

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS East-West Consulting

registrikood: 10493819

aadress: Roosikrantsi 11, Swiss House, Tallinn

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6311553, +372 6106000

faks: +372 6311554

e-posti aadress: info@ewconsulting.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

AS-i East-West Consulting ettevõtte põhitegevus on konsultatsioonide andmine ja kinnisvaraala tegevus ning investeerimine.

Ettevõtte müügitulu majandusaastal 2011 oli 1,77 mln eurot (2010 vastavalt 0,24 mln eurot) olles seitse korda suurem kui aastal 2010. Tegevusala koodi järgi liigitub konsultatsioonitegevuseks(EMTAK 70221) ja kinnisvara üürile andmiseks(EMTAK 68201). Käive kasvas eelkõige konsultatsioonitegevuse valdkonnas, kuid ka kinnisvara rentimisest(1%).

Ettevõtte kasum kasvas üheksa korda, tulenevalt eelkõige suuremast müügitulust.

2012. aastal jätkatakse senist tegevust ja otsitakse võimalusi uute projektide alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 465	706	
Nõuded ja ettemaksed	1 309 797	977 470	2,3
Kokku käibevara	1 459 262	978 176	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	4
Nõuded ja ettemaksed	986 608	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 043 891	1 107 802	7
Materiaalne põhivara	889	0	8
Kokku põhivara	2 033 944	1 110 358	
Kokku varad	3 493 206	2 088 534	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	410 982	688 632	9
Võlad ja ettemaksed	1 385	699	
Kokku lühiajalised kohustused	412 367	689 331	
Kokku kohustused	412 367	689 331	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 371 082	1 243 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 681 636	127 884	
Kokku omakapital	3 080 839	1 399 203	
Kokku kohustused ja omakapital	3 493 206	2 088 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 796 112	236 731	10
Muud äritulud	8 734	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 495	-38 792	
Tööjõukulud	-5 831	-5 886	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 021	-63 911	7,8
Ärikasum (kahjum)	1 681 499	128 142	
Finantstulud ja -kulud	137	-258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 681 636	127 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 681 636	127 884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 681 499	128 142	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 021	63 911	7,8
Kokku korrigeerimised	64 021	63 911	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 288 211	17 180	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	687	88	
Makstud intressid	137	0	
Muud rahavood äritegevusest	0	-258	
Kokku rahavood äritegevusest	458 133	209 063	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-999	0	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 556	
Antud laenud	-30 725	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 724	2 556	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	54 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-277 650	-286 796	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-277 650	-231 896	
Kokku rahavood	148 759	-20 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	706	20 983	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148 759	-20 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 465	706	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	1 243 198	1 271 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			127 884	127 884
31.12.2010	25 565	2 556	1 371 082	1 399 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 681 636	1 681 636
31.12.2011	25 565	2 556	3 052 718	3 080 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 845	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 845	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 141	737	3
Muud nõuded	2 270 019	976 733	
Laenunõuded	986 608	976 733	6,12
Viitlaekumised	1 283 411	0	
Muu nõue	20 400	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 296 405	977 470	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				38
Üksikisiku tulumaks		5		5
Erisoodustuse tulumaks				68
Sotsiaalmaks		183		290
Töötuskindlustusmaksed		9		7
Ettemaksukonto jääk	4 141		737	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 141	197	737	408

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 556	2 556	

Lisaks on ettevõtte osalus ettevõttes EWC Infoline on 16%, mille nominaalne väärtus on 409 eurot. Sidusettevõtte väärtus on bilansis hinnatud nulli.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	EWC HMO OÜ	Eesti	Konsultatsioonid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Müük	31.12.2011
EWC HMO OÜ	2 556		2 556
Kokku	2 556		2 556

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	986 608		986 608		12
Kokku muud nõuded	986 608		986 608		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 278 233	1 278 233
Akumuleeritud kulum	-106 520	-106 520
Jääkmaksumus	1 171 713	1 171 713
Amortisatsioonikulu	-63 911	-63 911
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 278 233	1 278 233
Akumuleeritud kulum	-170 431	-170 431
Jääkmaksumus	1 107 802	1 107 802
Amortisatsioonikulu	-63 911	-63 911
Jääkmaksumus	1 043 891	1 043 891

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	158 291	155 904

Kinnistule on seatud hüpoteek summas 1 278 324 eurot Sampo panga kasuks.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	999	999	999
Amortisatsioonikulu	-110	-110	-110
31.12.2011			
Soetusmaksumus	999	999	999
Akumuleeritud kulum	-110	-110	-110
Jääkmaksumus	889	889	889

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikutelt	410 982	410 982			0%	12
Pikaajalised laenud kokku	410 982	410 982				
Laenukohustused kokku	410 982	410 982				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikud	688 632	688 632			0%	
Pikaajalised laenud kokku	688 632	688 632				
Laenukohustused kokku	688 632	688 632				

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 749 312	236 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 749 312	236 731
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Briti Neitsisaared	46 800	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	46 800	0
Kokku müügitulu	1 796 112	236 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	1 637 821	80 827
Ruumide rent	158 291	155 904
Kokku müügitulu	1 796 112	236 731

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 831	3 605
Sotsiaalmaksud	2 231	2 299
Kokku tööjõukulud	8 062	5 904

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		2 556		2 556
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 007 008	408 426	976 733	686 075

AS East-West Consulting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke(emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid(sh. emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

AS East-West Consulting (registrikood: 10493819) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED KAASIK	Juhatuse liige	09.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS East-West Consulting omanikele

Oleme auditeerinud AS East-West Consulting raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS East-West Consulting finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
13. juulil 2012.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

AS East-West Consulting (registrikood: 10493819) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	13.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 371 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 681 636
Kokku	3 052 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1637821	91.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158291	8.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6106000
Telefon	+372 6311553
Faks	+372 6311554
E-posti aadress	info@ewconsulting.eu