

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERÜHISTU KUUSE 29

registrikood: 80056859

tänava/talu nimi, Kuuse 29

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

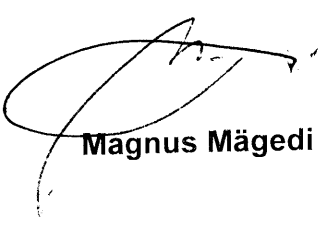
vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

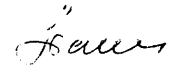
telefon: +372 55988388, +372 51902711, +372 5234664

e-posti aadress: kuuse29@hotmail.ee

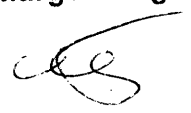


Magnus Mägedi

Niina Ivanova

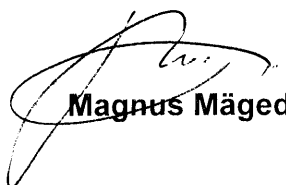
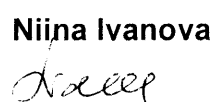
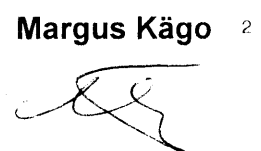


Margus Kägo



**Sisukord**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8 |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

  
**Magnus Mägedi**  
**Niina Ivanova**  
**Margus Kägo** <sup>2</sup>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 29 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal elamus remondtöid ei teostatud.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.



**Magnus Mägedi**

**Niina Ivanova**  
*Trass*

**Margus Kägo**  
*CK*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevara                                    |              |               |         |
| Raha                                         | 3 486        | 47            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 878        | 16 490        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 364</b> | <b>16 537</b> |         |
| Põhivara                                     |              |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0            | 923           |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>     | <b>923</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 364</b> | <b>17 460</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |               |         |
| Kohustused                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |         |
| Laenukohustused                              | 0            | 923           | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 077        | 2 128         |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 648        | 13 770        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 725</b> | <b>16 821</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 725</b> | <b>16 821</b> |         |
| Netovara                                     |              |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 639          | 639           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>639</b>   | <b>639</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>7 364</b> | <b>17 460</b> |         |


**Magnus Mägedi**
**Niina Ivanova**

**Margus Kägo**

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 875         | 5 916         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 875</b>  | <b>5 916</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -3 835        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -14 869        | -1 997        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 869</b> | <b>-5 832</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>6</b>       | <b>84</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -6             | -84           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |



**Magnus Mägedi**

**Niina Ivanova**  
*Niina*

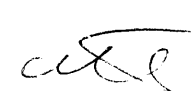


**Margus Kägo**

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011         | 2010          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 6            | 84            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 13 535       | 2 117         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -51          | 274           |
| Laekunud intressid                                               | 1            | 3             |
| Makstud intressid                                                | -7           | -87           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -9 122       | -2 142        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 362</b> | <b>249</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |              |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -923         | -2 807        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-923</b>  | <b>-2 807</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 439</b> | <b>-2 558</b> |
| <br>                                                             |              |               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 47           | 2 605         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                                | 3 439        | -2 558        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 486        | 47            |

  
**Magnus Mägedi**  
**Niina Ivanova**  
**Margus Kägo**

## Netovara muutuste aruanne

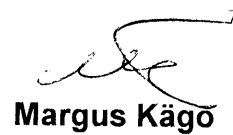
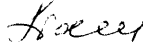
(eurodes)

|            |                                      | Kokku netovara |     |
|------------|--------------------------------------|----------------|-----|
|            | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |     |
| 31.12.2009 |                                      | 639            | 639 |
| 31.12.2010 |                                      | 639            | 639 |
| 31.12.2011 |                                      | 639            | 639 |



**Magnus Mägedi**

Niina Ivanova



**Margus Kägo**

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 887        | 3 306         |
| Muud nõuded                       | 0            | 13 184        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 887</b> | <b>16 490</b> |

Nõuete real on korteriomanike võlg eelmiste perioodide ja detsembrikuu teenuste eest.

2010.aastal oli muude nõuete real nõue endise korteriühistu juhatuse liikme vastu. Nõude laekumine osutus lootusetuks ja kanti

2011.aastal kulusse.

### Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 923        | 923                               |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>923</b> | <b>923</b>                        |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>923</b> | <b>923</b>                        |                     |             |

Laenukohustusi seisuga 31.detsember 2011 Korteriühistul Kuuse 29 ei ole.

### Lisa 4 Tööjõukulud

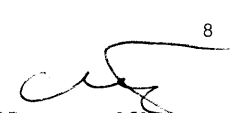
(eurodes)

Korteriühistul Kuuse 29 2011.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.



Magnus Mägedi

Niina Ivanova



Margus Kägo

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                    | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv   | 18         | 18         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 1          | 1          |

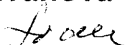
Korteriühistu Kuuse 29 juhatus 2011.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriühistu juriidilisest isikust liikmeks on Saue Vallavalitsus, kellele kuulub elamus 5 korterit.



**Magnus Mägedi**

**Niina Ivanova**



**Margus Kägo**

## KÜ Kuuse 29 revidendi järelotsus 2011.a. majandusaasta aruandele

Laagris, 30. mai 2012.a.

KÜ Kuuse 29 revident on kontrollinud KÜ Kuuse 29 majandusaastat seisuga 31.12.2011.a. koos tulu-, kulu- ja teiste finantsaruannetega, raamatupidamise korraldamise vastavust Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja teistele kehtivatele seadusandlikele aktidele. Revisjon on läbi viidud väljavõttelisel meetodil. Täies mahus on kontrollitud aruandeid ja majanduskulude tšekkide vastavust, õigsust ning vajalikkust ühistu tegevuses.

### Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

- Tarnijate poolt esitatud ja ühistu raamatupidamise poolt aktsepteeritud arved on kõik vahetult seotud ühistu majandustegevusega, need on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
- Kõik aruanded on vormistatud nõuetekohaselt ning vajalikud dokumendid on lisatud.
- Kassadokumentide ja ühistu arveldusarve väljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud tasule.

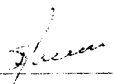
Ühistu revident järeldeb, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes:

- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandustehinguid on kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2011.a. on KÜ Kuuse 29 bilansimaht 7 373 eurot.

Seisuga 31.12.2011.a. on KÜ Kuuse 29 rahajääk 3 486 eurot ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud 3 887 eurot.

KÜ Kuuse 29 revident:

  
Tiina Laev

  
**Magnus Mägedi**

  
**Niina Ivanova**

  
**Margus Kägo**

## Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KUUSE 29 (registrikood: 80056859) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Magnus Mägedi  | Juhatuse liige | 19.07.2012            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5234664       |
| Mobiiltelefon   | +372 51902711      |
| Mobiiltelefon   | +372 55988388      |
| E-posti aadress | kuuse29@hotmail.ee |