

Äriregistri kood	10688994	Pärnu linn
------------------	----------	------------

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

26.06.2002

2001.a .

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....lk. nr. 15837
Sigrid Univer

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2001. a., lõpp 31. detsember 2001. a.

Ärinimi	Aktsiaselts DEVEST PÄRNU
Aadress	Savi 3 80041 Pärnu

Juhatus	Arne Ankru Valdur Rannavete
---------	--------------------------------

Nõukogu	Lembit Kirsme - nõukogu esimees Ingrid Kääp Ervin Luur Enno Viimsalu
---------	---

Tegevdirektor	Arne Ankru
	Tel 044 77 240 Faks 044 77 251
	Elektronpost devest@analyst.ee

Põhitegevusala	Jae- ja hulgikaubandus
----------------	------------------------

Audiitorkontroll	Rein Ruusalu
------------------	--------------

Esitamise kuupäev	 täidab register
-------------------	--------------------------

Sisukord

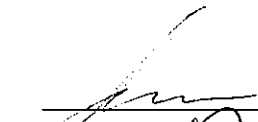
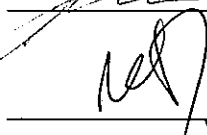
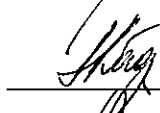
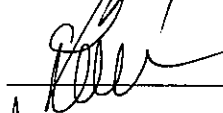
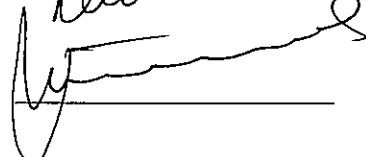
Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused. Juhatuse deklaratsioon	8
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	10
Lisa 4. Ostjate lühiajaline võlgnevus	11
Lisa 5. Põhivara liikumine	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 7. Tagatiseta võlakohustused	12
Lisa 8. Lühiajaline võlgnevus hankijatele	12
Lisa 9. Saldod seotud isikutega	13
Lisa 10. Omakapitali muutuste aruanne	13
Lisa 11. Netorealiseerimine tegevusalade lõikes	13
Lisa 12. Netorealiseerimine geograafilises lõikes	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15



ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Majandusaasta aruande eessõna

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Arne Ankru	juhatuse liige		13. 03. 2002
Valdur Rannavete	juhatuse liige		19. 03. 2002
Lembit Kirsme	nõukogu esimees		19. 03. 2002
Ingrid Kääp	nõukogu liige		19. 03. 2002
Ervin Luur	nõukogu liige		19. 03. 2002
Enno Viimsalu	nõukogu liige		19. 03. 2002

AS Devest Pärnu 2001. aasta tegevusaruanne

2001. aasta oli esimene majandusaasta, kui AS Devest Pärnu sai oma funktsioone täita kogu majandusaasta jooksul. Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on ehituskaupade jae- ja hulgimüük.

ASi Devest Pärnu 2001. aasta realiseerimise netokäibeks kujunes 10,8 miljonit krooni, kahjumiks 658,5 tuhat krooni.

Juhatus ei ole rahul 2001. aasta majandustulemustega. Turusituatsioon ei võimaldanud esimesel tegevusaastal saavutada planeeritud eesmärgi. Eelkõige puudutab see üldehitusmaterjalide tootegruppi, kus meie konkurentidel olid eelised nii väljakujunenud kliendisuhetes kui tihti ka madalamates ostuhindades. Positiivselt tuleb ära märkida sortimendi väljakujundamist ning ostusüsteemi käivitamist ning kinnistamist.

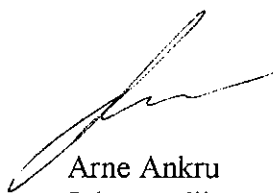
Töötajate keskmine arv 2001. aastal oli 14, kellele arvestatud töötasude brutosumma oli 857,8 tuhat krooni. Aktsiaseltsi juhatus on kaheliikmeline, kellele makstud tasu moodustas 18 tuhat krooni ning nõukogu neljaliikmeline, kellele makstud tasu moodustas 51,6 tuhat krooni.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2001 seisuga 3,4 miljonit krooni. Lühiajalised kohustused suurenesid 1,0 miljoni krooni võrra. Pikaajalised kohustusi ettevõttel ei olnud. Omakapital vähenes 658,5 tuhande võrra, moodustades 40,9 tuhat krooni.

Juhatus teeb ASi Devest Pärnu üldkoosolekule ettepaneku abinõude tarvituselevõtmiseks, mille tulemusena aktsiaseltsi netovara suurus moodustaks vähemalt poole 1 000 000 krooni suurusest aktsiakapitalist.

ASi Devest Pärnu 2002. aasta prioriteedid:

- turuosa suurendamine;
- soodsamad ostuhinnad ja seeläbi eelkõige projektimüügi oluline kasv;
- mainekujundus;
- ärifilosoofia teadvustamine igale töötajale.



Arne Ankru
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.detsember 2001.a.

AKTIVA (vara)

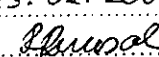
I KÄIBEVARA	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 1
Raha ja pangakontod	10 602	22 711
Kokku	10 602	22 711
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved (lisa 4)	273 542	31 799
Kokku	273 542	31 799
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	0	464 119
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 296	1 188
Kokku	1 296	465 307
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	2 320 892	1 598 200
Kokku	2 320 892	1 598 200
KOKKU KÄIBEVARA	2 606 332	2 118 017

II PÕHIVARA

Materiaalne põhivara (lisa 5)		
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	606 013	606 013
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	397 915	360 813
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-174 731	-8 867
Kokku	829 197	957 959
KOKKU PÕHIVARA	829 197	957 959

KOKKU AKTIVA	3 435 529	3 075 976
---------------------	------------------	------------------


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Alibi/jestatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 13. 02. 2002
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 1
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 7)	494 232	293 245
Kokku	494 232	293 245
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved (lisa 8)	2 669 069	1 999 124
Kokku	2 669 069	1 999 124
Maksuvõlad (lisa 6)	106 129	34 241
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	121 041	49 688
Intressivõlad	3 112	261
Muud viitvõlad	1 058	0
Kokku	125 211	49 949
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	3 394 641	2 376 559

V OMAKAPITAL

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses (lisa 10)	1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-300 583	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-658 529	-300 583
KOKKU OMAKAPITAL	40 888	699 417

KOKKU PASSIVA	3 435 529	3 075 976
----------------------	------------------	------------------


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 15.02.2002
 Allkiri/signature Arne Ankrü
 Audit EA, Tallinn

KASUMIARUANNE

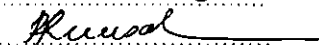
skeem 1

ÄRITULUD	Aruande aasta 1	Eelmine aasta 1
Realiseerimise netokäive (lisa 11)	10 825 405	55 034
Muud äritulud	7 217	0
sh. põhivara müügitulu	30	0
KOKKU ÄRITULUD	10 832 622	55 034
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8 546 411	42 941
Mitmesuguse tegevuskulud	1 445 433	175 750
Tööjõukulud	1 284 536	127 798
Palgakulu	965 815	96 091
Sotsiaalmaksud	318 721	31 707
Kulum	166 494	8 867
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166 494	8 867
Muud ärikulud	12 771	0
KOKKU ÄRIKULUD	11 455 645	355 356
ÄRIKASUM	-623 023	-300 322
Finantstulud		
Finantstulud valuutakursi muutustest	927	0
Muud intressi- ja finantstulud	1 527	0
Kokku finantstulud	2 454	0
Finantskulud		
Intressikulud	37 960	261
Kokku finantskulud	37 960	261
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-658 529	-300 583
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-658 529	-300 583


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 13.02.2002

Allkirj/signature 

Audit EA, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Juhatuse deklaratsioon

AS-i Devest Pärnu juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruanded, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Devest Pärnu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruanded koostamisperioodil.

Juhatuse hinnangul on AS Devest Pärnu jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige Arne Ankru

ARNE ANKRU
JUHATUSE LIIGE

Valdur Rannaveldi

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Koopäev/date 13. 02. 2022

Allkirj/signature Rannaveldi

Audit EA, Tallinn

Lisa 2. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD ARVESTUS- MEETODID JA HINDAMISALUSED

AS-i Devest Pärnu juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on rakendatud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast Raamatupidamise seaduse § 30 järgides.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressid on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

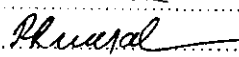
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date ... 13.02.2022
Allkiri/signature
Audit EA, Tallinn

Lisa 3.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande aasta 1	Eelmine aasta 1
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum (+), -kahjum (-)	-658 529	-300 583
Reguleerimised (+, -)		
Põhivara kulum (+)	166 494	8 867
Kasum põhivara müügist (-)	-30	0
Reguleeritud kasum enne käibekapitali muutust	166 464	8 867
Muutused käibekapitalis (bilansi järgi)		
Ostjatelt laekumata arved	-241 743	-31 799
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	464 011	-465 307
Varud	-722 692	-1 598 200
Hankijatele tasumata arved	669 945	1 999 124
Maksuvõlad	71 888	34 241
Võlad töövõtjatele	75 262	49 949
Muutused käibekapitalis kokku	316 671	-11 992
Rahavoog äritegevusest	-175 394	-303 708
B. Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügist laekunud (+)	4 800	0
Põhivara soetamine (-)	-42 502	-966 826
Rahavoog investeeringutest	-37 702	-966 826
C. Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	200 987	293 245
Sissemaksed aktsiate eest	0	1 000 000
Rahavoog finantseerimisest	200 987	1 293 245
RAHAVOOG KOKKU	-12 109	22 711
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	10 602	22 711


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Koopäev/date 13. 02. 2002
Alkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

Lisa 4.

OSTJATE LÜHIAJALINE VÕLGNEVUS

		Klientide arv	Summa
Klientide tasumata arved kokku		101	273 542
sealhulgas tasumata:			
kuni 14 päeva		97	116 203
üle 14 päeva		4	22 845

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil.

Lisa 5.

PÕHIVARA LIIKUMINE

kroonides

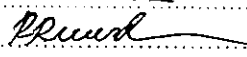
	Masinad ja seadmed	s.h. transpordivahendid	Muu inventar	s.h. arvutid, kassasüsteemid	Kokku
Soetusmaksumus					
Jääk 01.01.2001	606 013	342 323	360 813	157 700	966 826
Soetamine	0	0	42 502	12 373	42 502
Müük	0	0	-5 400	-5 400	-5 400
Jääk 31.12.2001	606 013	342 323	397 915	164 673	1 003 928
Akumuleeritud kulum					
Jääk 01.01.2001	2 853	2 853	6 014	2 629	8 867
Arvestatud kulum	86 988	34 236	79 506	32 862	166 494
Müük	0	0	-630	-630	-630
Jääk 31.12.2001	89 841	37 089	84 890	34 861	174 731
Jääkväärtus					
01.01.2001	603 160	339 470	354 799	155 071	957 959
31.12.2001	516 172	305 234	313 025	129 812	829 197

Kasutatav amortisatsioonimeetod.

Masinate ja seadmete ning muu inventari amortisatsiooninorm on keskmiselt 20% aastas, transpordivahenditel 10% aastas.

2001. aastal soetati inventari 42502.- krooni eest ja müüdi osa kassasüsteemist soetusmaksumuses 5400.- krooni, millelt amortisatsiooni oli arvestatud 630.- krooni.


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date 13.02.2002
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

**Lisa 6. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE
ETTEMAKSED**

Maksuvõlad	31.12.2001	01.01.2001
Käibemaks	19 627	0
Üksikisiku tulumaks	33 949	13 025
Sotsiaalmaks 33%	52 553	21 216
Kokku	106 129	34 241

Maksude ettemaksed	31.12.2001	01.01.2001
Käibemaks	0	464 119
Kokku	0	464 119

Lisa 7. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused 500000.- krooni on arvelduskrediidi kasutatud osa.
Krediidi kasutamise tähtaeg on 31.mai 2002 a ja krediidimäär kasutatud krediidi-
summalt on 8% aastas.

Lisa 8. LÜHIAJALINE VÕLGNEVUS HANKIJATELE

	Klientide arv	Summa	s.h. üle maksetähtaja
Hankijatele tasumata arved kokku	85	2 669 069	1 447 184
sealhulgas: võlgnevus aktsionäridele		1 327 938	855 182


ARNE ANKRÜ
JUHATUSE LIIGE

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 13. 02. 2002

Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

Lisa 9.

SALDOD SEOTUD ISIKUTEGA

	31.12.2001	31.12.2000
Võlgnevus AS-le Tarvis	222 986	984 011
Võlgnevus AS-le Devest	1 104 952	465 051
Kokku	1 327 938	1 449 062

Võlgnevus tekkis kaupade ja teenuste ostmisest. Tehingutes seotud isikutega ei ole kasutatud tavapärasest erinevaid hindu.

Lisa 10.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktiivkapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Aasta alguseks	1 000 000	-300 583		
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-658 529	
31.12.2001	1 000 000	-300 583	-658 529	40 888

Lisa 11. NETOREALISEERIMINE TEGEVUSALADE LÕIKES

Tegevusala	2001. a.	2000. a.
Ehitus- ja viimistlusmaterjalide müük	10 645 464	53 293
Osutatud teenused	179 941	1 741
Kokku	10 825 405	55 034

Lisa 12. NETOREALISEERIMINE GEOGRAAFILISES LÕIKES

Tegevusala	2001. a.	2000. a.
Eesti Vabariik	10 745 302	55 034
Leedu Vabariik	80 103	0
Kokku	10 825 405	55 034

ARNE ANKRU
JUHATUSE LIIGE

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 13.02.2002
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

Audiitori järeldusotsus AS Devest Pärnu aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Devest Pärnu 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks **658,529** krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 **3,435,529** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Devest Pärnu majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001. Juhime tähelepanu, et aktsiaseltsil on netovara vähem kui äriseadustikus ettenähtud miinimum. Aktsionärid peavad võtma tarvitusele meetmeid netovara taastamiseks või esitama pankrotiavalduse.

Tallinnas, 13.veebruari 2002



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor



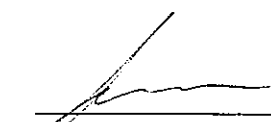
ARNE ANKR
JUHATUSE LIIGE

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Devest Pärnu jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2000	-300 583 krooni
2001. a. puhaskasum	-658 528 krooni
Kokku jaotamata kasum	-959 111 krooni

Eelmiste aastate kahjumiks jääb 959 111 krooni. Seega pole võimalik kasumit jaotada.



Arne Ankru
Juhatuse liige



Valdur Rannavete
Juhatuse liige

AS Devest Pärnu aktsiate omanik (üle 10%)

Aktsionäri nimi	Aadress	Registri- kood	Aktsialiid	Nimiväärtus	Aktsia järjekorra nr	Aktsia märkimise aeg	Aktsia omandamise aeg
AS Tarvis	Ehitajate tee 10, Pärnu	10104858	A	100.-	1-5000	21.08.2000	04.09.2000
AS Devest	Paldiski mnt 33a, Keila	10029536	A	100.-	5001-10000	21.08.2000	01.09.2000

Aktsiatähti pole välja antud


ARNE ANKRU
JUHATUSE LIIGE