

Pärnu Maakohut registrisakond
SAADUD

07.11

.....lk. nr. 54125



Aktsiaselts Devest Pärnu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 - 31.12.2005

Aadress	Savi 3
	Pärnu 80010
	Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10688994
Telefon	44 77 250
Faks	44 77 251
E-post	devest@ehitusmarket.ee
Põhitegevusala	müügiteenuse osutamine
Audiitor	Ester Vahtre



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Põhivara liikumine	11
Lisa 4. Tagatiseta võlakohustused	12
Lisa 5. Võlad tarnijatele	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 7. Omakapital	12
Lisa 8. Kasutusrent	12
Lisa 9. Müügitulu	12
Lisa 10. Muud äritulud ja -kulud	13
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12. Tööjõukulud	13
Lisa 13. Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 a. majandusaasta aruandele	15
Audiitori järelostsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17

TEGEVUSARUANNE

2005 aastal osutas AS Devest Pärnu müügiteenust ASle Devest. Alates 01.10.2005 lõpetas AS Devest Pärnu majandustegevuse seoses eelnevate perioodide kehvade majandustulemustega. Aasta lõpuga omandas AS Devest 100 % AS Devest Pärnu aktsiatest.

2005 aasta müügituluks kujunes 3,1 mln krooni, mille moodustas teenuse müük. Võrreldes eelmise aastaga vähenes müügitulu 74%. Tänu efektiivsele kasumiplaani täitmisele ja kulude kontrollile kujunes kasumiks 61 429 krooni.

Töötajate keskmine arv kuni 30.09.2005. aastal oli 21, kellele arvestatud töötasude brutosumma oli 1 mln krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud olid 9 tuhat ja nõukogu liikmete tasu 25,8 tuhat krooni. Alates 01.10.2005 võttis töötajatega sõlmitud töölepingud üle AS Devest.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2005 seisuga 0,1 mln krooni. Põhivara müügi arvelt ASle Devest likvideeriti tagatiseta võlakohustus.

Omakapital oli 109 tuhat krooni.

2006 otsitakse ASle Devest Pärnu uus rakendus.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulude juurdekasv	-74%	-24%
Käibe ärirentaablus	0%	0%
Käiberentaablus	0%	0%
Koguvarede rentaablus	0,1%	0%
Omakapitali rentaablus	0,8%	0%
Omakapitali osatähtsus	1,0%	0%
Maksevõimekordaja	137,40	0,38
Likviidsuskordaja	137,40	0,38
Laovarude käibevälde (päeva)	0,0	59,2
Nõuete käibevälde (päeva)	17,5	18,7
Makseperiood (päeva)	15,7	63,0

$$\text{Müügitulude juurdekasv} = \frac{\text{Aruandeaasta müügitulu}}{\text{Eelmise aasta müügitulu}} - 1$$

$$\text{Käibe ärirentaablus} = \frac{\text{Ärikasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Käibe rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Koguvarede rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmised varad}}$$

$$\text{Omakapitali rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmine omakapital}}$$

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{Omakapital}}{\text{Koguvarede}}$$

$$\text{Maksevõime kordaja} = \frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$


Valdur Rannavete
Juhatuse liige

$$\begin{aligned}\text{Likviidsuskordaja} &= \frac{\text{Käibevara-varud}}{\text{Lühiajalised kohustused}} \\ \text{Laovarude käibevälde} &= \frac{\text{Keskmised laovarud}}{\text{Müüdud toodangu kulu/365}} \\ \text{Nõuete käibevälde} &= \frac{\text{Keskmised nõuded ostjatele}}{\text{Müügitulu/365}} \\ \text{Makseperiood} &= \frac{\text{Keskmised kohustused tarnijatele}}{\text{Müüdud kaupade kulu/365}}\end{aligned}$$



Valdur Rannavete
Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS-i Devest Pärnu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Devest Pärnu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on AS Devest Pärnu jätkuvalt tegutsev äriühing.



Valdur Rannavete
Juhatus liige



Valdur Rannavete
Juhatus liige

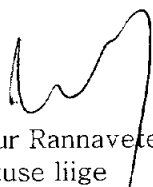
BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (vara)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	110 300	4 076
Nõuded ostjate vastu	2	0	301 465
Ettemaksed	6	37	14 271
Käibevara kokku		110 337	319 812
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	0	568 436
Põhivara kokku			568 436
KOKKU AKTIVA		110 337	888 248
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	4	0	307 718
Võlad tarnijatele	5	803	269 308
Maksuvõlad	6	0	101 718
Viitvõlad		0	161 399
Lühiajalised kohustused kokku		803	840 143
Omakapital	7		
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		1 050 000	1 050 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-2 001 895	-1 546 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61 429	-455 303
Omakapital kokku		109 534	48 105
KOKKU PASSIVA		110 337	888 248

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	8	3 140 259	11 855 227
Muud äritulud	10	991	1 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-8 399 367
Mitmesugused tegevuskulud	11	-1 412 051	-1 435 455
Tööjõukulud	12	-1 390 489	-2 292 533
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-268 444	-163 613
Muud ärikulud	10	-1 195	0
Ärikasum, (-kahjum)		69 071	-434 241
Finantstulud ja -kulud	13	-7 642	-21 062
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		61 429	-455 303
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		61 429	-455 303


Valdur Rannavete
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

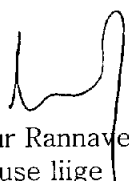
	Lisa	2005	2004
A.Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		69 071	-434 241
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja allahindlus (+)	3	268 444	163 613
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		315 699	615 432
Varude muutus		0	2 726 486
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-530 726	-2 498 480
Makstud intressid		-8 945	-23 506
Rahavoog äritegevusest kokku		113 543	549 304
B. Rahavoog investeeringutest			
Põhivara soetamine (-)		0	-239 998
Põhivara müük	3	299 992	0
Laekunud intressid		407	
Rahavoog investeeringutest kokku		300 399	-239 998
C. Rahavoog finantseerimisest			
Kontsernilaenu jäägi muutus	4	-307 718	-377 439
Oma aktsiate müük		0	55 000
Oma aktsiate tagasiostmine		0	-5 000
Rahavoog finantseerimisest kokku		-307 718	-327 439
Rahavood kokku		106 224	-18 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 076	22 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus		106 224	-18 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		110 300	4 076


Valdur Rannavete
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiikapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2002	1 000 000	1 000 000	0	-1 073 013	926 987
2003. aruandeaasta kasum (-kahjum)				-473 579	-473 579
Saldo 31.12.2003	1 000 000	1 000 000	0	-1 546 592	453 408
2004. aruandeaasta kasum (-kahjum)				-455 303	-455 303
Tagasiostetud omaaktsiad			-5 000		-5 000
Omaaktsiate müük		50 000	5 000		55 000
Saldo 31.12.2004	1 000 000	1 050 000	0	-2 001 895	48 105
2005. aruandeaasta kasum (-kahjum)				61 429	61 429
Saldo 31.12.2005	1 000 000	1 050 000	0	-1 940 466	109 534


Valdur Rannavete
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.

Üldpõhimõtted

AS Devest Pärnu 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.
Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.
Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.
Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavood otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel üldjuhul järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 20-50%

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline. Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aastaaruande koostamise perioodil, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. RAHA

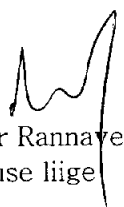
	31.12.2005	31.12.2004
Raha kassas	376	4 076
Raha SEB Ühispankas	109 924	0
Kokku	110 300	4 076

Lisa 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	217449	520 923
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-217449	-219 458
Kokku	0	301 465

Lisa 3. PÕHIVARA LIIKUMINE

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2004	537 013	637 913	1 174 926
Soetused ja parendused	0	0	0
Müük	-537 013	-637 913	-1 174 926
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	0
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.04	271 995	334 495	606 490
Arvestatud kulum	80 550	60 176	140 726
Allahindlused	83 608	44 110	127 718
Müük	-436 153	-438 781	874 934
Akumuleeritud kulum 31.12.05	0	0	0
Jääkväärtus			
Jääkväärtus 31.12.2004	265 018	303 418	568 436
Jääkväärtus 31.12.2005	0	0	0


Valdur Rannavete
Juhatuse liige

Lisa 4. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

	31.12.2005	31.12.2004
Arvelduskrediit	0	307 718

Lisa 5. VÕLAD TARNIJATELE

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele kokku	803	269 308
Sh: võlgnevus aktsionäridele	0	226 830

Lisa 6. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37		8 503	
Üksikisiku tulumaks		0		23 994
Sotsiaalmaks		0		73 784
Töötuskindlustus		0		2 375
Kogumispension		0		1 565
Kokku	37	0	8 503	101 718

Lisa 7. OMAKAPITAL

AS Devest Pärnu aktsiakapital üldsummas 1 000 000 krooni jaguneb 10000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 40000. AS Devest Pärnu omanikuks on AS Devest (100%).

Lisa 8. KASUTUSRENT

Ettevõtte rentis 2005. aastal kasutusrendi tingimustel kaupluse ja laoruume. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 471,1 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvaid summasi seoses majandustegevuse peatamisega ei esine.

Lisa 9. MÜÜGITULU

Tegevusala	2005	2004
Ehitus-, viimistlusmaterjalide jm kaupade müük	0	9 691 854
Osutatud teenused	3 140 259	2 163 373
Kokku	3 140 259	11 855 227

Turgude lõikes	2005	2004
Eesti Vabariik	3 140 259	11 855 227
Kokku	3 140 259	11 855 227



Lisa 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

	2005	2004
Saadud viivised	991	1 500
Makstud viivised	-1 195	0
Kokku	-204	1 500

Lisa 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2005	2004
Haldus-hoolduskulud	357 706	558 562
Rendikulud	471 145	537 608
Transpordikulud	313 762	210 932
Teenustekulud	212 698	18 013
Muud rahalised kulud	56 740	110 340
Kokku	1 412 051	1 435 455

Lisa 12. TÖÖJÕUKULUD

	2005	2004
Palgakulu	1 040 442	1 709 231
Sotsiaalmaks	344 994	574 967
Töötuskindlustus	5 053	8 335
Kokku	1 390 489	2 292 533

Lisa 13. FINANTSTULUD JA-KULUD

	2005	2004
Intressitulud	407	0
Intressikulud	-8 049	-21 062
Kokku	-7 642	-21 062

Lisa 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Devest Pärnu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ASi Devest ja ASi Pärnu KEK.

AS Devest Pärnu on 2005 a. otnud ja müünud seotud osapooltele kaupa ja osutanud teenuseid järgnevalt:

	2005		2004	
	Müük	Ost	Müük	Ost
AS Devest	4 063 843	357 391	5 244 937	1 362 418
AS Pärnu KEK		589 666		660 248
Kokku	4 063 843	947 057	5 244 937	2 022 666


Valdur Rannavete
Juhatuse liige

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
AS Devest	0	0	263 529	211 925
AS Pärnu KEK	0	0		14 905
Kokku	0	0	263 529	226 830

Lisa 15. POTENTSAALSED KOHUSTUSED

Ettevõtte eelmiste perioodide kahjum on 1,9 milj krooni, sellega seoses 2006. aastal tulumaksukohustust ei teki.



Valdur Rannavete
Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS Devest Pärnu 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
.....31.03.06..... otsusega, allkirjastamine31.03.06.....

Valdur Rannavete

juhatuse liige

Lembit Kirsme

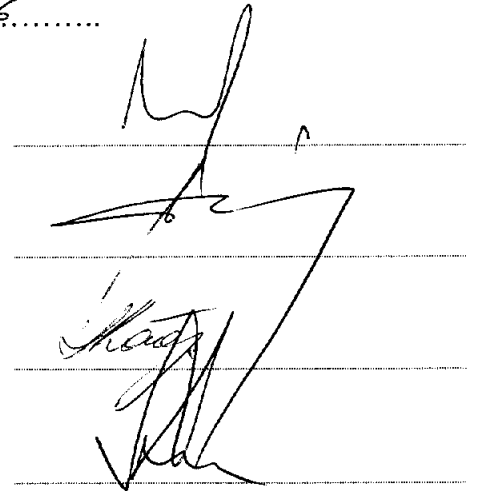
nõukogu esimees

Ingrid Kääp

nõukogu liige

Aare Kirsme

nõukogu liige



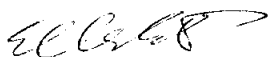
Valdur Rannavete
Juhatus liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS DEVEST PÄRNU AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS DEVEST PÄRNU 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna, saamaks piisavat alust arvamuse avaldamiseks nimetatud aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas AS DEVEST PÄRNU finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid. Aktsiaseltsi omakapitali suurus ei vasta Äriseadustiku § 301 nõuetele. Kui aktsiaseltsil on netovara vähem kui Äriseadustiku § 301 nimetatud suurus, peab üldkoosolek otsustama, kas jätkata tegevust, taastades omakapitali nõutava suuruseni, otsustama aktsiaseltsi lõpetamise või ümberkujundamise.



Ester Vahtre
Vannutatud auditor
(tunnistus nr. 323)

6. aprillil 2006.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Devest Pärnu jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2005	-2 001 895 krooni
2005. aasta puhaskasum	61 429 krooni
Kokku jaotamata kasum	-1 940 466 krooni

Eelmiste aastate kahjumiks on 1 940 466 krooni, seega pole võimalik kasumit jaotada.



Valdur Rannavete
Juhatuse liige