 290
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 007	1 283	3 290
Aruandeaasta tulem		950	950
Muutused reservides	4 408		4 408
31.12.2011	6 415	2 233	8 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2011.a.-31.12.2011.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 350	2 523
Sotsiaalmaksud	782	741
Pensionikulu	24	0
Töökindlustusmaksu kulud		
Kokku tööjõukulud	3 156	3 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 620	1 620

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

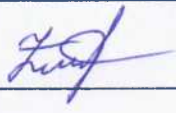
1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU VIRMALISE 11 finantsseisundit ja majandustulemust.

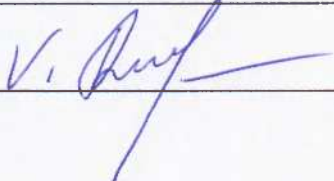
JUHATUSE ALLKIRJAD 2011 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on koostanud 2011 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. 05. 2012.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Leena Šijan Juhatus liige	25. 05. 2012.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Mark Grabar Juhatus liige	25. 05. 2012.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Zemljanova Juhatus liige	25. 05. 2012.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Veera Rõssajeva Juhatus liige	25. 05. 2012.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Vitali Melašetš Juhatus liige	25. 05. 2012.a.	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ORU VIRMALISE 11 (registrikood: 80250610) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Julia Voveris	Sisestaja	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379590
Mobiiltelefon	+372 56624290
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com