

2006. Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Lavigo
Äriregistri kood	10005732
Aadress	Rajametsa 14, Tallinn 11625
Telefon	641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvara- ning konsultatsiooniteenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Ain Lausmaa
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Nõuded ostjatele	9
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Lühiajalised nõuded	10
Lisa 5. Finantsinvesteeringud	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Lühiajalised kohustused	11
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 10. Osakapital	12
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade lõikes	12
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	15

2006.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Lavigo põhitegevusalaks on äri-, majandus- ja juhtimiskonsultatsioonide osutamine, aga ka reklaami- ja kirjastusteenused ning spordiürituste korraldamine. 17.02.2003.a. valmis ja võeti kasutusse kinnisvaraobjekt aadressil Kõrgemäe tee 16, Tabasalus, mis õnnestus ka koheselt pikaajalisele rendile anda ja seega 2006.aastal kujunes ettevõtte käive juhtimiskonsultatsioonide ja reklaamiteenuse osutamisest ning renditeenustest. 2006 aasta õnnestus suurendada käivet teenusemüügis olemasolevatele klientidele (AS Ajakirjade Kirjastus, D2D OÜ ja OÜ Baltic FCB); 2007 aasta eesmärgiks on kliendibaasi laiendamine.

2006. aasta käive oli 1 077 317 krooni ning kasumiks kujunes 388 331 krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aastal 2006 oli 1 töötaja, kellele maksti töötasuna 36 000 krooni ja kellele soodustusi ei antud. Osaliselt kasutati allhankeid. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatajale 2006. aastal maksti juhatuselise liikme tasu kokku 7200 krooni.

OÜ Lavigo peamiseks eesmärgiks 2007. aastal on laiendada konsultatsioonialast tegevust uute klientide leidmise abil.

Ain Lausmaa
Juhatuselise esimees

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Lavigo juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lavigo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ OÜ Lavigo on jätkuvalt tegutsev.

Ain Lausmaa

Juhatuse liige

Tallinnas, 22.05.2007.a.

LAVIGO OÜ. BILANSS 31.12.2006.a.

AKTIVA (VARAD)		(EEK)	
<u>KÄIBEVARA</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>
RAHA	1	80 005	72 575
NÕUDED JA ETTEMAKSED	2, 3, 4	288 482	482 649
KÄIBEVARA KOKKU		368 487	555 224
<u>PÕHIVARA</u>			
PIKAAJ.FINANTSINVESTEERINGUD	5	-	2 264 247
MATERIAALNE PÕHIVARA	6	2 728 310	2 622 685
PÕHIVARA KOKKU		2 728 310	4 886 932
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 096 797	5 442 155
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		(EEK)	
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>		<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2005</u>
LAENUKOHUSTUSED	7, 11	683 400	439 400
VÕLAD JA ETTEMAKSED		25 540	34 387
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		708 940	473 787
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED (HP laen)	8	-	2 192 181
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		-	2 192 181
KOKKU KOHUSTUSED		708 940	2 665 967
<u>OMAKAPITAL</u>			
OSAKAPITAL	10	400 000	400 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	9	1 816 375	1 947 857
ARUANDEAASTA KASUM	9	131 482	388 331
KOKKU OMAKAPITAL		2 387 857	2 776 188
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 096 797	5 442 155

LAVIGO OÜ, 2006.a.KASUMIARUANNE

		(EEK)
	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2006
<u>ÄRITULUD</u>		
MÜÜGITULUD	1 090 209	954 317
MUUD ÄRITULUD	-	123 000
<u>ÄRITULUD KOKKU:</u>	1 090 209	1 077 317
<u>ÄRIKULUD</u>		
KAUBAD JA TEENUSED	49 001	20 381
MUUD TEGEVUSKULUD	679 268	455 335
TÖÖJÕUKULUD	57 630	57 564
PÕHIVARA KULUM	172 811	105 625
<u>ÄRIKULUD KOKKU:</u>	958 710	638 905
<u>ÄRIKASUM:</u>	131 499	438 412
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD:</u>		
INTRESSITULUD JA -KULUD	-	(48 817)
MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	(18)	(1 263)
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:</u>	(18)	(50 080)
<u>ARUANDEAASTA KASUM:</u>	131 482	388 331

2006.a.RAHAVOOGUDE ARUANNE

	(EEK)	
	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2006
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
ÄRIKASUM	131 499	438 412
KORRIGEERIMISED:		
sh. PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	172 811	105 625
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	132 394	-194 167
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	-504 276	8 847
MUUD FINANTSKULUD	-53	-1 263
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-67 625	357 454
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</u>		
MATERIAALSE PÕHIVARA SOETAMINE	-26 081	-
PÕHIVARA MÜÜK	140 000	-
FINANTSINVESTEERINGUTE SOETUS	-	-2 264 247
SAADUD INTRESSID	35	71
MAKSTUD INTRESSID	-	-48 888
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	113 954	-2 313 064
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</u>		
SAADUD LAENUD	-	2 360 257
SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-	-412 077
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-	1 948 180
RAHAVOOD KOKKU	46 330	-7 430
<u>LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS</u>		
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	33 675	80 005
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	80 005	72 575
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	46 330	-7 430

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital (nimiväärtuses)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	1 947 857	2 387 857
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	388 331	-
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	2 336 188	2 776 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lavigo 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lavigo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	2 - 25%	4 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	15 340	183 799
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	15 340	183 799

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksunõuded ning –kohustused on kajastatud bilansis alljärgnevalt:
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Pensionikohustuste võlg	-	72	-	72
Üksikisiku tulumaks	-	251	-	152
Ettevõtte tulumaks	-	-	134	-
Sotsiaalmaks	-	1196	-	196
Töötuskindlustusmakse	-	45	-	9
Maamaks	-	1	-	1
Käibemaks	56	-	999	-

Lisa 4. Lühiajalised nõuded

Lühiajalise nõuetena on bilansis kirjeldatud lühiajalised laenud alljärgnevalt

Deebitor	Laenu summa	Saldo 31.12.2005.a.	Saldo 31.12.2006.a.
O.Koop	50 000	50 000	50 000
K.Rajando	100 000	95 000	95 000
Garvey OÜ	110 000	110 000	110 000

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kirjeldatud investeeringud erinevatesse kinnisvara arendustegevusse Euroopa Liidu uusliikmesse Rumeeniasse. Juhatus pidas õigustatuks laenata Hansapangalt (laenuleping 06-087799-JI) pikaajaliselt kinnisvara tagatisel 144 712 eurot (2 264 257 krooni) ning paigutada see erinevate fondide kaudu arenevale Rumeenia kinnisvaraturule. Juhatusel teadaolevalt on nimetatud investeeringute õiglase väärtus kajastatud bilansis summas 2 264 247 krooni.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Rajatised	Seadmed	Inventar	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku:	400 000	2 535 842	30 508	240 870	3 207 220
Põhivara soetamine kokku:	-	-	-	-	-
Põhivara müük ja väljalangemine kokku (-):	-	-	(30 508)	(214 789)	(900 875)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpus kokku:	400 000	2 535 842	-	26 081	2 306 345
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-	(239 496)	(26 266)	(213 149)	(478 911)
Perioodi kulum (-)	-	(84 528)	(4 242)	197 935	109 165
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	(324 024)	(30 508)	(15 214)	(369 746)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku:	400 000	2 535 842	30 508	240 870	3 207 220
Põhivara soetamine perioodis	-	-	-	-	-
Põhivara müük ja väljalangemine perioodis (-)	-	-	(30 508)	(214 789)	(245 297)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	(324 024)	-	(15 214)	(339 238)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2005	400 000	2 211 818	-	10 867	2 622 685

Lisa 7. Lühiajalised kohustused

Lühiajalise tagatiseta kohustusena on bilansis kirjeldatud lühiajalised intressivabad laenud omanikult alljärgnevalt:

Kreeditor	Laenu tähtaeg	Saldo 31.12.2005.a.	Saldo 31.12.2006.a.
A.Lausmaa	31.12.2007	683 400	439 400

Lisa 8. Pikaajalised kohustused.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kirjeldatud Hansapanga laen. Juhatus pidas õigustatuks laenata Hansapangalt (laenuleping 06-087799-JI) pikaajaliselt kinnisvara tagatisel 144 712 eurot (2 264 257 krooni) ning paigutada see erinevate fondide kaudu arenevale Rumeenia kinnisvaraturule. Juhatusel teadaolevalt on nimetatud investeringute õiglase väärtus kajastatud bilansis summas 2 264 247 krooni. Aruandeperioodil tagastati laenu kokku summas 72 580 krooni ning tasuti intresse 48 888 krooni.

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2 336 188 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on suuruses 513 961 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta

1 822 227 krooni.

	31.12.2005	31.12.2006
Jaotamata kasum	1 947 857	2 336 188
Tulumaksumäär (TMS §4)	23%	22%
Potentsiaalne tulumaks	448 007	513 961
Potentsiaalne netodividend	1 499 850	1 822 227

*- vastavalt TMS § 16 on alates 01.01.2007 väljamakstavad dividendid maksustatud 23% tulumaksuga. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 10. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2006	1	400 000
Saldo 31.12.2006	1	400 000

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2006.a. OÜ Lavigo poolt osutatud teenuste käive kogusummas 1 077 317 krooni toimus Eesti Vabariigis nagu ka eelneval, 2005.majandusaastal. Võrreldes 2005. aastaga (käive 1 090 209 krooni) oli müügitulu vähenemine kasv 1,3%. Teenuste tarbijateks olid Eesti ettevõtted ning eraisikud (vastavalt 95% ja 5% kogukäibest).

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatuse liikmetele makstud tasud

Aruandeaastal maksti juhatuse liikmele 7200 krooni juhatuse liikme tasu. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldo seotud osapooltega järgmised:

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	Nõuded 31.12.2006.a.
A.Lausmaa	juhatuse liige	439 400

OÜ Lavigos 2006.aastal toimusid deposiidiarveldused ning laenutehingud seotud osapoollega (ainuosanikuga) järgnevalt (vt ka Lisa 6):

Võlgnevus ainuosanikule 31.12.2005	683 400
Saadud laenu ainuosanikult	96 000
Tagastatud laenu ainuosanikule	340 000
Võlgnevus ainuosanikule 31.12.2006	439 400

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Lavigo juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.majandusaasta kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 947 857
2006. aasta puhaskasum	388 331

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006.a. EEK 2 336 188

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. Jätta jaotamata kasum summas EEK 2 336 188

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 336 188 krooni

Ain Lausmaa

Juhatuse liige

Tallinnas, 22.05.2007.a.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lavigo juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ain Lausmaa

juhatuse liige

.....

22.05.2007

Lavigo OÜ osanike nimekiri seisuga 22.05.2007.a.:

1. Ain Lausmaa (isikukood 37407140272) elukoht Harjumaa, 1 osa nominaalväärtusega 400 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Lavigo (registrikood: 10707611) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ain Lausmaa (juhatuse liige)

Kinnitanud

11.06.2007