

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Serdmon

registrikood: 11486939

tänavatalu nimi, Vaablase 14-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12916

telefon: +372 5069947

e-posti aadress: monvelt@smail.ee, monvelt@starman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Serdmon on asutatud 2008 aasta veebruaris.

Äriühingu põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus ja litsenseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud ning kinnisvara ost-müük ja haldamine.

2010 aasta esimestel kuudel jätkus aktsiaturgude langus. Ülejäänud aastat iseloomustab siiski majanduse järk-järguline paranemine ja aktsihindade kasvamine. OÜ Serdmon plaanib 2011 aastal hoida oma investeeringuid ja jätkata investeerimisalast tegevust. Osaühingul ei olnud aastal 2011 olulisi arendustegevuse projekte ning aastal 2012 pole plaanis neid ka teha.

Samuti ei ole OÜ Serdmon väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2011 oli juhatuse liikme tasu 3 188 euri.

Ettevõtte juhatus ei saanud 2011 majandusaastal soodustusi.

Andres Monvelt

OÜ Serdmon

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 622	100	2
Finantsinvesteeringud	64 586	109 880	3
Nõuded ja ettemaksed	43 380	2 761	
Kokku käibevara	110 588	112 741	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 094	5 094	4
Kokku põhivara	5 094	5 094	
Kokku varad	115 682	117 835	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	327	338	6
Kokku lühiajalised kohustused	327	338	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	106 575	109 775	5
Kokku pikaajalised kohustused	106 575	109 775	
Kokku kohustused	106 902	110 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 166	14	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058	5 152	
Kokku omakapital	8 780	7 722	
Kokku kohustused ja omakapital	115 682	117 835	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 240	-1 172	
Tööjõukulud	-3 188	-3 092	7
Ärikasum (kahjum)	-4 428	-4 264	
Finantstulud ja -kulud	5 486	9 416	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 058	5 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058	5 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 428	-4 264
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 380	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 048	-4 264
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 134	-37 401
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	58 614	31 787
Antud laenud	-42 000	0
Laekunud dividendid	13 090	13 133
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 800	-3 195
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 770	4 324
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	256
Saadud laenude tagasimaksed	-3 200	-256
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 200	0
Kokku rahavood	2 522	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 522	60
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 622	100

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	14	2 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 152	5 152
31.12.2010	2 556	5 166	7 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 058	1 058
31.12.2011	2 556	6 224	8 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldised alused

OÜ Serdmon 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Serdmon kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. OÜ Serdmon aruandeperiood on 01.01.2011-31.12.2011 aasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, ühe eurolise täpsusastmega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Mille väärtus ei ole hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 640 euri.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 622	100
Kokku raha	2 622	100

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	104 788	104 788
Soetamine	-36 880	-36 880
Müük müügihinnas või lunastamine	42 493	42 493
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-521	-521
31.12.2010	109 880	109 880
Müük müügihinnas või lunastamine	-45 294	-45 294
31.12.2011	64 586	64 586

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 094	5 094
Jääkmaksumus	5 094	5 094
31.12.2010		
Jääkmaksumus	5 094	5 094
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 094	5 094
Jääkmaksumus	5 094	5 094

18. September 2008.a. soetas ühistu kinnistu asukohaga Paslepa küla, Noarootsi vald, Lääne Maakond, registriosi nr 1928932.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	106 575			
Lühiajalised laenud kokku	106 575			
Laenukohustused kokku	106 575			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	109 775			
Lühiajalised laenud kokku	109 775			
Laenukohustused kokku	109 775		109 775	

OÜ Serdmon-l on sõlmitud 23 mail 2008.a. osanikuga tähtajatu laenuleping ühele miljonile kroonile, intressimääraga 5% kalendriaastas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	176	177
Maksuvõlad	151	161
Kokku võlad ja ettemaksed	327	338

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 380	2 301
Sotsiaalmaksud	808	791
Kokku tööjõukulud	3 188	3 092

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 804	0
Dividenditulu	7 290	9 938
Kokku finantstulud ja -kulud	5 486	9 938

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 380	2 301
Soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Serdmon (registrikood: 11486939) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MONVELT	Juhatuse liige	20.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 058
Kokku	6 224
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 166
Kokku	5 166

Jätta kasum jaotamata ja kanda jaotamata kasumi arvele

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Monvelt	35802280343		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069947
E-posti aadress	monvelt@smail.ee
E-posti aadress	monvelt@starman.ee