

236555

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-02-2007

21.25.2

Liana Kaar

AS ABT

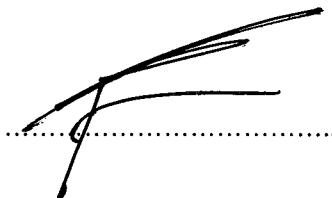
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2006 ja lõpp 31.detsember 2006

Ärinimi: AS ABT
Äriregistri kood: 10035376
Aadress: Punane 42, Tallinn 13619
Telefon: 6112701
Fax: 6112702
Põhitegevusala: Tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Tegevjuht: Jaan Kinger
Audiitor: AVL Audiitorteenuste OÜ

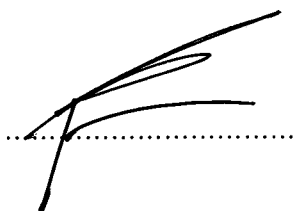
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhataja Jaan Kinger



Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	6
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	7
<i>Bilanss</i>	lk.	7
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	8
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	9
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk.	10
<i>Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk.	11
<i>Lisa nr 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</i>	lk.	13
<i>Lisa nr 3 Nõuded ja ettemaksed</i>	lk.	13
<i>Lisa nr 4 Materiaalne põhivara</i>	lk.	13
<i>Lisa nr 5 Laenukohustused</i>	lk.	14
<i>Lisa nr 6 Võlad ja ettemaksud</i>	lk.	14
<i>Lisa nr 7 Muud pikaajalised võlad</i>	lk.	14
<i>Lisa nr 8 Omakapital</i>	lk.	15
<i>Lisa nr 9 Maksud</i>	lk.	15
<i>Lisa nr 10 Kapitalirent</i>	lk.	15
<i>Lisa nr 11 Müügitulu</i>	lk.	16
<i>Lisa nr 12 Tehingud seotud osapooltega</i>	lk.	16
<i>Lisa nr 13 Tingimuslikud kohustused</i>	lk.	17
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	18
Audiitori järeldusotsus	lk.	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	lk.	20



22-02-2007

AS ABT 2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

1. Müügitulud

AS ABT müügitulu moodustas 2006. aastal 27,5 miljonit krooni.

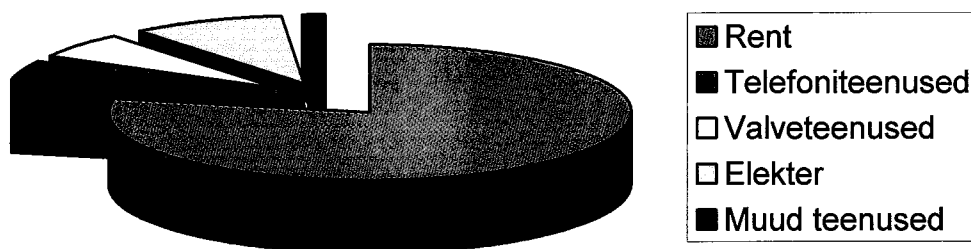
AS ABT 2006. aasta müügitulud suurenesid võrreldes 2005.aasta müügituludega 3% võrra. Nagu eelnevatelgi perioodidel moodustas peamise osa ehk 78% müügitulust rendi- ja üüritulu. Tululiikide osas jäid tulud ligilähedaseks plaanituga.

Müügitulu jagunes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

	2006	2005
Rent, üür	21 565	20 554
Telefoniteenused	1 281	1 452
Valveteenused	1 677	1 621
Elekter	2 623	2 541
Vesi ja kanalisatsioon	149	124
Parkla kasutamine	185	164
Muud teenused	57	47

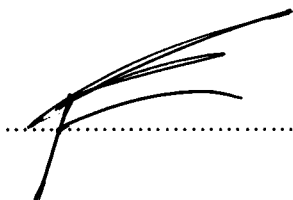
Joonis 1

AS ABT 2006.a. müügitulu jaotus



2. Äritegevuse rentaablus

AS ABT ärikasumiks kujunes 2006. aastal 11 762 tuhat krooni. Ärikasum vähenes 2005. aastaga võrreldes 442 tuhande krooni võrra ehk 3% võrra. 2006. aasta puhaskasumiks kujunes 10 298 tuhat krooni ehk 48 tuhat krooni rohkem kui 2005. aastal.

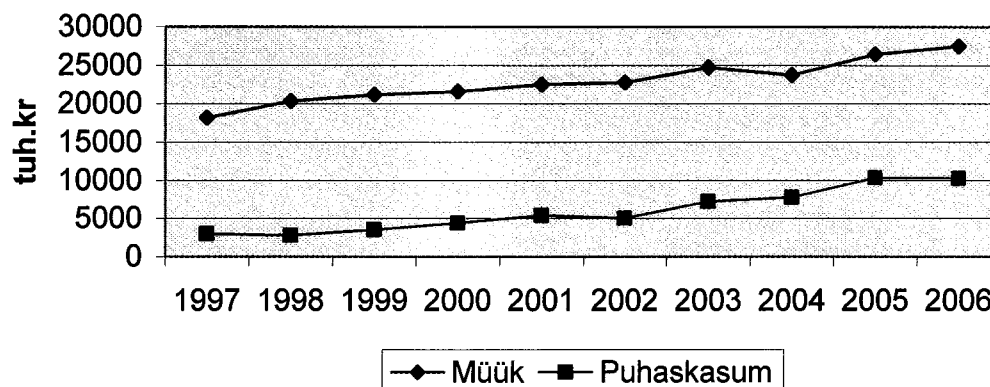


AS ABT 2006. aasta äritegevuse tulemust ja rentaablust iseloomustavad järgnevalt esitatud näitajad (tuhandetes kroonides):

	2006	2005	Muutuse %
Netokäive	27 538	26 503	3%
Kaubad, materjal, teenused	4 237	4 144	2%
Muud tegevuskulud	5 089	4 802	6%
Ärikasum	11 762	12 204	3%
Puhaskasum	10 298	10 346	0%
Käibe rentaablus (käive/puhaskasum)	37%	39%	
Põhivarade rentaablus (põhivarad/puhaskasum)	22%	24%	
Likviidsus (käibevara/lühiaj. kohustused)	0,87	0,86	
Omakapitali tootlus (puhaskasum/omakapital)	23%	27%	
Varade tootlus (puhaskasum/varad)	20%	21%	

Joonis 2

AS ABT müük ja puhaskasum



3. Ettevõtte finantseerimine

Ettevõtte omakapital suurenes 6 798 tuhat krooni ehk 15% ning moodustas aruandeaasta lõpuks 44 545 tuhat krooni. Omakapitali osakaal bilansis on suurenenud 77%-lt 2005.aastal 84%-ni 2006.aastal.

4. Ettevõtte varad

AS ABT varad suurenesid 2006. aastal 3 653 tuhat krooni ehk 7 % ja moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 52 719 tuhat krooni. Käibevarad suurenesid aruandeaastal 203 tuhat krooni.

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ



ABT AS

Reg.nr.10035376

2006.a. majandusaasta aruanne

Registrikoht

SISSELOEND

22-02-2007

Rahaliste vahendite saldo moodustas aruandeaasta lõpuks 4 416 tuhat krooni, millest 305 tuhande krooni võrra suurem aasta alguse seisust. Rahalistest vahenditest 99,4% ehk 4 388 tuhat krooni oli paigutatud SEB Eesti Ühispanka.

Nõuded ostjate vastu suurenesid ning olid aasta lõpuks 385 tuhat krooni.

5. Tütarettevõtte

2006. aasta lõpuks kuulus AS-ile ABT 100 %-line osalus tütarettevõttes ABT Tollilao AS. ABT Tollilao AS tegevusteks oli avaliku tollilao ja tolliterminaali ning tollimaakleri teenuste osutamine.

2005.aasta jaanuaris võeti vastu otsus ABT Tollilao AS-i likvideerimiseks ja alustati likvideerimisprotsessi.

6. Investeeringud

Ettevõtte tulu sõltub otseselt väljarenditavate pindade kvaliteedist, seetõttu tehti 2006. aastal jätkuvalt täiendavaid investeeringuid materiaalse põhivara soetamiseks parendamiseks ja parandamiseks kokku 6 120 tuhande krooni ulatuses, millest kapitaliseeriti 5 480 tuhat krooni ning aruandeperioodi kuluks kanti 640 tuhat krooni.

7. Juhtimine ja personal

AS-i ABT juhatusse kuulub üks liige. Aruandeaastal nõukogu koosseisus muudatusi ei toimunud.

Nõukogu liikme tasud olid 2006. aastal 415 044 krooni, ettevõtte juhataja tasu moodustas 531924 krooni.

Töötajate arv 2006. aasta lõpul oli 16, töötasud kokku 2 339 374 krooni. Kõik töötajad on kindlustatud "Marsh" kindlustusseltsis õnnetusjuhtumite vastu.

Jaan Kinger
Juhataja

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ



ABT AS

Reg.nr.10035376

2006.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

22-02-2007

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab ABT AS-i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) ABT AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhataja

Jaan Kinger

08.02.2007

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ



ABT AS

Reg.nr.10035376

2006.a. majandusaasta aruanne
Haudsimeetkalmistule
Registriosakond

SISSE TULNUD

22-02-2007

BILANSS

AKTIVA (VARA)	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		4 416 348	4 075 542
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1 177 195	1 247 987
Nõuded ja ettemaksed	3	482 217	548 753
KÄIBEVARA KOKKU		6 075 760	5 872 282
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	46 643 545	43 193 678
PÕHIVARA KOKKU		46 643 545	43 193 678
AKTIVA (VARA) KOKKU		52 719 305	49 065 960
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	3 389 566	5 752 182
Võlad ja ettemaksed	6	3 617 614	1 061 456
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 007 180	6 813 638
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5	936 185	4 384 218
Muud pikaajalised võlad	7	230 740	121 047
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 166 925	4 505 265
KOHUSTUSED KOKKU		8 174 105	11 318 903
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses	8	30 000 000	25 000 000
Kohustuslik reservkapital		3 000 000	952 600
Elmiste perioodide jaotamata kasum		1 247 057	1 448 905
Aruandeperioodi kasum		10 298 143	10 345 552
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		44 545 200	37 747 057
PASSIVA KOKKU		52 719 305	49 065 960

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ

KASUMIARUANNE

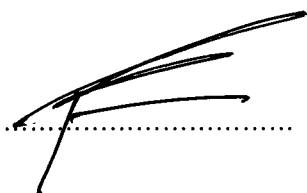
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	27 537 995	26 502 537
Muud äritulud		176 915	457 942
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 236 833	-4 144 102
Mitmesugused tegevuskulud		-5 065 003	-4 801 790
Tööjõu kulud			
s.h. Palgakulu		-3 286 343	-2 913 561
Sotsiaalmaksud		-1 089 120	-969 915
Tööjõukulud kokku		-4 375 463	-3 883 476
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-2 272 313	-1 934 969
Muud ärikulud		-2 938	8 018
ÄRIKASUM		11 762 360	12 204 160
Finantstulud ja -kulud			
a. finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate			
aktsiatelt ja osadelt	2	-70 792	-675 575
b. intressikulud	5, 10	-430 497	-704 339
c. muud finantstulud ja -kulud		82 527	52 148
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-418 762	-1 327 766
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		11 343 598	10 876 394
Tulumaks		-1 045 455	-530 842
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		10 298 143	10 345 552

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	Lisa nr.	2006	2005
Ärikasum		11 762 360	12 204 160
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 272 313	1 934 969
Kasum põhivara müügist	4	-175 647	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	4	2 566	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		66 536	-14 293
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 575 825	106 129
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 045 455	-530 842
Makstud intressid		-412 355	-672 968
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		15 046 143	13 027 155
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Materiaalse põhivara soetamine	4	-5 728 421	-4 104 538
Ettemaksed põhivara eest	4	-27 500	-454 777
Materiaalse põhivara müük	4	206 822	0
Saadud intressid		82 528	52 144
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-5 466 571	-4 507 171
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu tagastamine	5,12	-5 700 000	-5 650 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	10	-110 650	-101 596
Saadud tagatisrahad	7	161 560	0
Tagatisrahade tagastus	7	-89 676	0
Saadud laenud		0	1 000 000
Makstud dividendid		-3 500 000	-1 800 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-9 238 766	-6 551 596
RAHAVOOD KOKKU		340 806	1 968 388
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		4 075 542	2 107 154
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		4 416 348	4 075 542
Raha ja selle ekvivalentide muutus		340 806	1 968 388

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVL OÜ



ABT AS

Reg.nr.10035376

2006.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

22-02-2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Kokku
31.12.2004	9 526 000	952 600	10 924 035	7 798 870	29 201 505
Kasumi ümberkanne			7 798 870	-7 798 870	
Dividendide väljamaksmine	0	0	-1 800 000	0	-1 800 000
Emiteeritud aktiakapital	15 474 000	0	-15 474 000	0	0
2005.a.a puhaskasum	0	0	0	10 345 552	10 345 552
31.12.2005	25 000 000	952 600	1 448 905	10 345 552	37 747 057
31.12.2005	25 000 000	952 600	1 448 905	10 345 552	37 747 057
Kasumi ümberkanne			10 345 552	-10 345 552	
Dividendide väljamaksmine	0	0	-3 500 000	0	-3 500 000
Reservkapitali moodustamine	0	2 047 400	-2 047 400	0	0
Emiteeritud aktiakapital	5 000 000		-5 000 000	0	0
2006.a.a puhaskasum	0	0	0	10 298 143	10 298 143
31.12.2006	30 000 000	3 000 000	1 247 057	10 298 143	44 545 200

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVLOÜ



ABT AS

Reg.nr.10035376

2006.a. majandusaastaaruanne

Registriosakond

SISSE TULNUD

22-02-2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa nr 1****Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**Üldpõhimõtted

ABT AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2006 ja lõppes 31.detsembril 2006

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

AS ABT raamatupidamise arvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsibist. Aruandes kajastatud 2005.a andmed on olulises osas võrreldavad aruandeaasta andmetega. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Põhivara parendused on kapitaliseeritud. Väljaminekud remondile on kantud kuluks.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Põhivara kulunormid on vahemikus 5-40%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

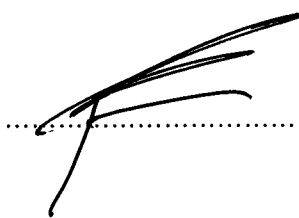
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Lisa nr 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

ABT Tollilao AS-i aktsiatest kuulub 100% AS-ile ABT koguses 70 aktsiat nominaalväärtusega 10 000 krooni, mis soetati 700 000 krooni eest. Investeeringusummat vähendati 2006.a. raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodi rakendamisel 70 792 krooni võrra.

ABT Tollilao AS-i omakapital :

aktsiakapital	700 000
kohustuslik reservkapital	70 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	477 987
aruandeaasta kasum (kahjum)	- 70 792

KOKKU

1 177 195

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

22 -02- 2007

2005.aasta jaanuaris võeti vastu otsus ABT Tollilao AS-i likvideerimiseks ja alustati likvideerimisprotsessi. Likvideerimine jätkub.

Lisa nr 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Nõuded ostjate vastu	384 823	379 837
Maksude ettemaksed (lisa 9)	7 318	11 902
Muud lühiajalised nõuded	1 212	0
Ettemaksed teenuste eest	88 864	157 014
KOKKU	482 217	548 753

Lisa nr 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- d ja seadmed	Muu inventar	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	22 510 295	27 904 901	9 076 322	128 884	454 777	60 075 179
Ostetud	0	0	392 845	158 728	0	551 573
Rekonstrueerimine	0	5 024 872	151 976	0	0	5 176 848
Müük	0	0	-852 596	0	0	-852 596
Mahakandmine	0	-645 584	-344 746	0	0	-990 330
Ettemaksu ümberarvestus	0	454 777	0	0	-454 777	0
Ettemaksed põhivara eest	0	0	0	0	27 500	27 500
Soetusmaksumus 31.12.2006	22 510 295	32 738 966	8 423 801	287 612	27 500	63 988 174
Akum. kulum 31.12.2005	0	-8 814 279	-7 957 032	-110 190	0	-16 881 501
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-1 638 776	-588 073	-45 464	0	-2 272 313
Müüdnud põhivara kulum	0	0	821 421	0	0	821 421
Maha kantud põhivara kulum	0	643 018	344 746	0	0	987 764
Akum. kulum 31.12.2006	0	-9 810 037	-7 378 938	-155 654	0	-17 344 629
Jääkmaksumus 31.12.2005	22 510 295	19 090 622	1 119 290	18 694	454 777	43 193 678
Jääkmaksumus 31.12.2006	22 510 295	22 928 929	1 044 863	131 958	27 500	46 643 545

Lisa nr 5 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2005	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määrad
Pikaajalised pangalaenud	8 960 000	3 320 000	3 320 000	0	~7%
Laen tütarettevõtjalt (lisa 11)	990 000	930 000	0	930 000	4%
Kapitalirendikohustused (lisa 10)	186 400	75 751	69 566	6 185	5,5%
Kokku	10 136 400	4 325 751	3 689 566	936 185	

04. jaanuaril 2000.a. võttis AS ABT Eesti Ühis pangat pikaajalist laenu summas 38 miljonit krooni. Laenu intress on EURIBOR + 3,5 % aastas ja laenu pikkus 7,5 aastat. Aruandeaastal tagastati põhivõlga 5 640 000 krooni ja arvestati intressi 419 002, millest tasumata on 14 724 krooni.

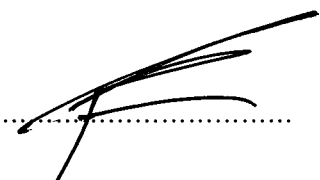
Eesti Ühis pangalt saadud laenu tagatiseks seati kinnistule Punane 42 hüpoteek summas 38 milj. krooni intressiga 12 % aastas ja kõrvalnõudega 4 miljonit krooni Eesti Ühis panga kasuks.

Lisa nr 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Võlad tarnijatele	447 348	580 490
Võlad töövõtjatele	51 970	33 737
Maksuvõlad (lisa 9)	601 642	409 001
Muud võlad	16 400	38 228
Saadud ettemaksed	2 500 254	0
KOKKU	3 617 614	1 061 456

Lisa nr 7 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Üüri tagatismaksed	161 560	89 676
Laenuintressi võlg (lisa 12)	69 180	31 371
KOKKU	230 740	121 047



Lisa nr 8 Omakapital

Aktiakapital seisuga 31.12.2006.a. oli 30 000 000 krooni, mis jagunes:
3 000 000 aktsiaks nominaalväärtusega 10 krooni
Aruandeaastal maksti aktsionäridele dividende 3 500 000 krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -02- 2007

Lisa nr 9 Maksud

	31.12.2006.a.		31.12.2005.a.	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	0	293 135	0	195 346
Maksu intress	0	0	53	0
Üksikisiku tulumaks	0	95 488	0	77 251
Sotsiaalmaks	0	182 751	0	122 266
Töötuskindlustusmaks	0	2 941	0	3 911
Kogumispensionimaks	0	1 802	0	1 420
Tulumaks erisoodustustelt	0	25 525	0	8 807
Tulevikus tagastuv käibemaks	7 318	0	11 849	0
KOKKU	7 318	601 642	11 902	409 001

Lisa nr 10 Kapitalirent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	365 842
Akumuleeritud kulum	-187 702
Jääkmaksumus	178 140

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	365 842
Akumuleeritud kulum	-297 555
Jääkmaksumus	68 287

	31.12.2006	31.12.2005
Kohustus	75 751	186 400
sh. makseperiood alla 1 aasta	69 566	112 182
makseperiood 1-5 aastat	6 185	74 218

	2006.a.	2005.a.
Makstud põhiosamaksed	110 650	101 596
Makstud intressid	11 495	13 987

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Lisa nr 11 Müügitulu

AS ABT kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-02-2007

	2006.a.	2005.a.
Rent, üür	21 564 677	20 553 907
Telefoniteenused	1 281 232	1 451 543
Valveteenused	1 677 058	1 621 332
Elekter	2 623 428	2 540 863
Vesi ja kanalisatsioon	149 042	123 615
Parkla kasutamine	185 085	164 086
Muud teenused	57 473	47 191
KOKKU	27 537 995	26 502 537

Lisa nr 12 Tehingud seotud osapooltega

ABT Tollilao AS-ile osutati teenuseid:

	2006.a.	2005.a.
Lao rent	0	100 188
Valve	0	9 900
Elekter	0	6 976
Telefoni teenused	0	5 560
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 364
Leppetrahv	0	250 000
KOKKU	0	373 988

ABT Tollilaolt osteti kaupu ja teenuseid:

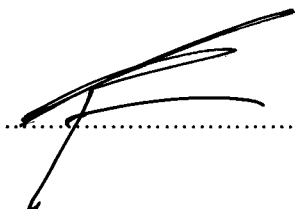
	2006.a.	2005.a.
Arvutid	0	10 621
Muu	0	11 017
KOKKU	0	21 638

ABT Tollilaolt saadud laenud, laenu tagasimaksed ja intressid:

	2006.a.	2005.a.
Saadud laen	0	1 000 000
Laenu tagasimaksed	60 000	10 000
Arvestatud intressid	37 809	31 371

Laenu tagastamistähtaeg on märts 2008.a. ja intressimäär 4% aastas.

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVL OÜ



ABT AS

Reg.nr.10035376

2006.a. majandusaasta aruanne

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005	Harju Maakohus Registriosakond SISSE TULNUD 22-02-2007
Laenukohustus ABT Tollilao ees	930 000	990 000	
Intressivõlg ABT Tollilao AS-i ees	69 180	31 371	

Lisa nr 13 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamisele kuuluv kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 11 545 200 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 11 794 457 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 539 944 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 2 712 725 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 005 256 krooni (seisuga 31.12.2005.a. 9 081 732 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2006.

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2006.a. 1 247 057 krooni

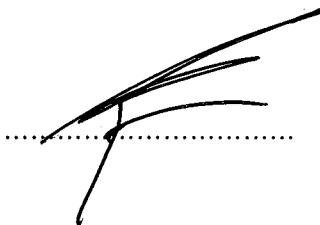
2006.majandusaasta puhaskasum 10 298 143 krooni

Kokku jaotamisele kuuluv kasum 11 545 200 krooni

Juhatus teeb alljärgneva ettepaneku kasumi jaotamise kohta summas 11 545 200 krooni:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| 1. maksta aktsionäridele dividende | 3 500 000 krooni. |
| 2. jätta jaotamata | 8 045 200 krooni. |

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVL OÜ



Audiitorteenuste OÜ

Accounting and auditing Co.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-02-2007

Tallinn

8. veebruar 2007. a.

Sõltumatu audiitori JÄRELDUSOTSUS

AS-i ABT juhtkonnale ja aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS-i ABT 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 10 298 143 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2006 seisuga 52 719 305 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ABT majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

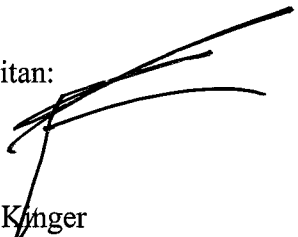
Audiitor
Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)
i.k.37202290293

ABT AS
Reg.nr.10035376
Punane 42, Tallinn

Aktionäride nimekiri seisuga 31.12.2006.a.

- | | | |
|----|--------------|-----------------|
| 1. | Nimi | Udo Themas |
| | Isikukood | 34109160389 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aktsiate arv | 840 000 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 10 EEK |
| | Kokku | 8 400 000 |
| 2. | Nimi | Tiit Õim |
| | Isikukood | 34911180304 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aktsiate arv | 810 000 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 10 EEK |
| | Kokku | 8 100 000 |
| 3. | Nimi | Jaan Kinger |
| | Isikukood | 35504230277 |
| | Elukoht | Harjumaa, Saku |
| | Aktsiate arv | 600 000 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 10 EEK |
| | Kokku | 6 000 000 |
| 4. | Nimi | Peeter Loderaud |
| | Isikukood | 34909170344 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aktsiate arv | 450 000 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 10 EEK |
| | Kokku | 4 500 000 |
| 5. | Nimi | Eino Raidmaa |
| | Isikukood | 33610290258 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aktsiate arv | 300 000 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 10 EEK |
| | Kokku | 3 000 000 |

Kinnitan:


Jaan Kinger
juhataja

22-02-2007



ABT AS
Reg.nr.10035376
2006.a. majandusaasta aruanne

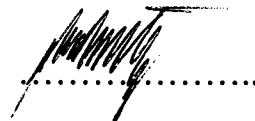
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

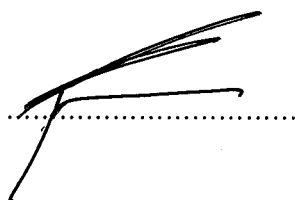
AS ABT majandusaasta aruanne (lk.1- 19) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

<u>Juhatus</u>	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Jaan Kinger	08.02.2007	

Nõukogu

Nõukogu esimees	Udo Themas	15.02.2007	
Nõukogu liige	Tiit Õim	15.02.2007	
Nõukogu liige	Peeter Loderaud	15.02.2007	
Nõukogu liige	Eino Raidmaa	15.02.2007	

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVLOÜ