

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing JUHASAAR

registrikood: 10409919

tänava/talu nimi, Narva mnt 19-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6623680

faks: +372 6623680

e-posti aadress: erksaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

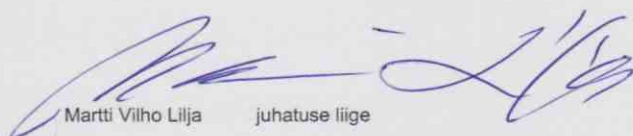
Ettevõtte põhitegevusena üüritakse välja kahte firma omandis olevat korterit ja veel 3 parkla kohta.

2011. aastal moodustas OÜ Juhasaar müügitulu 6 840 eurot. Müügitulu moodustas 100 % renditulu.

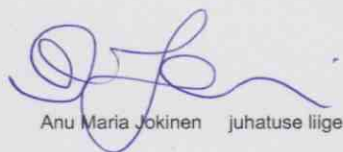
OÜ Juhasaar brutokasumiks kujunes 3 365 eurot, mis on väiksem kui eelmisel aastal. Käive vähenes 74 %.

Ettevõttes töötab üks tööline. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4 484 eurot. Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Juhasaar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemas olevas majanduskeskkonnas.



Martti Vilho Lilja juhatuse liige



Anu Maria Jokinen juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 139	166 084	2
Nõuded ja ettemaksed	8	375	3
Kokku käibevara	164 147	166 459	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	447	447	5
Kinnisvarainvesteeringud	112 857	116 161	6
Materiaalne põhivara	2 365	767	7
Kokku põhivara	115 669	117 375	
Kokku varad	279 816	283 834	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44	44	
Võlad ja ettemaksed	2 727	2 777	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 771	2 821	
Kokku kohustused	2 771	2 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 953	254 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 968	12 214	
Kokku omakapital	277 045	281 013	
Kokku kohustused ja omakapital	279 816	283 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	6 840	26 546	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 475	-7 394	
Brutokasum (-kahjum)	3 365	19 152	
Turustuskulud	-4 483	-4 484	
Üldhalduskulud	-3 805	-3 532	
Muud ärikulud	-370	-402	
Ärikasum (kahjum)	-5 293	10 734	
Finantstulud ja -kulud	1 325	1 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 968	12 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 968	12 214	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

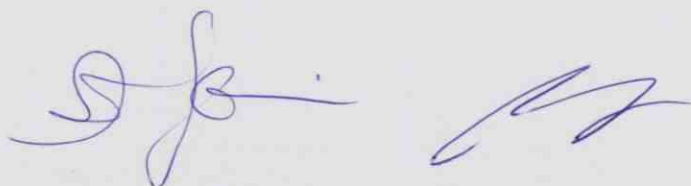
	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 293	10 734	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 706	1 706	
Kokku korrigeerimised	1 706	1 706	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	367	-291	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50	142	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 270	12 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 325	1 481	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 325	1 481	
Kokku rahavood	-1 945	13 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 084	152 313	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 945	13 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 139	166 084	2




Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782	1 278	254 739	268 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 214	12 214
31.12.2010	12 782	1 278	266 953	281 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 968	-3 968
31.12.2011	12 782	1 278	262 985	277 045



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juhasaar 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Juhasaar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse soetamisel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	33 612	36 846
Tähtajalised hoiused	130 527	129 238
Kokku raha	164 139	166 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	358	
Ostjatelt laekumata arved	0	358	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	17	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8	375	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		21	3	
Intress		3		3
Ettemaksukonto jääk	8		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	24	17	3

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	447	447
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	447	447

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 598	133 250	134 848
Akumuleeritud kulum		-16 981	-16 981
Jääkmaksumus	1 598	116 269	117 867
Amortisatsioonikulu		-1 706	-1 706
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 598	133 250	134 848
Akumuleeritud kulum		-18 687	-18 687
Jääkmaksumus	1 598	114 563	116 161
Amortisatsioonikulu		-1 706	-1 706
Ümberklassifitseerimised	-1 598		-1 598
31.12.2011			
Soetusmaksumus		133 250	133 250
Akumuleeritud kulum		-20 393	-20 393
Jääkmaksumus	0	112 857	112 857

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 840	6 546
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 188	3 734

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus		30 147	18 100	18 100	767	49 014
Akumuleeritud kulum		-30 147	-18 100	-18 100		-48 247
Jääkmaksumus		0	0	0	767	767
31.12.2010						
Soetusmaksumus		30 147	18 100	18 100	767	49 014
Akumuleeritud kulum		-30 147	-18 100	-18 100		-48 247
Jääkmaksumus		0	0	0	767	767
Ümberklassifitseerimised	1 598					1 598
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 598	30 147	18 100	18 100	767	50 612
Akumuleeritud kulum		-30 147	-18 100	-18 100		-48 247
Jääkmaksumus	1 598	0	0		767	2 365

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	457	709	
Võlad töövõtjatele	1 384	1 625	
Maksuvõlad	24	3	4
Muud võlad	862	440	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 727	2 777	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 840	6 546
Soome	0	20 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 840	26 546
Kokku müügitulu	6 840	26 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	6 840	6 546
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	0	20 000
Kokku müügitulu	6 840	26 546

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 148	1 148
Kokku tööjõukulud	4 484	4 484
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing JUHASAAR (registrikood: 10409919) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kairi Liiv	Sisestaja	24.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 968
Kokku	262 985

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 968
Kokku	262 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Vilho Lilja	22.10.1941	Seinäjoki Soome Vabariik, Soome	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623680
Faks	+372 6623680
E-posti aadress	erksaar@hot.ee