

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterjühistu Jakobsoni 4

registrikood: 80167027

tänava/talu nimi, C.R. Jakobsoni 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

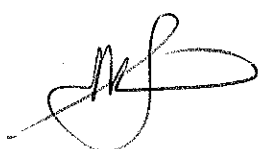
telefon: +372 5097655

e-posti aadress: jakobsoni4@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

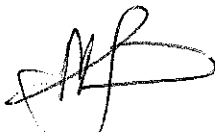


Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 4 asukoht ja aadress on C.R.Jakobsoni 4, Tallinn, Eesti Vabariik.

Korteriühistu on asutatud C.R.Jakobsoni 4 asuva elamu ühiseks majandamiseks ja majaelanike ühiste huvide esindamiseks.

Korteriühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Korteriühistu Jakobsoni 4 juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja korteriühistu põhikirjast.



Jänek Mellikov

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jakobsoni 4 juhatus on mittetulundusühingute ja sihtasutuste seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

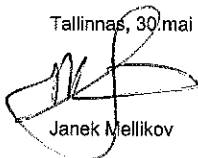
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.05.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutietud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil sihtasutuse seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Jakobsoni 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011 aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.mai 2012.



Janek Mellikov

Juhatuses liige



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 911	8 523	2
Nõuded ja ettemaksed	12 138	12 860	3
Kokku käibevara	25 049	21 383	2,3
Kokku varad	25 049	21 383	2,3
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	612	166	4
Kokku lühiajalised kohustused	612	166	4
Kokku kohustused	612	166	4
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 217	17 573	
Aruandeaasta tulem	3 220	3 644	
Kokku netovara	24 437	21 217	
Kokku kohustused ja netovara	25 049	21 383	4



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 318	7 923	5
Kokku tulud	7 318	7 923	5
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 037	-575	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 070	-3 713	7
Kokku kulud	-4 107	-4 288	6,7
Põhitegevuse tulem	3 211	3 635	5,6,7
Finantstulud ja -kulud	9	9	9
Aruandeaasta tulem	3 220	3 644	5,6,7,9



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 211	3 635	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	722	-2 042	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	446	-145	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 379	1 448	3,4
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	9	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	9	9
Kokku rahavood	4 388	1 457	3,4,9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 523	7 066	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 388	1 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 911	8 523	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	17 573	17 573
Aruandeaasta tulem	3 644	3 644
31.12.2010	21 217	21 217
Aruandeaasta tulem	3 220	3 220
31.12.2011	24 437	24 437



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Jakobsoni 4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid ja rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 17 -s, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuseprintsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 911	8 523
Kokku raha	12 911	8 523

Majandusüksuse arvelduskonto asub Sampo pangas. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanike tasumata summad	12 138	12 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 138	12 860

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Tallinna Vesi	191	156
Eesti Energia AS	8	10
KÜ Jakobsoni 6A	413	0
Kokku võlad tarnijatele	612	166

Sellel kirjel on näidatud detsembrikuu eest tarnijatele tasumata maksed, mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2012.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 318	7 923
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 318	7 923

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Värvaremont	269	205
lumekoristus ja jääpurikate eemaldus	768	370
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 037	575

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	67	67
Elektrienergia	67	67
Vesi ja kanalisatsioon	1 904	2 069
Prügivedu	713	1 188
Raamatupidamisteenused	383	383
Pangateenused	3	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 070	3 713

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid lepingulised töötajad. Töökohti korteriühistul plaanis ei ole luua.



Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	9	9
Kokku finantstulud ja -kulud	9	9

Intressitulud summas 9 eurot on Sampo Pangalt saadud arvelduskonto igakuised intressid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Likmete arv majandusaasta lõpu selsuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

KÜ Jakobsoni 4 ei ole arvestanud ega teinud väljamakseid juhatuse liikmetele juhatuse tasusid.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jakobsoni 4 (registrikood: 80167027) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janek Mellikov	Juhatuse liige	06.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097655
E-posti aadress	jakobsoni4@hotmail.ee