

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid

registrikood: 10113774

tänavatalu nimi, Suur-Karja 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 5032546

e-posti aadress: ehasoo@advokaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid asutati aastal 1996 algse ärinimega Sintares. Aastaid ettevõttel aktiivset tegevust ei olnud. Osaühing soetas 2000 aastal kinnistu Nurme-Ranna 49 asukohaga Saaremaal. Kinnistu suurus on kokku 5,62 ha ja on soetatud pikaajalise turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

2009 aastal toimus ettevõttel nimevahetus ja uueks ärinimeks sai Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid. Ettevõtte põhitegevusalaks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Aktiivne majandustegevus algas 2009 a. septembrikuus. 2011 aastal osutati õigusabi teenuseid 32 tuh. euro eest. Klientideks olid nii ettevõtted kui ka eraisikud. Majandusaasta tulemuseks kujunes -1 873 eurot kahjumit.

Ettevõtte peamised suhtarvud (tuhandetes eurodes).

	2011	2010
Müügitulu	32	59
Tulu muutus	-45%	672%
Puhaskasum/kahjum	-2	21
Kasumi muutus	-109%	-50%
Puhasrentaablus	-6%	36%
ROA	-1,8%	18%
ROE	-2,9%	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-müügitulu muutus (%)= (müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010 x 100

-kasumi muutus (%)= (puhaskasum 2011-puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010 x 100

-puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu x 100

-ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

-ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku x 100

Ettevõttes oli majandusaastal 1 töötaja- juhataja, kellele arvestatud töötasu oli 3 602 eur.

Juhatajale muid olulisi soodustusi ei tehtud.

2012 aastal jätkatakse tegevust põhitegevusalal s.o. advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 132	27 382	2
Nõuded ja ettemaksed	10 321	2 825	3
Kokku käibevara	25 453	30 207	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	86 920	86 920	6
Materiaalne põhivara	1 586	2 009	7
Kokku põhivara	88 506	88 929	
Kokku varad	113 959	119 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 666	19 970	8
Kokku lühiajalised kohustused	16 666	19 970	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 384	27 384	9
Kokku pikaajalised kohustused	27 384	27 384	
Kokku kohustused	44 050	47 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 970	47 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 873	21 349	
Kokku omakapital	69 909	71 782	
Kokku kohustused ja omakapital	113 959	119 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	32 400	59 207	10
Muud äritulud	455	273	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 745	-23 440	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 906	-8 233	12
Tööjõukulud	-4 791	-6 337	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-423	-105	7
Muud ärikulud	0	-91	
Ärikasum (kahjum)	-2 010	21 274	
Finantstulud ja -kulud	137	75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 873	21 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 873	21 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 010	21 274	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	423	105	7
Kokku korrigeerimised	423	105	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368	-811	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 304	4 832	
Laekunud intressid	16	5	
Muud rahavood äritegevusest	41	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 202	25 405	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 114	7
Antud laenud	-7 128	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 128	-2 114	
Kokku rahavood	-12 330	23 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 382	4 022	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 330	23 291	
Valuutakursside muutuste mõju	80	69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 132	27 382	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	47 621	50 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 349	21 349
31.12.2010	2 556	256	68 970	71 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 873	-1 873
31.12.2011	2 556	256	67 097	69 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saaremaal asuvat kinnistut. Investeeringuobjekt on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid käsitleb seotud osapooltena:

- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- * osanikku

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8	95
Arvelduskontod	15 124	27 287
Arvelduskonto	12 573	24 817
Arvelduskonto USD	2 551	2 470
Kokku raha	15 132	27 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 134	2 825	4
Ostjatelt laekumata arved	3 447	3 017	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-313	-192	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	0	5
Muud nõuded	7 170	0	
Laenu nõuded	7 128	0	
Intressinõuded	42	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 321	2 825	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 447	3 017
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-313	-192
Kokku nõuded ostjate vastu	3 134	2 825
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-192	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-313	-192
Lootusetuks tunnistatud nõuded	192	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-313	-192

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		795	285
Üksikisiku tulumaks		55	59
Sotsiaalmaks		221	189
Kohustuslik kogumispension		5	3
Töötuskindlustusmaksed			0
Ettemaksukonto jääk	17		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	1 076	536

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2010		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2011		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Jääkmaksumus	86 920	86 920

Kinnisvarainvesteeringuks on Nurme-Ranna 49 kinnistu asukohaga Saaremaal, suurusega 5,62 H.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 114	2 114
Amortisatsioonikulu	-105	-105
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-105	-105
Jääkmaksumus	2 009	2 009
Amortisatsioonikulu	-423	-423
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-528	-528
Jääkmaksumus	1 586	1 586

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 727	6 368	
Võlad töövõtjatele	743	256	
Maksuvõlad	1 076	536	5
Muud võlad	13 120	12 810	
Katmata kulud osanikule	13 120	12 810	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 666	19 970	

Muud võlad kajastavad omaniku poolt finantseeritud ja talle kompenseerimata jooksvaid kulutusi.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	27 384		27 384		0	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	27 384		27 384				
Laenukohustused kokku	27 384		27 384				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	27 384		27 384		0	EEK	2013
Pikaajalised laenud kokku	27 384		27 384				
Laenukohustused kokku	27 384		27 384				

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 400	59 207
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 400	59 207
Kokku müügitulu	32 400	59 207
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	32 400	59 207
Kokku müügitulu	32 400	59 207

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 690	22 517
Riigilõivud	5 055	923
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 745	23 440

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	955	711
Mitmesugused bürookulud	4 464	3 527
Lähetuskulud	2 174	449
Koolituskulud	0	349
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	38
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	313	192
Liikmemaks	0	729
Kulud Transpordile	0	1 841
Muud	0	397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 906	8 233

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 602	4 821
Sotsiaalmaksud	1 189	1 516
Kokku tööjõukulud	4 791	6 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	40 504	40 194

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 602	3 139

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid (registrikood: 10113774) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EHASOO	Juhatuse liige	13.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 873
Kokku	67 097
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Katta 2011.a kahjum eelmiste aastate kasumi arvel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	32400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ehasoo	35706090257		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032546
E-posti aadress	ehasoo@advokaat.ee