

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pikri 1

registrikood: 80150937

tänavatalu nimi, Pikri 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13624

telefon: +372 6766545

e-posti aadress: voldemar1[@hot.ee](mailto:voldemar1@hot.ee)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ PIKRI 1	registreeritud 29 mai.2001.a.							
KÜ PIKRI 1	Elanike teenundamine							
KÜ PIKRI 1	majandustegevust iseloomustas 2011.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.							
Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2011.aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.								
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2012 kuni 30.06.2012).								
KÜ PIKRI 1	keskmine töötajate arv 2011 aastal oli 3 inimest ja palkade kogusumma oli 8 tuh.							
eurot. 2011.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

		Juhatus deklaratsioon					
	KÜ PIKRI 1	juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande,					
mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse							
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2012 vahemikus.							
Juhatus hinnangul on äriühing				KÜ PIKRI 1	jätkuvalt tegutsev		
majandusüksus							

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 492	15 927
Nõuded ja ettemaksed	33 346	46 615
Kokku käibevara	48 838	62 542
Kokku varad	48 838	62 542
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 590	48 294
Kokku lühiajalised kohustused	34 590	48 294
Kokku kohustused	34 590	48 294
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 248	14 248
Kokku netovara	14 248	14 248
Kokku kohustused ja netovara	48 838	62 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 843	54 043
Kokku tulud	58 843	54 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 889	-36 155
Mitmesugused tegevuskulud	-8 373	-7 103
Tööjõukulud	-10 581	-10 785
Kokku kulud	-58 843	-54 043
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 270	-9 912
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 705	10 084
Kokku rahavood põhitegevusest	-435	172
Kokku rahavood	-435	172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 927	15 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-435	172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 492	15 927

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	14 248	14 248
31.12.2010	14 248	14 248
31.12.2011	14 248	14 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

KÜ PIKRI 1 2011.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ PIKRI 1 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ PIKRI 1 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm-(maja- 4%, masinad ja muud - 20 %).

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		70	72
Sotsiaalmaks		211	211
Kohustuslik kogumispension		2	
Töötuskindlustusmaksed		27	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		44	44
Ettemaksukonto jääk	310		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310	354	345

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 873	8 025
Sotsiaalmaksud	2 708	2 760
Kokku tööjõukulud	10 581	10 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 840	3 835

Aruande allkirjad

Korteriühistu Pikri 1 (registrikood: 80150937) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Vladislav Ivanov

Juhatuse liige

30.06.12

Vladimir Dmitrijev

Juhatuse liige

30.06.12

Tamara Tarakanova

Juhatuse liige

30.06.12

Rudolf Švetskov

Juhatuse liige

30.06.12

Rita Potulova

Juhatuse liige

30.06.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pikri 1 (registrikood: 80150937) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Krumina-Zeltser	Sisestaja	24.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766545
E-posti aadress	kemiform@hotmail.ee