

OÜ ALEANA Kinnisvara

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2004.a.

Ärinimi: OÜ Aleana Kinnisvara

Aadress: Rakvere 85-65, Narva 20603

Äriregistrikood: 11049375

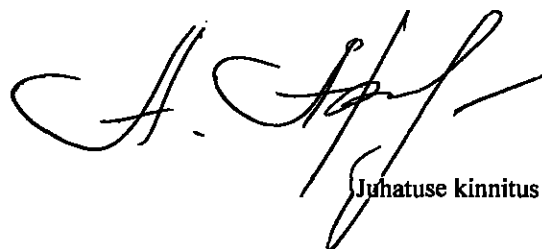
Telefon: 3560700

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud,
kinnisvaraarendus, kinnisvara
haldamine

E-mail: aleana@hotmail.ee

Lisatud: Üle 10% hääleõigusega osakute
omanikenimekirja aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

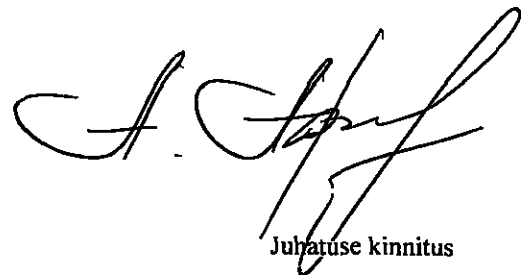
Juhatuse esimees
Andrei Abakumov
Tel-3560700



Juhatuse kinnitus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
OÜ ALEANA KINNISVARA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	12
OSANIKE NIMEKIRI OÜ ALEANA KINNISVARA.....	13



Juhatuse kinnitus

TEGEVUSARUANNE

OÜ Aleana Kinnisvara asutati 2004.a. Majandustegevust 2004 aasta jooksul polnud. Ettevõtmiskulude maksumus – 2623 krooni. Põhivara maksumus 2004 aastal ei oli omandatud.

Tähelepanu pöörati eelkõige tööstusteenustuste realiseerimise turgude arengule, uute klientide otsingule, äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma positsiooni kinnitati Eesti.

Nüüd võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, OÜ Aleana Kinnisvara põhieesmärkideks on teenuse kõrgema kvaliteedi, uute klientide ilmunine, positiivse imidzi loomine firmale turu: tarbijate poolt esitatud nõutele vastavus, korrektsus, teenistusvalmidus. Teenuse kvaliteet on firmale väga tähtis, sest põhi tarbijad asuvad Narvas.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 1 inimene.

Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

2005 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



Juhatuse kinnitus

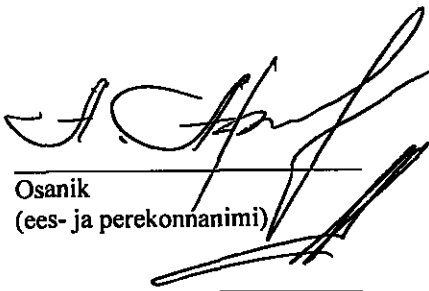
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Aleana Kinnisvara 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

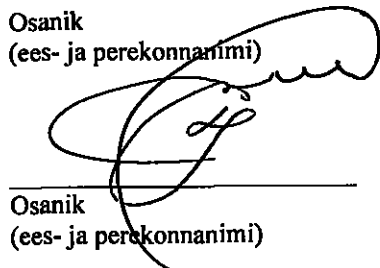
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Aleana Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Osanik
(ees- ja perekonnanimi)

Andrei Abakumov

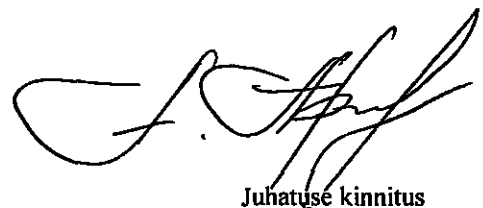
OÜ Naltu, reg.nr.10546639



Osanik
(ees- ja perekonnanimi)

Kjustutis Rinkjavitsjus

Narva, 02. juuni 2005



Juhatus kinnitus

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA**(VARAD)****Käibevara**

Raha ja pangakontod

Kokku

Käibevara kokku**AKTIVA (VARAD) KOKKU****31.12.2004 01.01.2004 Lisa nr.**

39262	0	1
39262	0	
39262	0	

39262 0

31.12.2004 01.01.2004 Lisa nr.**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused**

Viitvõlad

1869 0

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40000 0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-2607 0

OMAKAPITAL KOKKU

37393 0

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

39262 0

KOKKU


Juhatuses kinnitus

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

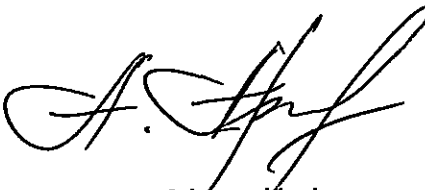
	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Realiseerimise netokaive	0	0	
Muud äritulud	16	0	
Äritulud kokku	16	0	
		0	
Muud tegevuskulud	2623	0	
Ärikulud kokku	2623	0	
Ärikasum (-kahjum)	-2607	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-2607	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-2607	0	


Juhatuse kinnitus

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2004a	2003a
1.RAHAVOOD ARITEGEVUSEST		
1.1Puhaskasumi moju rahavoogudele		
1.1.1.Puhaskasum	-2607	0
Kokku 1.1.Rahavoogude muutus puhastkasumist kokku	-2607	0
1.2.Rahavoogude muutus kaibekapitali muutusest (valja arvatud rahalised vahendid)	0	0
1.2.1.mitmesugustest nouetest	1869	
Kokku 1.1.+1.2.Rahavood aritegevusest	-738	0
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kokku 2.Rahavood investeerimistest	0	0
3.RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
3.1Aksiakapitali nimivaartuse suurenemine voi vahenemine	40000	0
Kokku 3.Rahavood finanseerimisest	40000	0
KOKKU RAHAJAAGI MUUTUS	39262	0



Juhatuse kinnitus

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003	0		0	0	0
2004. a. puhaskasum	40000		0	-2607	37393
Saldo 31.12.2004	40000		0	-2607	37393


Juhatuse kinnitus

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aleana Kinnisvara 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti tuhandetes kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

OÜ Aleana Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suluraha, pangakontode jääke ja deposiite.

Ostjatelt laekumatanõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulude arvestus

Toodetemüügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kulgi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

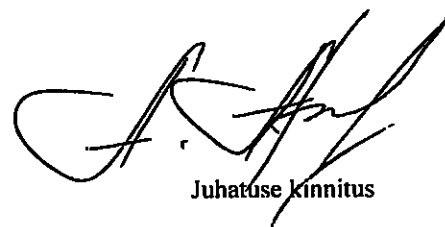
Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.



Juhatuse kinnitus

Lisa 2 Raha ja pangakontod

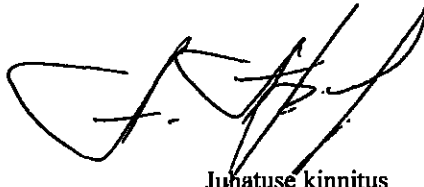
	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	39262	0
Raha ja pangakontod kokku	39262	0



Juhatuses kinnitus

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Aleana Kinnisvara kahju 2004 . aastal oli 2607 krooni.

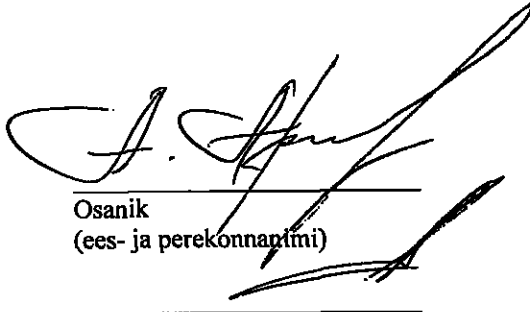


Juhatuse kinnitus

OÜ Aleana Kinnisvara majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Aleana Kinnisvara juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande , raamatupidamise aastaaruande kasumi jaotamise ettepaneku.

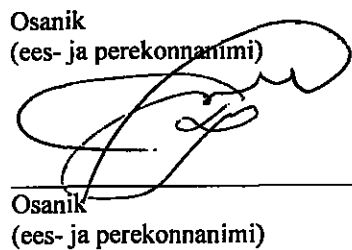
OÜ Aleana Kinnisvara 2004 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanikude üldkoosoleku poolt 02.06.2005



Osanik
(ees- ja perekonnanimi)

Andrei Abakumov

OÜ Naltu, reg.nr.10546639



Osanik
(ees- ja perekonnanimi)

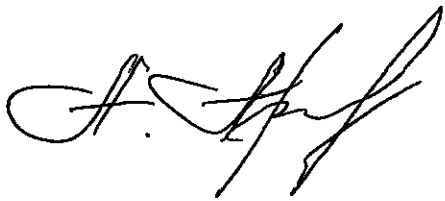
Kjustutis Rinkjavitsjus



Juhatuse kinnitus

OSANIKE NIMEKIRI OÜ Aleana Kinnisvara

Nimi ja Perekonnani mi/ Nimetus	Isikukood/Re gistikood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Andrei Abakumov	37404250248	Narva	20000.00EEK	12.10.04
OU Naltu	10546639	Tallinn	10000.00EEK	12.10.04
Kjastutis Rinkjavitsjus	36504180329	Tallinn	10000.00EEK	12.10.04



Juhatuse kinnitus