

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tehnika 14

registrikood: 80242088

tänavatalu nimi, Tehnika 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

e-posti aadress: tehnik14@gmail.com

Sisukord

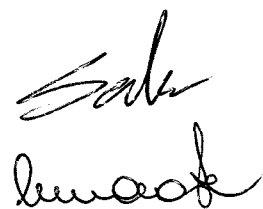
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10



 ²

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Tehnika tn. 14 registreeriti septembris 2006. KÜ peamine tegevusala on korteriühistu haldamine. 2010. aastal oli peamiseks tegevuseks akende remont ja välisuste restaureerimine. Korterühistu bilansimaht on 196240 krooni, millest netovara moodustab 7643. Tulude maht oli 120 318 krooni. Aruandeaasta tulem oli -80 176 krooni. Ühistus 2010. aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid tasustatud pole.

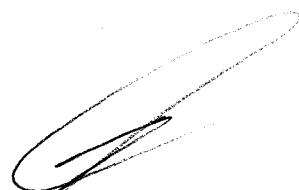


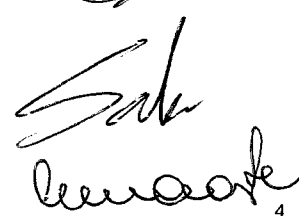
Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 077	51 335	2
Nõuded ja ettemaksed	80 163	47 676	3
Kokku käibevara	196 240	99 011	
Kokku varad	196 240	99 011	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	177 934	11 192	4
Kokku lühiajalised kohustused	177 934	11 192	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 663	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	10 663	0	
Kokku kohustused	188 597	11 192	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 500	7 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80 319	32 658	
Aruandeaasta tulem	-80 176	47 661	
Kokku netovara	7 643	87 819	
Kokku kohustused ja netovara	196 240	99 011	





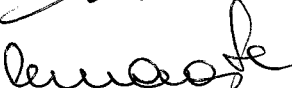
 4

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	120 318	124 187	6
Muud tulud	11 268	0	
Kokku tulud	131 586	124 187	7
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 731	-75 175	5
Mitmesugused tegevuskulud	-135 031	-1 350	
Kokku kulud	-211 762	-76 525	
Põhitegevuse tulem	-80 176	47 662	
Finantstulud ja -kulud	0	-1	
Aruandeaasta tulem	-80 176	47 661	

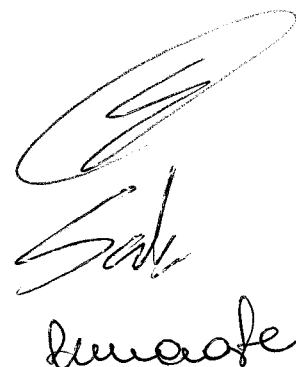




Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-80 176	47 662
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 487	-14 988
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	166 742	5 970
Kokku rahavood põhitegevusest	54 079	38 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 663	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 663	0
Kokku rahavood	64 742	38 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 335	12 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 742	38 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 077	51 335

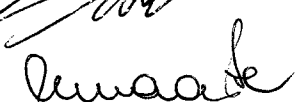


Handwritten signature and name "Sara Luu" in cursive script.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	7 500	32 658	40 158
Aruandeaasta tulem		47 661	47 661
31.12.2009	7 500	80 319	87 819
Aruandeaasta tulem		-80 176	-80 176
31.12.2010	7 500	143	7 643





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse raamatupidamiskohuslase varade ja kohustuste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuse vastavust raamatupidamise seaduse paragrahvides 16 ja 17 sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja arvestuspõhimõtete valikul lähtutakse raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna RPSi täiendamiseks ja selgitamiseks koostatud juhenditest (RTJ), spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse RPSi paragr. 5 kirjeldatud tekkepõhise arvestuse põhimõtetest. Tekkepõhine arvestus on majandustehingute kajastamine vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Vahendatakse oma liikmetele teenuseid ja makseid, mida ei kajastata korteriühistu tulude ega kuludena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	116 077	51 335
Kokku raha	116 077	51 335

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	80 163	47 676
Kokku nõuded ostjate vastu	80 163	47 676



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	177 934	11 192
Kokku võlad ja ettemaksed	177 934	11 192

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

Perioodil 01.01.2010-31.12.2010 laekus remondifondi 87393 krooni.

Perioodil 01.01.2010-31.12.2010 tehti remondifondist kulutusi 76730 krooni.

Seisuga 31.12.2010 oli remondifondi jääk 10 663 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	43 588
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	76 730
Kokku liikmetelt saadud tasud	120 318

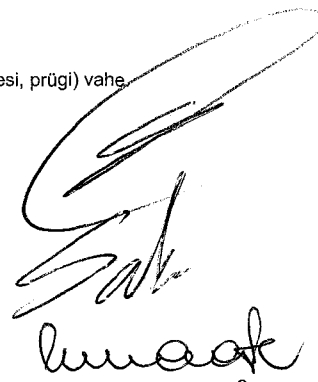
Remonditasude all kajastatuse tulude all ainult seda osa, mis osas tehti aruande perioodil kulutusi.

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Muud	11 268
Kokku muud tulud	11 268

Muud tulude all on kajastatud elanikelt kogutud ja tarnijate poolt esitatud kommunaalkulude (gaas, elekter, vesi, prügi) vahe.



Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruande perioodil tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	80 163	47 676

Ühistu juhatuse liikmetega töölepinguid sõlmitud ei ole ja töötasu ei makstud

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris Korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Kü Tehnika 14 juhatuse liikmed:

Tiiu Saks

Kadi Maake

Peter Kõu

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tehnika 14 (registrikood: 80242088) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Remo Reinsalu	Sisestaja	25.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehnik14@gmail.com