

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: A.KAPI 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80070227

tänavatalu nimi, A.Kapi 4-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

e-posti aadress: Epp.Lankots@artun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

A.Kapi 4 ühistu tegeles 2011. majandusaastal hoone A.Kapi 4 haldamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingu töötajaid ei olnud, juhatuse liikmed majandusaastal tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase fiantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt kohuslane.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 684	3 256
Nõuded ja ettemaksed	1 497	2 291
Kokku käibevara	13 181	5 547
Kokku varad	13 181	5 547
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	279
Võlad ja ettemaksed	1 296	585
Eraldised	10 535	4 081
Kokku lühiajalised kohustused	11 831	4 945
Kokku kohustused	11 831	4 945
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	448	448
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	154	0
Aruandeaasta tulem	748	154
Kokku netovara	1 350	602
Kokku kohustused ja netovara	13 181	5 547

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 097	4 024
Muud tulud	144	0
Kokku tulud	4 241	4 024
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 691	-3 046
Tööjõukulud	-831	-675
Muud kulud	0	-79
Kokku kulud	-3 522	-3 800
Põhitegevuse tulem	719	224
Finantstulud ja -kulud	29	-69
Aruandeaasta tulem	748	155

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 755	8 860
Muud põhitegevuse tulude laekumised	139	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 527	-3 564
Väljamaksed töötajatele	-515	-307
Makstud intressid	-4	-226
Muud rahavood põhitegevusest	-177	-172
Kokku rahavood põhitegevusest	8 671	4 591
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	36	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-279	-15 284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-279	-15 284
Kokku rahavood	8 428	-10 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 256	13 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 428	-10 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 684	3 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	183		-1 040	-857
Aruandeaasta tulem			154	154
Muutused reservides	265		1 040	1 305
31.12.2010	448	0	154	602
Aruandeaasta tulem	0		748	748
31.12.2011	448	0	902	1 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Head Raamatupidamistava, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 684	3 256
Kokku raha	11 684	3 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	593	1 376
Muud nõuded	902	910
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 495	2 286

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
0	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	279	279		
Lühiajalised laenud kokku	279	279		
Laenukohustused kokku	279	279		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	340	179
Võlad töövõtjatele	355	252
Muud võlad	168	132
Intressivõlad	26	26
Muud viitvõlad	142	106
Saadud ettemaksed	433	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 296	585

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	618	502
Sotsiaalmaksud	213	173
Kokku tööjõukulud	831	675

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	32	3
Muud intressitulud	32	0
Intressikulud	-3	-73
Intressikulu laenudelt	-3	-73
Kokku finantstulud ja -kulud	29	-70

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

A.KAPI 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80070227) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP LANKOTS	Juhatuse liige	30.06.2012
MARKO KALDRE	Juhatuse liige	05.07.2012
MATI MITT	Juhatuse liige	05.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Epp.Lankots@artun.ee