

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ MTF Ortech

**registrikood:** 11122002

**tänava/talu nimi,** Tulika 31

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10615

**telefon:** +372 5046166

**e-posti aadress:** info@ortech.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara              | 10 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara            | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                   | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud           | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ MTF Ortech alustas tegevust 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus; meditsiinitarvikute ost, müük ja vahendus; sõiduautode rentimine ja kasutusrent.

2011 majandusaastaks seatud eesmärgid täideti.

Aruandeperioodil eraldi arengu- ja uurimiskulusid ei tehtud.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte stabiilset arengut.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 428          | 1 857          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 542         | 32 207         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>24 970</b>  | <b>34 064</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 637 592        | 646 223        | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 427            | 775            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>638 019</b> | <b>646 998</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>662 989</b> | <b>681 062</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 22 996         | 22 509         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 176 729        | 217 279        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>199 725</b> | <b>239 788</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 101 824        | 123 400        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>101 824</b> | <b>123 400</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>301 549</b> | <b>363 188</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 315 062        | 233 950        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 566         | 81 112         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>361 440</b> | <b>317 874</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>662 989</b> | <b>681 062</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 146 590       | 261 736        |
| Muud äritulud                               | 6 541         | 239            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -25 224       | -92 408        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 918       | -30 595        |
| Tööjõukulud                                 | -29 176       | -26 555        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 062       | -10 816        |
| Muud ärikulud                               | 0             | -145           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>58 751</b> | <b>101 456</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -5 881        | -6 074         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>52 870</b> | <b>95 382</b>  |
| Tulumaks                                    | -9 304        | -14 271        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>43 566</b> | <b>81 111</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 58 751         | 101 456        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 10 062         | 10 816         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -6 777         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>10 062</b>  | <b>4 039</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 8 665          | 3 849          |
| Varude muutus                                            | 0              | 521            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -3 003         | -34 780        |
| Makstud intressid                                        | -5 881         | -6 070         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -14 271        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>68 594</b>  | <b>54 744</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -10 083        | -4 074         |
| Antud laenud                                             | 0              | -4 474         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | -3 000         | 0              |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 5              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-13 083</b> | <b>-8 543</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -22 491        | -22 509        |
| Makstud dividendid                                       | -33 449        | -53 686        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-55 940</b> | <b>-76 195</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-429</b>    | <b>-29 994</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 857</b>   | <b>31 851</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-429</b>    | <b>-29 994</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 428</b>   | <b>1 857</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 489 597                     | 492 409  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 81 112                      | 81 112   |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -255 647                    | -255 647 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 315 062                     | 317 874  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 43 566                      | 43 566   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 358 628                     | 361 440  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTF Ortech OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MTF Ortech OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

\* Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtja ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud"

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Litsentsid, patendid 20%

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müühitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 350          |
| Arvelduskontod    | 1 428        | 1 507        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 428</b> | <b>1 857</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 22 918        | 26 956        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 76            | 11            |
| Muud nõuded                        | 548           | 5 241         |
| Laenunõuded                        | 0             | 4 474         |
| Viitlaekumised                     | 548           | 767           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 542</b> | <b>32 208</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |               | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 9 304         |            |              |
| Käibemaks                                     |            | 1 609         |            | 1 644        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 723           |            | 723          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 194         |            | 1 194        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 72            |            | 72           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 152           |            | 152          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 76         |               | 11         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>76</b>  | <b>13 054</b> | <b>11</b>  | <b>3 785</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                |                |                             |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku          |
|--------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|
|                          | Maa            | Ehitised       | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                |
| <b>31.12.2009</b>        |                |                |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |                |
| Soetusmaksumus           | 437 918        | 217 194        | 4 587                       |                         | 4 587              | 12 500                   | 8 457                | 8 457                              | 680 656        |
| Akumuleeritud kulum      |                | -19 548        | -3 017                      |                         | -3 017             | -5 471                   |                      |                                    | -28 036        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>437 918</b> | <b>197 646</b> | <b>1 570</b>                |                         | <b>1 570</b>       | <b>7 029</b>             | <b>8 457</b>         | <b>8 457</b>                       | <b>652 620</b> |
|                          |                |                |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |                |
| Ostud ja parendused      |                |                |                             | 2 630                   | 2 630              |                          | 1 444                | 1 444                              | 4 074          |
| Amortisatsioonikulu      |                | -6 911         |                             | -1 061                  | -1 061             | -2 499                   |                      |                                    | -10 471        |
|                          |                |                |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |                |
| <b>31.12.2010</b>        |                |                |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |                |
|                          |                |                |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>437 918</b> | <b>190 735</b> | <b>1 570</b>                | <b>1 569</b>            | <b>3 139</b>       | <b>4 530</b>             | <b>9 901</b>         | <b>9 901</b>                       | <b>646 223</b> |
|                          |                |                |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |                |
| Ostud ja parendused      |                |                |                             |                         |                    | 1 083                    |                      |                                    | 1 083          |
| Muud ostud ja parendused |                |                |                             |                         |                    | 1 083                    |                      |                                    | 1 083          |
| Amortisatsioonikulu      |                | -6 912         |                             | -300                    | -300               | -2 502                   |                      |                                    | -9 714         |
|                          |                |                |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |                |
| <b>31.12.2011</b>        |                |                |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |                |
|                          |                |                |                             |                         |                    |                          |                      |                                    |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>437 918</b> | <b>183 823</b> | <b>1 570</b>                | <b>1 269</b>            | <b>2 839</b>       | <b>3 111</b>             | <b>9 901</b>         | <b>9 901</b>                       | <b>637 592</b> |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2009</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 722          | 1 722 |
| Akumuleeritud kulum | -603           | -603  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 119          | 1 119 |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -344           | -344  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2010</b>   |                |       |
|                     |                |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 775            | 775   |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -348           | -348  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                |       |
|                     |                |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 427            | 427   |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Danske Bank A/S Eesti filiaal    | 124 820    | 22 996                            | 101 824                |             | 3,558        | EUR         | 28.12.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 124 820    | 22 996                            | 101 824                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 124 820    | 22 996                            | 101 824                |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Danske Bank A/S                  | 145 909    | 22 509                            | 123 400                |             |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 145 909    | 22 509                            | 123 400                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 145 909    | 22 509                            | 123 400                |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
| Ehitised                                              | 183 823        | 190 735        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>183 823</b> | <b>190 735</b> |

Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks hüpoteek summas 288 880,65 EUR.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 305          | 16 834         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 361          | 1 361          |
| Maksuvõlad                       | 13 054         | 3 785          |
| Muud võlad                       | 157 009        | 195 299        |
| Dividendivõlad                   | 157 009        | 195 299        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>176 729</b> | <b>217 279</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 274 867        | 248 899        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 83 751         | 66 163         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>358 618</b> | <b>315 062</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 146 590        | 204 231        |
| Soome                                       | 0              | 57 505         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>146 590</b> | <b>261 736</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>146 590</b> | <b>261 736</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kauba müük                                  | 33 907         | 185 924        |
| Renditulu                                   | 112 683        | 75 812         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>146 590</b> | <b>261 736</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 21 708        | 19 758        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 468         | 6 797         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>29 176</b> | <b>26 555</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 0             | 5             |
| Intressikulud                       | -5 881        | -6 070        |
| Intressikulu laenudelt              | -5 881        | -6 070        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 0             | -9            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-5 881</b> | <b>-6 074</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 22 918     | 31 425     |

|                                                                      | 2011    | 2010    |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                      | Müügid  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 184 151 | 218 062 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2011   | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                               | 14 796 | 11 926 |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhatuse liikme tasusid arvestanud ega teinud muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ MTF Ortech (registrikood: 11122002) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO TILK         | Juhatuse liige     | 06.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 315 062        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 566         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>358 628</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 |                |

MTF Ortech OÜ juhatus otsustas dividende mitte maksta.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 85786           | 58.52%      | Jah            |
| Muude vahetoodete hulgimüük                                                   | 46761      | 33906           | 23.13%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 26898           | 18.35%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Marko Tiik     | 36405230292                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5046166   |
| E-posti aadress | info@ortech.ee |