

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ELEMENT MAJATEHAS OÜ

registrikood: 11181453

tänava/talu nimi, Tootmisbaasi maaüksus Element Majatehas,
maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76402

telefon: +372 4720841, +372 5129134

faks: +372 4720841

e-posti aadress: info@elementmajatehas.ee

veebilehe aadress: www.elementmajatehas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Element Majatehas OÜ majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Element Majatehas peamiseks tegevusalaks on ehituslike elementide tootmine ja paigaldamine. 2011.aasta müügitulu oli 245715 eurot, millest 87,16% moodustas eksport.

2011.aastal ei tehtud investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse.

OÜ Element Majatehas põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

OÜ-s Element Majatehas töötas 2011.aastal keskmiselt kaks töötajat, kellele arvestati tasusid kokku 8791 eurot.

Element Majatehas OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liige Peep Freirik sai 2011.aastal töötasu 3336 eurot ja Tarmo Priskus samuti 3336 eurot.

OÜ-l Element Majatehas nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 130	20 645	2
Nõuded ja ettemaksed	19 734	19 138	3
Varud	10 705	11 344	5
Kokku käibevara	42 569	51 127	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	134 020	145 906	6
Kokku põhivara	134 020	145 906	
Kokku varad	176 589	197 033	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 477	7 367	9
Võlad ja ettemaksed	60 099	46 332	10
Kokku lühiajalised kohustused	65 576	53 699	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	107 152	110 112	9
Kokku pikaajalised kohustused	107 152	110 112	
Kokku kohustused	172 728	163 811	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 410	1 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 361	28 689	
Kokku omakapital	3 861	33 222	
Kokku kohustused ja omakapital	176 589	197 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	245 715	466 822	12
Muud äritulud	175	27	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 474	-326 668	14
Mitmesugused tegevuskulud	-30 154	-82 586	
Tööjõukulud	-11 815	-14 217	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 887	-12 297	
Muud ärikulud	-32	-360	17
Ärikasum (kahjum)	-27 472	30 721	
Finantstulud ja -kulud	-1 889	-2 032	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 361	28 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 361	28 689	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 472	30 721	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 887	12 297	
Kokku korrigeerimised	11 887	12 297	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-596	21 858	
Varude muutus	639	1 341	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 877	-36 071	
Laekunud intressid	21	28	
Makstud intressid	-1 911	-2 060	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 555	28 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 972	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 514	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 960	-7 201	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 960	313	
Kokku rahavood	-8 515	17 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 645	3 190	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 515	17 455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 130	20 645	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	224	1 753	4 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 689	28 689
Muutused reservides		32	-32	0
31.12.2010	2 556	256	30 410	33 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 361	-29 361
31.12.2011	2 556	256	1 049	3 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Element Majatehas 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alamäär 640 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	33
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud

summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Element Majatehas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
- 2) Tegevjuhtkonda;
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 130	20 645
Kokku raha	12 130	20 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 700	542	
Ostjatelt laekumata arved	3 700	542	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	2 996	4
Muud nõuded	15 225	15 225	
Viitlaekumised	15 225	15 225	
Ettemaksed	16	375	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 734	19 138	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	529		2 732	
Üksikisiku tulumaks		52		52
Sotsiaalmaks		184		184
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		23		23
Ettemaksukonto jääk	264		264	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	793	265	2 996	265

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	10 705	10 705
Tööriistad	0	639
Kokku varud	10 705	11 344

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	76 694	52 660	959	2 054	21 402	24 415	18 929	172 698
Akumuleeritud kulum		-4 740	-767	-625	-9 417	-10 809	-9 917	-25 466
Jääkmaksumus	76 694	47 920	192	1 429	11 985	13 606	9 012	147 232
Ostud ja parendused			9 773			9 773	1 198	10 971
Muud ostud ja parendused			9 773			9 773	1 198	10 971
Amortisatsioonikulu		-1 580	-1 984	-444	-4 322	-6 750	-3 967	-12 297
31.12.2010								
Soetusmaksumus	76 694	52 660	10 732	2 054	21 402	34 188	20 127	183 669
Akumuleeritud kulum		-6 320	-2 751	-1 069	-13 739	-17 559	-13 884	-37 763
Jääkmaksumus	76 694	46 340	7 981	985	7 663	16 629	6 243	145 906
Amortisatsioonikulu		-1 659	-1 954	-444	-3 876	-6 274	-3 953	-11 886
31.12.2011								
Soetusmaksumus	76 694	52 660	10 732	2 054	21 402	34 188	20 127	183 669
Akumuleeritud kulum		-7 979	-4 705	-1 513	-17 615	-23 833	-17 837	-49 649
Jääkmaksumus	76 694	44 681	6 027	541	3 787	10 355	2 290	134 020

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	4 817	2 959	1 858		6 kuu euribor+8,38%	EUR	30.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	4 817	2 959	1 858				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	7 513	2 696	4 817		6 kuu euribor+8,38%	EUR	30.07.2013
Kapitalirendikohustused kokku	7 513	2 696	4 817				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	6 027	7 980
Kokku	6 027	7 980

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 023	16 311
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 004	4 186
1-5 aasta jooksul	8 449	6 375

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank Liising	2 518	2 518				EUR		
Lühiajalised laenud kokku	2 518	2 518						
Pikaajalised laenud								
Peep Freirik	105 294		105 294			EEK		
Pikaajalised laenud kokku	105 294		105 294					
Kapitalirendikohustused kokku	4 817	2 959	1 858					7
Laenukohustused kokku	112 629	5 477	107 152					

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank Liising	4 671	4 671			8,26%	EUR	30.08.2011	
Lühiajalised laenud kokku	4 671	4 671						
Pikaajalised laenud								
Peep Freirik	105 295		105 295			EEK		
Pikaajalised laenud kokku	105 295		105 295					
Kapitalirendikohustused kokku	7 513	2 696	4 817					
Laenukohustused kokku	117 479	7 367	110 112					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 662	6 279	
Võlad töövõtjatele	483	483	
Maksuvõlad	265	265	4
Muud võlad	53 425	39 041	
Muud viitvõlad	53 425	39 041	
Maksude viitvõlad	264	264	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 099	46 332	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 049	30 410
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	279	8 084
Kokku tingimuslikud kohustused	1 328	38 494

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 553	112 827
Rootsi	3 000	192 959
Prantsusmaa	1 800	40 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 353	346 777
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	209 362	120 045
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	209 362	120 045
Kokku müügitulu	245 715	466 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elementmajade tootmine	244 892	466 043
Äritegevust abistavad tegevused	823	779
Kokku müügitulu	245 715	466 822

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	175	27
Kokku muud äritulud	175	27

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	156 968	204 472
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 853	77 302
Energia	1 734	1 908
Elektrienergia	1 734	1 908
Alltöövõtutööd	25 767	8 202
Transpordikulud	20 128	32 728
Üür ja rent	536	448
Muud	488	1 608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	219 474	326 668

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	3 462	0
Kütus	3 462	0
Mitmesugused bürookulud	9 557	3 674
Lähetuskulud	376	919
Koolituskulud	149	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	213	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	38 482
Autokulud	11 874	29 854
Juriidilised teenused	687	768
Valveteenus	723	1 035
Muud tegevuskulud	69	7 854
Kindlustus	3 044	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 154	82 586

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 791	10 578
Sotsiaalmaksud	2 901	3 491
Töötuskindlustus	123	148
Kokku tööjõukulud	11 815	14 217
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	265
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	95
Kokku muud ärikulud	32	360

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	21	28
Intressitulu hoiustelt	21	28
Intressikulud	-1 910	-2 060
Intressikulu laenudelt	0	-672
Muud intressikulud	-1 910	-1 388
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 889	-2 032

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	163 537	149 153

	2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 043

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 672	6 672

OÜ Element Majatehas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
 - 2) Tegevjuhtkonda;
 - 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- Trioexpert OÜ – omanikud osaliselt kattuvad

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

ELEMENT MAJATEHAS OÜ (registrikood: 11181453) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP FREIRIK	Juhatuse liige	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 361
Kokku	1 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 049
Kokku	1 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	244892	99.67%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	823	0.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Freirik	37106280267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720841
Faks	+372 4720841
Mobiiltelefon	+372 5129134
E-posti aadress	info@elementmajatehas.ee
Veebilehe aadress	www.elementmajatehas.ee