

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING HDLP

registrikood: 10592199

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 125

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10618

telefon: +372 6564130, +372 6579624

faks: +372 7367394

e-posti aadress: bropa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11

Tegevusaruanne

OÜ HDLP põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent.

2011. aastal oli OÜ HDLP müügitulu 0 euri ning muud äritulud 121 eur (PRIA sihtfinantseerimine)

Ärikulud kokku moodustasid 130 eur

Aruandeaasta tulemiks jäi kahjum 8 eur

OÜ HDLP juhatus koosneb kahest liikmest: Silve Orgmets (elukoht Tallinn) ja Olav Lillemäe (elukoht Tallinn). Osakapitali suurus on 2556 eur.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele dividende ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ HDLP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HDLP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ HDLP on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	22 213	22 233
Nõuded ja ettemaksed	36	24
Kokku käibevara	22 249	22 257
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	14 381	14 381
Materiaalne põhivara	22 370	22 370
Kokku põhivara	36 751	36 751
Kokku varad	59 000	59 008
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 256	56 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-3 300
Kokku omakapital	59 000	59 008
Kokku kohustused ja omakapital	59 000	59 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	121	0
Mitmesugused tegevuskulud	-130	-86
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-159
Ärikasum (kahjum)	-9	-245
Finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	-242
Tulumaks	0	-3 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-3 300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9	-245
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	159
Muud korrigeerimised	-121	0
Kokku korrigeerimised	-121	159
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	-13
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood äritegevusest	-141	-96
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtfinantseerimisest	121	0
Antud laenude tagasimaksed	0	6 199
Kokku rahavood investeerimistegevusest	121	6 199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 782
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 782
Makstud dividendid	0	-11 504
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-14 562
Kokku rahavood	-20	-8 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 233	30 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20	-8 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 213	22 233

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	3 196	68 060	73 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 300	-3 300
Makstud dividendid			-11 504	-11 504
31.12.2010	2 556	3 196	53 256	59 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8	-8
31.12.2011	2 556	3 196	53 248	59 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on HDLP OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ HDLP 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HDLP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (nii arveldusarvetel kui ka tähtajalistel hoiustel). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei ole.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivälisel.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 – 10 % 10 – 20 aastat

Seadmed 15 – 25 % 4 – 7 aastat

Sõidukid 25 – 33 % 3 – 4 aastat

Muu inventar 33 – 50 % 2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500 eur

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	16 912	16 848
Arvelduskontod	301	5 385
Tähtajalised hoiused	5 000	0
Kokku raha	22 213	22 233

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	36	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	24

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14 381	14 381
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	14 381	14 381

Saku Suurhalli aktsiad

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009					
Soetusmaksumus	22 370	4 687	1 640	6 327	28 697
Akumuleeritud kulum		-4 687	-1 481	-6 168	-6 168
Jääkmaksumus	22 370	0	159	159	22 529
Amortisatsioonikulu			-159	-159	-159
Muud muutused		0	0	0	0
31.12.2010					
Soetusmaksumus	22 370	0			22 370
Akumuleeritud kulum		0			
Jääkmaksumus	22 370	0	0	0	22 370
31.12.2011					
Soetusmaksumus	22 370				22 370
Jääkmaksumus	22 370				22 370

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING HDLP (registrikood: 10592199) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV LILLEMÄE	Juhatuse liige	30.06.2012
SILVE ORGMETS	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	53 248
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silve Orgmets	46703150290	Eesti	1278 EUR
Olav Lillemäe	35601240283	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579624
Telefon	+372 6564130
Faks	+372 7367394
E-posti aadress	bropa@hotmail.ee