

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänava/talu nimi, Kopli talu

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2011 aastal realiseerimise netokäive moodustas 13539 euro .

OÜ Nurmetare majandustegevuse tulemus 2011 aastal oli positiivne, kasum moodustas - 55809 euro. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 932 234 euro.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010 EUR	2010 EEK
Müügitulu (euro)	13539	11111	173850
Tulu kasv	21,85%	-6,75%	-6,75%
Brutokasumi määr	%403	-1138,67%	-1138,67%
Puhaskasum/kahjum (euro)	55809	-102957	-1610924
Kasumi kasv	-	-	-
Puhasrentaablus	412,21%	-926,62%	-926,62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,94	0,79	0,79
ROE	9,88%	20,23%	20,23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 * 100
- ❑ Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ❑ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011– puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010* 100
- ❑ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ❑ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ❑ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

❑

Personal ja palgad

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu sai ainult Helle Leisalu, summas 200 EUR, millest oli arvestatud sotsiaalmaks-66 EUR ning tulumaks 42 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nurmetare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Ettevõtte juhatuse

OÜ Nurmetare juhatuse liikmed on Tarmo Leisalu, Helle Leisalu, Priit Leisalu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nurmetare finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
3. kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
4. OÜ Nurmetare on jätkuvalt tegutsev.

.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	94 706	20 222
Finantsinvesteeringud	41 535	41 535
Nõuded ja ettemaksed	210 287	233 251
Kokku käibevara	346 528	295 008
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	473 775	473 775
Kinnisvarainvesteeringud	108 295	108 295
Materiaalne põhivara	3 636	3 567
Kokku põhivara	585 706	585 637
Kokku varad	932 234	880 645
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	367 458	371 678
Kokku lühiajalised kohustused	367 458	371 678
Kokku kohustused	367 458	371 678
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurss	486 368	486 368
Kohustuslik reservkapital	7 068	7 068
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 418	113 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 809	-102 957
Kokku omakapital	564 776	508 967
Kokku kohustused ja omakapital	932 234	880 645

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	13 539	11 111
Brutokasum (-kahjum)	13 539	11 111
Üldhalduskulud	-14 841	-243 107
Muud äritulud	57 701	107 372
Muud ärikulud	-1 776	-1 895
Ärikasum (kahjum)	54 623	-126 519
Finantstulud ja -kulud	1 186	23 562
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 809	-102 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 809	-102 957

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	54 623	-126 519
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 572	1 511
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	230 082
Kokku korrigeerimised	1 572	231 593
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 964	-111 479
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 220	47 437
Kokku rahavood äritegevusest	83 379	41 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 642	-80 410
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-37 501
Antud laenud	-9 400	-1 917
Laekunud dividendid	961	32 595
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 081	-87 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	44 738
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 186	6 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 186	50 854
Kokku rahavood	74 484	4 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 222	15 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 484	4 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 706	20 222

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		7 068	0	113 375	122 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-102 957	-102 957
Emiteeritud osakapital	2 556	486 368				488 924
Muud muutused omakapitalis	1					1
31.12.2010	5 113	486 368	7 068		10 418	508 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)					55 809	55 809
31.12.2011	5 113	486 368	7 068		66 227	564 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nurmetare OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile (1 EUR=15.6466 EEK).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Masinad ja seadmed 10-30 %

Muu inventar 20-35 %

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	29 248	0
Arvelduskontod	65 458	20 222
Kokku raha	94 706	20 222

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	145	383
Üksikisiku tulumaks	42	
Sotsiaalmaks	66	
Intress		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	386

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Kokku				

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			592	1 093
Sidusettevõtjad	0	0		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	200	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	11.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 809
Kokku	66 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	66 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13539	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com