

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kullamäe Kodu Osühing

registrikood: 10231427

tänava/talu nimi, Näituse 59

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44314

telefon: +372 5517623

e-posti aadress: tanel@eigi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	8

Tegevusaruanne

OÜ Kullamäe Kodu oli 2011.a osaliselt tegutsev ettevõte. Ettevõtte loodi 1999. aastal Kodustuudio OÜ ümberformeerimise käigus eesmärgiga alustada kinnisvara arendus- ja haldustegevusega, samuti kodumajutuse vahendamisega.

Seni ei ole aktiivset arendustegevust toimunud, sest valitud äriplaan konkreetses piirkonnas (Tõrremäe küla, Rakvere vald) vajab ajalist kasvuruumi ehk piirkonna areng ei ole veel küllaldane äriplaanide edukaks realiseerimiseks. 2011. aastal on peamise tegevusena pakutud puhkemaja teenust.

Juhtatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 252	2 278	2
Nõuded ja ettemaksed	288	288	
Kokku käibevara	2 540	2 566	
Kokku varad	2 540	2 566	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	27	27	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17	-40	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26	23	
Kokku omakapital	2 540	2 566	
Kokku kohustused ja omakapital	2 540	2 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	594	215	3
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-192	
Ärikasum (kahjum)	-26	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26	23	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-26	23	
Kokku rahavood äritegevusest	-26	23	
Kokku rahavood	-26	23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 278	2 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26	23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 252	2 278	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	27	-40	2 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23	23
31.12.2010	2 556	27	-17	2 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26	-26
31.12.2011	2 556	27	-43	2 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 245	2 245
Arvelduskontod	7	33
Kokku raha	2 252	2 278

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	594	215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	594	215
Kokku müügitulu	594	215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemaja	594	215
Kokku müügitulu	594	215

Aruande digitaalallkirjad

Kullamäe Kodu Osaühing (registrikood: 10231427) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL EIGI	Juhatuse liige	13.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26
Kokku	-43

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Eigi	36812220220	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517623
E-posti aadress	tanel@eigi.ee