

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Loo Haljastus OÜ

registrikood: 11035651

tänava/talu nimi, Liivakandi tee 3
maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 5051673

e-posti aadress: Peeter.Allikvere@haldur.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Loo Haljastus OÜ on 2004.aastal eesti erakapitalil loodud ettevõtte. Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Põhitegevuse tarbeks soetati on soetatud Harku vallas, Liikva külas 2 kinnistut. Maaüksustele planeeritakse koostada detailplaneering ning seejärel jagatakse elamukruntideks suurusega ca 4000-6000m². Samuti koostatakse maaüksustele kõikide kommunikatsioonide tööprojektid. Tööde teostumisel krundid müüakse.

2011.a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt, juhatuse liikme tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Gessi Kozlovski

juhatuse liige

.....

30.06.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 471	4 592	2
Nõuded ja ettemaksed	9 467	10 793	3
Varud	983 344	943 728	5
Kokku käibevara	996 282	959 113	
Kokku varad	996 282	959 113	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	738 012	738 012	6
Võlad ja ettemaksed	201 270	163 846	7
Kokku lühiajalised kohustused	939 282	901 858	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 665	54 665	7
Kokku pikaajalised kohustused	54 665	54 665	
Kokku kohustused	993 947	956 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-222	-255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-255	33	
Kokku omakapital	2 335	2 590	
Kokku kohustused ja omakapital	996 282	959 113	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	-12 564	10
Muud äritulud	0	14 898	11
Mitmesugused tegevuskulud	-218	-1 440	12
Tööjõukulud	0	-861	13
Muud ärikulud	-37	0	
Ärikasum (kahjum)	-255	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-255	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-255	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-255	33	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 326	16 034	
Varude muutus	-39 616	-86 085	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 424	45 992	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 121	-24 026	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 882	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-24 868	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	26 014	
Kokku rahavood	-1 121	1 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 592	2 604	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 121	1 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 471	4 592	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-255	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33	33
31.12.2010	2 556	256	-222	2 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-255	-255
31.12.2011	2 556	256	-477	2 335

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Loo Haljastus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Loo Haljastus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	2,5 - 5 aastat
Sõidukid	2,5 - 5 aastat
Muu inventar	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 507	2 507
Arvelduskontod	964	2 085
Kokku raha	3 471	4 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 429	9 468	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	1 325	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 467	10 793	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38	0	1 278	0
Erisoodustuse tulumaks	0	10	0	0
Intress	0	0	1	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				0
Ettemaksukonto jääk	0		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	10	1 325	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kinnistud müügiks	983 344	943 728
Kokku varud	983 344	943 728

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Konverteeritavad laenud	738 012	738 012		
Lühiajalised laenud kokku	738 012	738 012		
Laenukohustused kokku	738 012	738 012		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Konverteeritavad laenud	738 012	738 012		
Lühiajalised laenud kokku	738 012	738 012		
Laenukohustused kokku	738 012	738 012		

Kõik laenukohustused on tagatiseta ning fikseeritud eurodes. Laenude tagastamise tähtaeg on määramata, intressimäär 5% aastas.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 177	19 177	
Maksuvõlad	10	0	4
Muud võlad	236 741	199 328	8
Intressivõlad	182 076	144 663	
Muud võlad	54 665	54 665	
Saadud ettemaksed	7	6	
Kokku võlad ja ettemaksed	255 935	218 511	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	144 663	144 663		
Muud võlad	54 665	54 665		
Kokku muud võlad	199 328	199 328		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	182 076	182 076		
Muud võlad	54 665	54 665		
Kokku muud võlad	236 741	236 741		

Kinnistu Allika 2 kommunikatsioonide rajamiseks on ettevõtte sõlminud 4 seltsingulepingut. Lepingu tingimuste kohaselt 50% kuludest kannab Loo Haljastus OÜ ja 50% ülejäänud seltsinglased.

Pikaajaliste muude võlgadena kajastatakse bilansis seltsinglaste (50%) hüvitatud osa kuludest.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	-12 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	-12 564
Kokku müügitulu	0	-12 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	0	-12 564
Kokku müügitulu	0	-12 564

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kohustustest loobumine	0	14 898
Kokku muud äritulud	0	14 898

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	208	1 440
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218	1 440

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	647
Sotsiaalmaksud	0	214
Kokku tööjõukulud	0	861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	920 088	0	897 573

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	647

Aruande digitaalallkirjad

Loo Haljastus OÜ (registrikood: 11035651) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	05.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-255
Kokku	-477
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-477
Kokku	-477

Katta kahjum 2012.a. majandustegevusest

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarma	36405162725	Eesti	13300 EEK
Gessi Kozlovski	34310060229	Eesti	13400 EEK
Peeter Allikvere	35004190254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051673
E-posti aadress	Peeter.Allikvere@haldur.eu