

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

tänavanimi, F.R. Kreutzwaldi 4A-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 56987086

e-posti aadress: virge.murak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

2011 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2012 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada raha ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2012.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2012.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	54 097	11 948
Nõuded ja ettemaksed	27 063	31 521
Varud	133 187	139 515
Kokku käibevara	214 347	182 984
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	172 939	172 939
Kinnisvarainvesteeringud	5 113	5 113
Kokku põhivara	178 052	178 052
Kokku varad	392 399	361 036
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	80 242	59 342
Võlad ja ettemaksed	164	493
Kokku lühiajalised kohustused	80 406	59 835
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 333	26 078
Kokku pikaajalised kohustused	24 333	26 078
Kokku kohustused	104 739	85 913
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 476	257 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 537	10 660
Kokku omakapital	287 660	275 123
Kokku kohustused ja omakapital	392 399	361 036

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	14 457	15 891
Muud äritulud	13 820	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 327	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 542	-5 911
Ärikasum (kahjum)	13 408	9 980
Finantstulud ja -kulud	-871	679
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 537	10 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 537	10 659

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 408	9 980
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 459	-19 173
Varude muutus	6 328	-25 565
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 826	11 893
Laekunud intressid	463	680
Makstud intressid	-1 335	0
Kokku rahavood äritegevusest	42 149	-22 185
Kokku rahavood	42 149	-22 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 948	34 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 149	-22 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 097	11 948

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	256	257 816	264 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 660	10 660
31.12.2010	6 391	256	268 476	275 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 537	12 537
31.12.2011	6 391	256	281 013	287 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Aruande digitaalallkirjad

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	18.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011. a majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 537
Kokku	281 013

Kasumit ei jaotata, jääb eelmise perioodi jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	14457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Tarum	44107290288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987086
E-posti aadress	virge.murak@gmail.com