

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused

registrikood: 10799990

tänavatalu nimi, Padriku tee 6/1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 56664321

e-posti aadress: jura73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused alustas tööd 27.novembril 2001. a. Firma põhitegevuseks on teenused kinnisvara tehingud.

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2011.aastal netorealisatsooni OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused ei olnud.

Personal

OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused 2011 aastal töölepinguid ei sõlminud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning neile 2011 aastal tasu ei makstud.

Investeeringud

OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused 2011 aasta jooksul teostas investeeringuid materiaalsesse- põhivarasse 0.7 tuh.euro ulatuses..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 790	6 494	2
Kokku käibevara	5 790	6 494	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 160	2 160	3
Materiaalne põhivara	1 144	709	4
Kokku põhivara	3 304	2 869	
Kokku varad	9 094	9 363	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 144	16 144	5
Võlad ja ettemaksed	264	114	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 408	16 258	
Kokku kohustused	16 408	16 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 451	74	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-419	-9 525	
Kokku omakapital	-7 314	-6 895	
Kokku kohustused ja omakapital	9 094	9 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	11 811
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12	-17 013
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 088
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-264	-121
Ärikasum (kahjum)	-276	-9 411
Finantstulud ja -kulud	-143	-114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-419	-9 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-419	-9 525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-276	-9 411
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	264	121
Kokku korrigeerimised	264	121
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2 162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	150	114
Kokku rahavood äritegevusest	138	-11 338
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-699	-830
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-699	-830
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 215
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 070
Makstud intressid	-143	-114
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 544
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-143	18 575
Kokku rahavood	-704	6 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 494	87
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-704	6 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 790	6 494

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	13	74	87
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 525	-9 525
Emiteeritud osakapital	2 543		2 543
31.12.2010	2 556	-9 451	-6 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-419	-419
31.12.2011	2 556	-9 870	-7 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiates või osadest. Tütarettevõtete kajastamisel bilansis on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused emaettevõtte Rivera Grupp OÜ 100% omanik.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maskumusega alates 639,00 euro.

Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,00 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansivaliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar (arvutid) 25%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamiskuust.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	14	14
Arvelduskontod	5 776	6 480
Kokku raha	5 790	6 494

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	19 173	19 173
Müügid	-17 013	-17 013
Jääkmaksumus	2 160	2 160
Jääkmaksumus	2 160	2 160

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	830	830	830
Amortisatsioonikulu	-121	-121	-121
31.12.2010			
Jääkmaksumus	709	709	709
Ostud ja parendused	699	699	699
Amortisatsioonikulu	-264	-264	-264
31.12.2011			
Jääkmaksumus	1 144	1 144	1 144

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraldised	8 628	8 628			0
Rivera Grupp OÜ	7 516	7 516			2%
Lühiajalised laenud kokku	16 144	16 144			
Laenukohustused kokku	16 144	16 144			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraldised	8 628	8 628			0
Rivera Grupp OÜ	7 516	7 516			2%
Lühiajalised laenud kokku	16 144	16 144			
Laenukohustused kokku	16 144	16 144			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	264	115
Intressivõlad	264	115
Kokku võlad ja ettemaksed	264	115

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (eurodes) Seisuga 31.12.2011 1 osa 2556,00		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	7 630	7 630
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 628	8 628

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused (registrikood: 10799990) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA TITOVA	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-419
Kokku	-9 870

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rivera Grupp	11017073		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664321
E-posti aadress	jura73@gmail.com