

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kopter Ehitus

registrikood: 11161284

tänavanimi: J. Sütiste tee 19a-196

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13419

telefon: +372 5150619, +372 6081020

faks: +372 6081021

e-posti aadress: info@kopterehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine.

Aruandeperioodil oli 2 pikaajalist objekti. Aruandeperioodi lõpuks jäi 2 objekti lõpetamata.

2012. aastal planeerib OÜ Kopter Ehitus lõpetada pooleliolevad objektid ja sõlmida lepingud uute objektide ehitamiseks.

Tänane tegevuskeskkonna üldne areng on halb ning see mõjutab majandustulemusi.

OÜ Kopter Ehitus äritegevus on sõltuvuses hooajalisusest või tsüklilisusest.

Ettevõtte äritegevus sõltub riskist seoses valuutakursside ja intressimäärade muutumisega.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Kopter Ehitus müügitulu 939 306 euro.

OÜ Kopter Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2011. aasta kasum moodustas 21 euro.

Personal

Kopter Ehitus OÜ-l ei ole tähtajalise töölepingu alusel töötavaid töötajaid.

2011 aastal jooksul Kopter Ehitus OÜ sõlmitud tähtajalised lepingud olid kõik perioodi lõpuks lõpetatud.

2011.a. juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, ett:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kopter Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 626	22	2
Nõuded ja ettemaksed	108 128	170 536	3
Kokku käibevara	111 754	170 558	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 810	4 897	5
Kokku põhivara	1 810	4 897	
Kokku varad	113 564	175 455	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 239	14 570	8
Võlad ja ettemaksed	46 355	106 480	9
Kokku lühiajalised kohustused	110 594	121 050	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	51 456	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	51 456	
Kokku kohustused	110 594	172 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137	-15 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21	15 309	
Kokku omakapital	2 970	2 949	
Kokku kohustused ja omakapital	113 564	175 455	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	939 306	336 526	12
Muud äritulud	2 500	175	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-915 117	-274 875	14
Mitmesugused tegevuskulud	-15 846	-11 474	
Tööjõukulud	-4 890	-25 077	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 087	-7 052	5
Muud ärikulud	-47	-143	
Ärikasum (kahjum)	2 819	18 080	
Finantstulud ja -kulud	-2 798	-2 771	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21	15 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21	15 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 819	18 080	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 087	7 052	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 500	0	13
Muud korrigeerimised	0	-1	
Kokku korrigeerimised	587	7 051	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 839	-118 323	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 320	89 148	
Kokku rahavood äritegevusest	2 925	-4 044	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	0	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 504	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	11 140	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 787	-8 070	
Makstud intressid	-38	-133	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 825	2 937	
Kokku rahavood	3 604	-1 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	1 127	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 604	-1 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 626	22	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-15 172	-12 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 309	15 309
31.12.2010	2 556	256	137	2 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21	21
31.12.2011	2 556	256	158	2 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kopter Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Kopter Ehitus OÜ alates €-päevast oma raamatupidamise arvestuse eurodesse. 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011. a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15.6466 krooni.

Muus osas on käesoleva raamatupidamise aruande ja võrdlusperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitud ühesuguseid põhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandeperioodi jooksul olid ettevõtte varud, kuid kuna bilansipäeva seisuga saldo null, siis lisa ei koostata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro, v.a. arvutustehnika, mille puhul algab põhivara alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtunud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerib tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis:

Ettevõtte annab enda poolt osutatud ehitusteenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud teenustega garantiikohustuse rahaldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidelt (alates 01.01.2008.a.). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumakskuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 000	0
Arvelduskontod	626	22
Kokku raha	3 626	22

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 978	63 602	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	2 284	4
Muud nõuded	102 504	102 946	
Laenunõuded	17 256	17 256	
Intressinõuded	2 505	2 074	
Viitlaekumised	82 743	83 616	
Tulevaste perioodide kulud	636	1 704	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 128	170 536	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	9
Käibemaks	0	1 556	579	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 246
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	107	0	2 488
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	42
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	303
Ettemaksukonto jääk	10		1 705	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	1 731	2 284	4 156

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	34 109	10 724	4 634	49 467	49 467
Akumuleeritud kulum	-22 390	-10 494	-4 634	-37 518	-37 518
Jääkmaksumus	11 719	230	0	11 949	11 949
Amortisatsioonikulu	-6 822	-230	0	-7 052	-7 052
31.12.2010					
Soetusmaksumus	34 109	10 724	4 634	49 467	49 467
Akumuleeritud kulum	-29 212	-10 724	-4 634	-44 570	-44 570
Jääkmaksumus	4 897	0	0	4 897	4 897
Amortisatsioonikulu	-3 087	0	0	-3 087	-3 087
31.12.2011					
Soetusmaksumus	11 677	9 466	4 634	25 777	25 777
Akumuleeritud kulum	-9 867	-9 466	-4 634	-23 967	-23 967
Jääkmaksumus	1 810	0	0	1 810	1 810

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	308	308	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	308	308	0	0	8

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	2 095	1 787	308	0	
Kapitalirendikohustused kokku	2 095	1 787	308	0	8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	302	2 138
Kokku	302	2 138

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	5 032	4 013
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 314	4 290
1-5 aasta jooksul	3 832	1 469

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
residentile	63 931	63 931			
Lühiajalised laenud kokku	63 931	63 931			
Kapitalirendikohustused kokku	308	308	0	0	6
Laenukohustused kokku	64 239	64 239	0	0	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
residentile	63 931	12 783	51 148	0	
Pikaajalised laenud kokku	63 931	12 783	51 148	0	
Kapitalirendikohustused kokku	2 095	1 787	308	0	6
Laenukohustused kokku	66 026	14 570	51 456	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 823	95 770	
Maksuvõlad	1 731	4 156	4
Muud võlad	9 801	6 555	
Intressivõlad	9 731	6 537	
Muud viitvõlad	70	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 355	106 481	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Osutatud ehitusteenustele garantii	5 842	-4 865	-977	0
Kokku eraldised	5 842	-4 865	-977	0
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Osutatud ehitusteenustele garantii	0	0	0	0
Kokku eraldised	0	0	0	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (eurodes) 2 556		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	939 306	336 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	939 306	336 526
Kokku müügitulu	939 306	336 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoone ehitus	939 306	336 526
Kokku müügitulu	939 306	336 526

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 500	0
Mahakantud võlad tarnijatele	0	175
Kokku muud äritulud	2 500	175

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Materjal, tööriist ja inventar	203 975	82 672
Teenused	711 142	192 203
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	915 117	274 875

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 641	18 671
Sotsiaalmaksud	1 249	6 406
Kokku tööjõukulud	4 890	25 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	435	433
Intressitulu hoiustelt	4	2
Intressitulu laenudelt	431	431
Intressikulud	-3 233	-3 204
Intressikulu laenudelt	-3 197	-3 087
Intressikulu kapitalirendilt	-36	-117
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 798	-2 771

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 620	73 661	63 602	70 465

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	937 434	0	280 259

2011 aastal juhatus töötasu ei saanud ja soodustusi ei antud.

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted on tehinguteks kasutanud kokkuleppehindu.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kopter Ehitus (registrikood: 11161284) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI LUSTIN	Juhatuse liige	06.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21
Kokku	158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158
Kokku	158

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21
Kokku	158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158
Kokku	158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	939306	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Lustin	36509210268	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
Mobiiltelefon	+372 5150619
E-posti aadress	info@kopterehitus.ee