

239381

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

04-05-2007

12 Mirjam Annovi

OÜ Semco Invest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006

Aadress:

Äriregistri kood:
Põhitegevusala

Kadaka tee 84
Tallinn, 12618
Eesti Vabariik
10728524
7032 Kinnisvara-
haldusteenus

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri



Sisukord

OÜ Semco Invest.....	1
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Ettemaksed.....	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteering.....	10
Lisa 3 Võlakohustused.....	10
Lisa 4 Müügitulu.....	10
Lisa 5 Muud tegevuskulud.....	10
Lisa 6 Finantstulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11



Tegevusaruanne

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on kinnisvara haldustegevus ja ehitusjärelvalve.

2006 aastal jätkati 2001 aastal alustatud tegevust kinnisvara arenduses ja veebruarist 2003 sõlmiti leping, sisuks ehituse tellija esindamine.

2006 aastal oli osaühingu netokäive 168 tuhat krooni.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Töötajaid ei olnud ja seega töötasusid ei makstud.

27. aprill 2007

Mart Roostfeldt
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Semco Invest 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Semco Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Semco Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

27. aprill 2007

Mart Roostfeldt
Juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

VARA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod		49881	44124
Nõuded ostjate vastu		123900	
Ettemaksed	1	5226	14705
Käibevara kokku		179006	58829
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	3277104	3277104
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		3277104	3277104
VARA KOKKU		3456110	3335933
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlakohustused	3	3265000	3265000
Võlad tarnijatele		472	1113
Maksuvõlad	2		
Lühiajalised kohustused kokku		3265474	3266113
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		29821	26122
Aruandeaasta kasum (kahjum)		120816	3699
Omakapital kokku		190636	69821
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3456110	3335933



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	4	168000	252000
ÄRITULUD KOKKU		168000	252000
Muud tegevuskulud	5	47218	248378
Muud ärikulud		37	
ÄRIKULUD KOKKU		47254	248378
Ärikasum (-kahjum)		120746	3622
Finantstulud ja -kulud	6	70	77
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		120816	3699



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2006	2005
Ärikasum	120816	3699
Ostjate tasumata summad	-123900	24780
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9480	-14705
Lühiajalised laenud	0	-10000
Tarnijatele tasumata arved	-640	-10739
Maksuvõlg	2	-1710
Kokku rahavood äritegevusest	-115059	-12375
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3699	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	
Rahavood kokku	5757	-8676



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum.....	Kokku.....
Saldo 31.12.2001	40000		-19240	20760
Aruandeaasta kahjum	-		-43521	-43521
Saldo 31.12.2002	40000		-62761	-22761
Aruandeaasta kasum	-		60754	60754
Saldo 31.12.2003	40000		-2007	37993
Aruandeaasta kasum			28129	28129
Saldo 31.12.2004	40000		26122	66122
Aruandeaasta kasum			3699	3699
Saldo 31.12.2005	40000		29821	69821
Aruandeaasta kasum			120816	120816
Saldo 31.12.2006	40000		150634	190637



Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitisi oli eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Ettemaksed

	31.12.06	31.12.05
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	5226	14705
Kokku	5226	14705

Lisa 2 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud osaühingu poolt soetatud kinnistu, mis on soetatud renditulu teenimise eesmärgil.

Lisa 3 Võlakohustused

31.12.2006	Kohustuse jääk
Muud laenud *	3265000
Kokku	3265000

* Muud laenud on ettevõtte omanikult saadud intressivaba laen.
Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 4 Müügitulu

Tegevus Eestis	2006	2005
7032 Tulu pikaajaliselt teenuslepingult	168000	252000
Kokku	168000	252000

Lisa 5 Muud tegevuskulud

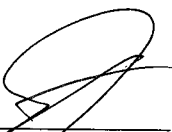
	2006	2005
Majanduskulud ehitisega seoses	-47218	-245037
Muud kulud	-	-3341
Kokku	-47218	-248378

Lisa 6 Finantstulud

	2006	2005
Intressitulud pangaarvelt	70	77
Finantstulud kokku	70	77

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Semco Invest 2006. majandusaasta aruanne kinnitati osahingude üldkoosoleku poolt
27. aprill 2007.a. ja allkirjastati juhatuselt liikme poolt 27. aprill 2007.



Mart Roostfeldt
Juhatuselt liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Semco Invest puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide kasum	29821
Aruandeaasta puhaskasum	120816
Kasum kokku	150637

OÜ Semco Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2006 on summas 150 637 krooni.

27. aprill 2007



Mart Roostfeldt
Juhatuselt liige

04-05-2007

OÜ Semco Invest osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning
koosneb ühest osast :

.....

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood
Sergei Melnikov	Tallinn	36412170261

27. aprill 2007


Mart Roostfeldt
Juhatuse liige