

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Leeway

registrikood: 11552369

tänava/talu nimi, Kohtu 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6461190

faks: +372 6461192

e-posti aadress: andruslaurits@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Leeway alustas tegevust 2008 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on juhtimisteenuse osutamine.

Leeway omanduses on Pihlaka ja Reinu ja Kirstu kinnistud asukohaga Kiideva küla, Ridala vald, Lääne maakond.

2011 aasta põhitegevuseks oli kinnisvaraala juhtimisteenuse osutamine ja Leeway OÜ omanduses oleva kinnisvara arendamine.

2012 aastal on planeeritud jätkuvalt kinnisvaraala konsultatsioonide ja juhtimisteenuste osutamine.

Lisaks planeerib ettevõtte enda omanduses oleva kinnisvara jätkuvat arendamist ja selle välja üürimist.

Ettevõtte on üheliikmeline juhatuse, kelle palgafond koos sotsiaalmaksuga moodustas 2011 aastal 14 188 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 987	53 623	2
Nõuded ja ettemaksed	16 136	24 353	
Kokku käibevara	42 123	77 976	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	210 730	188 146	4
Materiaalne põhivara	11 621	10 601	
Kokku põhivara	222 351	198 747	
Kokku varad	264 474	276 723	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 466	2 994	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 466	2 994	
Kokku kohustused	8 466	2 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 172	148 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 720	122 966	
Kokku omakapital	256 008	273 729	
Kokku kohustused ja omakapital	264 474	276 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	10 000	144 544	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 665	-6 817	
Tööjõukulud	-14 188	-13 993	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 910	-734	
Ärikasum (kahjum)	-17 763	123 000	
Finantstulud ja -kulud	43	-35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 720	122 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 720	122 965	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 763	123 000
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 910	734
Muud korrigeerimised	0	-99
Kokku korrigeerimised	2 910	635
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 217	-12 352
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 471	1 153
Laekunud intressid	43	64
Kokku rahavood äritegevusest	-1 122	112 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 930	-11 334
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 584	-94 960
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 514	-106 294
Kokku rahavood	-27 636	6 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 623	47 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 636	6 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 987	53 623

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	148 207	150 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)		122 966	122 966
31.12.2010	2 556	271 173	273 729
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	271 172	273 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-17 720	-17 720
31.12.2011	2 556	253 452	256 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leeway aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Leeway kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kuna hoone on ehitusjärgus, siis ei ole ka arvestatud kulumit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	6
Arvelduskontod	25 987	53 617
Kokku raha	25 987	53 623

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 331		3 031	
Üksikisiku tulumaks		1 969		25
Sotsiaalmaks		3 300		91
Kohustuslik kogumispension		200		6
Töötuskindlustusmaksed		420		12
Ettemaksukonto jääk	3 805		1 321	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 136	5 889	4 352	134

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	93 186		93 186
Jääkmaksumus	93 186		93 186
Ostud ja parendused		94 960	94 960
Jääkmaksumus	93 186	94 960	188 146
Ostud ja parendused	19 173	3 411	22 584
Jääkmaksumus	112 359	98 371	210 730

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 392	2 378

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	11	943
Maksuvõlad	5 889	134
Muud võlad	2 087	1 917
Muud viitvõlad	2 087	1 917
Kokku võlad ja ettemaksed	7 987	2 994

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	10 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	10 000	134 544
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 000	134 544
Kokku müügitulu	10 000	144 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	10 000	144 544
Kokku müügitulu	10 000	144 544

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 556	10 411
Sotsiaalmaksud	3 632	3 582
Kokku tööjõukulud	14 188	13 993
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 566	1 917

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 187	13 993

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Leeway (registrikood: 11552369) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LAURITS	Juhatuse liige	23.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 720
Kokku	253 452
Jaotamine	
Kokku	253 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Laurits	37305150222	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461190
Faks	+372 6461192
E-posti aadress	andruslaurits@yahoo.com