

KOOPIA ÕIGE

28 -11- 2006

121

Registri Kantsluste

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Raadiku Arendus OÜ

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

1. jaanuar 2005.a.
31. detsember 2005.a.

Registrikood:

11149490

Aadress:

Järvevana tee 9
11314 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 5 049 211

Põhitegevused:

- renditeenus
- kinnisvara haldus ja hooldus
- kinnisvara arendus

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri

28 -11- 2006

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Maksuvõlad	10
Lisa 5. Võlakohustused	10
Lisa 6. Omakapital	10


Juhatuse liige

Raadiku Arendus OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

KOOPIA ÕIGE

28 -11- 2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

.....
Registrisekretär

Raadiku Arendus OÜ loodi 27.06.2005 a. Asutajateks Vallikraavi Kinnisvara AS ja Lindajaht OÜ. Tegevust alustati juulis 2005 a. Raadiku Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks 2005 a. on renditeenuse osutamine. Renditeenuse osutamisest teeniti 2005 a. tulu 120 513 krooni.

2006 a. plaanitakse osta kinnistu. Kinnistu arendamisest, haldusest ja hooldusest saab tulevikus peamine tuluallikas.

Tegevjuhi kohuseid täitis juhatuse liige, kellele töötasu ei makstud.
Töötajate töötasude kogusumma oli 8 977 krooni.

Raadiku Kinnisvara OÜ osanikud 2005. aasta aastaaruande kinnitamise seisuga on Vallikraavi Kinnisvara AS reg. nr. 10051688 95% osalusega ja Lindajaht OÜ reg. nr. 10763578 5% osalusega.



Juhatuseliige

Raadiku Arendus OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

28 -11- 2006

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

.....
Registrisekretär

Raadiku Arendus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Raadiku Arendus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. november 2006.a

Peep Jonas
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Raadiku Arendus OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

KOOPIA ÕIGE

28 -11- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....
Registrisekretär

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 2

	2005. a
Müügitulu	120 513
Müüdnud teenuste ja kaupade kulu	72 132
Brutokasum	48 381
Üldhalduskulud	10 251
Äri kasum	38 130
Finantstulud ja -kulud	53
Kasum enne maksustamist	38 183
Tulumaks	0
Aruandeaasta puhaskasum	38 183


Juhatuselise

Raadiku Arendus OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

KOOPIA ÕIGE

28 -11- 2006

BILANSS

(kroonides)

31.12.2005. a

Registrisekretär

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

35 343

Nõuded ostjate vastu

47 124

Muud lühiajalised nõuded

6

Käibevara kokku

82 473

VARAD KOKKU

82 473

KOHUSTUSED JA

OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

1 009

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

3 282

Lühiajalised kohustused kokku

4 291

Kohustused kokku

4 291

Omakapital

Osakapital

40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
[-kahjum]

Aruandeaasta kasum

38 183

Omakapital kokku

78 183

KOHUSTUSED JA

82 473

OMAKAPITAL KOKKU


Juhatuseläige

Raadiku Arendus OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

KOOPIA ÕIGE

28 -11- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Registrisekretär

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
27.06.2005. a	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			38 183	38 183
Reservkapitali suurendamine		3818	-3 818	0
31.12.2005. a	40 000	3 818	34 365	78 183


Juhatuseliige

Raadiku Arendus OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

KOOPIA ÕIGE

28.11.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Registrisekretär

(kroonides)

	2005. a
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	38 183
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete suurenemine	-47 130
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete suurenemine	4 291
Rahavood äritegevusest kokku	-4 657
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara soetus	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	
Laenude tagasimaksed	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0
RAHAVOOD KOKKU	-4 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 343


Juhatusel liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Registrisekretär

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raadiku Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar 20 %

28 -11- 2006

Registrisekretär

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2005. a
Pangaintress	53
Finantstulud ja -kulud kokku	53

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	47 124
Saadaolev pangaintress	6
Nõuded kokku	47 130

Raadiku Arendus OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

KOOPIA ÕIGE

28 -11- 2006

Lisa 4 Maksuvõlad

31.12.2005. a

Käibemaks	1 694
Sotsiaalmaks	888
Isikutulumaks	614
Töötuskindlustusmakse	32
Kogumispensioni makse	54
Maksuvõlad kokku	3 282

Registrisekretär

Lisa 5 Võlakohustused

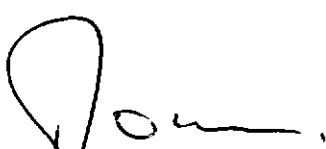
31.12.2005. a

Võlad töövõtjatele	1 009
Võlakohustused kokku	1 009

Lisa 6 Omakapital

Seisuga 31.12.2005. a on ettevõtte osakapitali suurus 400 osa hinnaga à 100 krooni.
Aruandeaasta kasumi arvel moodustada kohustuslik reservkapital summas 3 818 krooni.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
27.06.2005. a	40 000		40 000
Kohustuslik reservkapital		3 818	3 818
Aruandeaasta puhaskasum	0	34 365	34 365
31.12.2005. a	40 000	38 183	78 183


Juhatuse liige

KOOPIA ÕIGE

28 -11- 2006

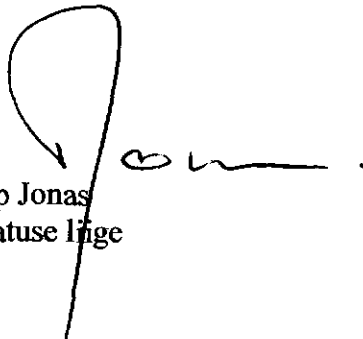
Registrisekretär

OSANIKE NIMEKIRI

Raadiku Arendus OÜ osanikud 2005 a. aastaaruande kinnitamise hetkel:

Vallikraavi Kinnisvara AS reg. nr. 10051688 Ülikooli 8 38 000 EEK
51003 Tartu

Lindajaht OÜ reg. nr. 10763578 Pilloroo 38 Alliku küla 2 000 EEK
Saue vald Harjumaa
76401



Peep Jonas
Juhatuse liige

KOOPIA ÕIGE

28 -11- 2006

.....
Registrisekretär

Harju Maakohtu registriosakond

Lp.pr. Külli Mendel

Esitan siinkohal meie vabandused aastaaruande esitemata jätmise pärast, kuna olime arusaamisel, et võime selle esitada järgmisel aastal, sest meie reaalne majandustegevus algas pärast 1-st juulit 2005.a.jättes tähelepanuta et firma registreeriti juuni 2005.a viimastel päevadel

Vabandame segaduse pärast.

Lugupidamisega

Peep Jonas
OÜ Raadiku Arendus

