

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Majavalitseja Grupp OÜ

registrikood: 10877827

tänava/talu nimi, Punane 6-317

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5545500

e-posti aadress: zimin@mvg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 18.07. 2002 aastal ning tegeleb korteriühistute haldamisega .

2011.a.majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 11 töötajat.

Töötajatele palkadeks oli 2011.aastal arvestatud 23750 euro.

Majavalitseja Grupp OÜ juhatus on kaheliikmeline.

Aastal 2011 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada kinnisvarahaldamistegevus Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on OÜ Majavalitseja Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev : 04.juuni 2012.a.

2011.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 031	157
Nõuded ja ettemaksed	5 419	7 448
Kokku käibevara	7 450	7 605
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 008	12 517
Kokku põhivara	10 008	12 517
Kokku varad	17 458	20 122
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 361	3 265
Võlad ja ettemaksed	19 712	5 357
Kokku lühiajalised kohustused	21 073	8 622
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 994	8 244
Kokku pikaajalised kohustused	6 994	8 244
Kokku kohustused	28 067	16 866
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444	1 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 865	-762
Kokku omakapital	-10 609	3 256
Kokku kohustused ja omakapital	17 458	20 122

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	58 033	76 513
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 653	-45 075
Tööjõukulud	-23 750	-32 214
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 508	0
Muud ärikulud	0	13
Ärikasum (kahjum)	-14 878	-763
Finantstulud ja -kulud	1 013	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 865	-762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 865	-762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 878	-763
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 509	4 086
Muud korrigeerimised	1 013	1
Kokku korrigeerimised	3 522	4 087
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 029	803
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 201	316
Kokku rahavood äritegevusest	1 874	4 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 526
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 526
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 079
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 494
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 585
Kokku rahavood	1 874	-1 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157	1 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 874	-1 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 031	157

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 206	4 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-762	-762
31.12.2010	2 556	256	444	3 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 865	-13 865
31.12.2011	2 556	256	-13 421	-10 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majavalitseja Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 031	157
Kokku raha	2 031	157

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	91		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		20	957
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	20	957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 624	2 852
Võlad töövõtjatele	974	1 549
Maksuvõlad	0	957
Muud võlad	16 114	0
Muud viitvõlad	541	0
muud	15 573	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 712	5 358

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	974	1 549
Kokku võlad töövõtjatele	974	1 549

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 033	76 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 033	76 513
Kokku müügitulu	58 033	76 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine 6832	58 033	49 581
kinnisvara haldamine 6832	0	26 932
Kokku müügitulu	58 033	76 513

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	2 758
Mitmesugused bürookulud	0	34 933
Soidukite ulapidamiskulud	0	364
majapidamistarbed	0	967
telefoni ja andmeside kasutamine	0	2 118
ekskavaatori tööd ja lumivedu	0	3 650
Muud	0	285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	45 075

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	17 445	23 904
Sotsiaalmaksud	6 305	8 310
reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	23 750	32 214
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	366

Aruande digitaalallkirjad

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ZIMIN	Juhatuse liige	07.07.2012
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	16.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 865
Kokku	-13 421
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	58033	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Berežnoi	38102160254		1278 EUR
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
E-posti aadress	zimin@mvg.ee