

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: AHTME maantee 47 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003892

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 47

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

telefon: +372 53463970

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KU Ahtme mnt 47 töötab 1 inimene , palk oli 915 eurot . 2011.a. remondi tööd ei ole tehtud. 2011.a oli 1 koosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Ahtme mnt 47 2011.a. raamatupidamise										
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.										
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :										
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti										
hea raamatupidamistavaga,										
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ahtme mnt 47 finantseisundit,										
majandustulemust ja rahavoogusid,										
KÜ Ahtme mnt 47 on jätkuvalt tegutsev.										

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 796	404
Nõuded ja ettemaksed	21 074	29 765
Kokku käibevara	30 870	30 169
Kokku varad	30 870	30 169
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 050	5 333
Kokku lühiajalised kohustused	12 050	5 333
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 037	13 320
Võlad ja ettemaksed	0	2 126
Kokku pikaajalised kohustused	8 037	15 446
Kokku kohustused	20 087	20 779
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 240	6 923
Aruandeaasta tulem	1 393	1 317
Kokku netovara	10 783	9 390
Kokku kohustused ja netovara	30 870	30 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 051	50 131
Kokku tulud	48 051	50 131
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 314	-47 388
Tööjõukulud	-1 232	-1 426
Muud kulud	-112	0
Kokku kulud	-46 658	-48 814
Põhitegevuse tulem	1 393	1 317
Aruandeaasta tulem	1 393	1 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 393	1 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 185	1 841
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 097	2 045
Kokku rahavood põhitegevusest	14 675	5 203
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 283	-4 979
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 283	-4 979
Kokku rahavood	9 392	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	404	180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 392	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 796	404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 150	6 923	8 073
Aruandeaasta tulem		1 317	1 317
31.12.2010	1 150	8 240	9 390
Aruandeaasta tulem		1 393	1 393
31.12.2011	1 150	9 633	10 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahtme mnt 47 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 796	404
Kokku raha	9 796	404

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OÜ Ekovir	264	127
AS Kohtla-Järve Soojus	0	3 546
OÜ Järve Biopuhastus	501	561
AS Eesti Energia	81	77
OU Baltic Account	200	89
AS Eesti Gaas	442	642
OU Mugavus	174	174
VKG Soojus As	5 871	0
Kokku võlad tarnijatele	7 533	5 216

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	915	805
Sotsiaalmaksud	317	621
Kokku tööjõukulud	1 232	1 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
soodustused ei ole	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

AHTME maantee 47 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003892) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR RÕBALTŠENKO	Juhatuse liige	28.06.2012
VALERIY RUDCHENKO	Juhatuse liige	29.06.2012
SERGEI STEPANIŠTŠEV	Juhatuse liige	29.06.2012
ALEXANDER SUKHAREV	Juhatuse liige	02.07.2012
YURY BOLSHAKOV	Juhatuse liige	03.07.2012
EKATERINA KOSMINA	Juhatuse liige	03.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53463970
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee