

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Eesti Omanike Keskliit

registrikood: 80066786

tänavatalu nimi, Jõe 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6427020

e-posti aadress: omanikud@omanikud.ee

veebilehe aadress: www.omanikud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eesti Omanike Keskliidu 2011 aasta tegevusaruanne

- Liikmeskonna kasv 50 000 koduomanikult 60 000-ni;
- Jätkasime ajalehe "Koduomanik" väljaandmisega ja koduomanikeni jõudis aasta jooksul 4 numbrit ning iga numbri trükiarvuks oli 100 000;
- Koduomaniku kindlustuse projekti ümberkujundamine, mille tulemusel pakutakse nüüd 14 kindlustuse pakette meie liikmetele 20% soodsamalt;
- Jätkasime "Küsi juristilt tasuta!" teenuse pakkumist, mille eesmärgiks on õigusala nõustamine kodu ja omandiga seotud küsimustes ja selle teenuse kaudu nõustasime üle 1000 inimese;
- Jätkati Kodukaardiga soodustusi pakkuvate ettevõtete koostööd ja laiendasime partnerite ringi ning tänaseks on liitunud 110 ettevõtet;
- Jätkati e-uudiskirja väljaandmist 2 korda kuus ja sellest on kujunenud üks olulisemaid ja efektiivsemaid informatsiooni edastamise viise liikmetele. E-uudiskirjades kajastame kodu ja kinnisvaraga seotud teemasid. Näiteks artiklite teemad on õiguslikud, projekteerimisega seotud, ehituslikud, universaalse teenuste hindade küsimused, energiasäästualaselt harivad, renoveerimise rahastamise (toetused) jms küsimused. Samuti teavitame oma liikmeid tulevastest koduomanike infoüritustest, Kodukaardiga seotud ettevõtete pakkumistest ja uutest partneritest. Samuti oleme e-maili teel läbi viinud mitmeid küsitlusi millele on vastanud tuhandeid koduomanikke.
- Jätkasime omandi- ja maareformi probleemide asjus omanike nõustamist ja 1941. aasta järelümbearasujate küsimuste lahendamist;
- Jätkasime igapäevast koduomanike personaalset nõustamist praktilistes küsimustes – telefoni, kohtumiste ja e-mailide teel;
- Jätaksime koostööd ja kogemuste vahetamist Soome ja Rootsi Koduomanike Liiduga ning selle raames külastasime mõlemate partnerite organisatsioone. Soome ja Rootsi liitude president ja tegevjuht esinesid sõnavõtuga ka meie I Koduomanike Kongressil.
- 30. jaanuar 2011 toimus Estonia Kontserdisaalis I Koduomanike kongress, millest võttis osa ca 1000 koduomanikku. Kongressi avas president Arnold Rüütel ja sõnavõttudega esinesid mitmed ühiskondlikud arvamustliidrid ja erialavaldkondade spetsialistid. Kongressi jaoks oli ülesse seatud ka nõ "õigusabi boks", kus 4 juristi andsid jooksvalt õigusala nõu üritusel osalenutele. Tegemist oli väga populaarse ettevõtmisega, mille raames said mitukümmend koduomanikke juristidelt abi.
- Liikmeintegreerimiseks korraldasime koduomanikele mõeldud info- ja teabepäevi, kus läbivaks peateljeks oli majade renoveerimine, soojustamine ja ehitustööde finantseerimine. Infoõhtud toimusid Paides, Viljandis, Raplas, Tartus, Viimsis, Pärnus, Tallinnas ja veel eraldi Nõmme, Haabersti ja Piritä linnas. Üritustel esinesid oma valdkonna eksperdid ja kaasasime ka kohaliku omavalitsuse spetsialistid. Tegemist oli osalejaterohkete üritustega.
- Oluliseks tegevuseks 2011 oli kodualuse maamaksu vabastamise seadusemuudatuse vastuvõtmine Riigikogus ja sellele eelnenud protsess. Tegemist oli organisatsiooni pikaajalise eesmärgiga, mille realiseerumisele aitasid kaasa tuhandeid meie liikmeid, kes ühelt poolt avaldasid toetust ja teavitasid meid neid koormavatest kõrgetest maamaksu tasudest ning teiselt poolt meie teavitasime liikmeskonda üksikasjalikult maamaksu muudatustest ja nimetatud koormise vabastamise tingimustest. Kodu aluse maamaksuvabastusele andsid oma ühepoolse toetuse ka Soome Koduomanike Liit ja Rahvusvaheline Kinnisvaraomanike Liit. Riigikogus võeti vastu seadusemuudatus juunis 2011 ja Tallinna linn võttis samaaegselt vastu määruse millega kaotatakse maamaks kodualuselt maalt juba 2012 aastal. Äärmärgusena tuleb öelda, et kogu maamaksuvabastuse protsessi käivitajaks oli Omanike Keskliit ja meie olime esimesed, kes 2008 aastal deklareerisid, et Eesti peab saama esimeseks riigiks Euroopas, kus kaotatakse koduelt maamaks. Võtsime antud teemal korduvalt avalikult sõna ja kogusime 7665 allkirja, mille andsime üle Riigikogu esimehele Ene Ergmale.
- Kampaaniad kommunaalmonopolide vastu, mida on korduvalt kajastatud ka meedias (televisioonis, raadios, ajalehtedes ja online meedias) ning millele on avaldanud toetust tuhandeid meie liikmeid ja ka koduomanikke, kes ei kuulu organisatsiooni. Liikmete märgatav aktiivsuse kasv on edasiviivaks ja julgustavaks jõuks meile, et koduomanike sundkulutuste vähendamise eest tuleb jätkuvalt seista. Näited meie kampaaniatest: võitlesime Eesti Energia elektrienergia hinnatõusu vastu ja AS Tallinna Vesi liigikõrge tulukuse osas, mis väljendub koduomanikele 20-25% kõrgemas veehinnas. Oleme pöördunud korduvalt õiguskantsleri ja Riigikogu poole erinevates küsimustes, mis võivad kahjustada koduomanike huve ja teinud seadusandjale seaduse muudatuse ettepanekuid. Näiteks: esitasime märgukirja Riigikogule ja hr Indrek Tederile tulumaksuseaduse muudatuse kohta, millega langetati eluasemelaenu tulumaksusoodustuse piirmäär 3196lt 1920le eurole või avaldus elektrienergia üheks komponendiks oleva taastuvenergia tasude osas, mis on Eestis põhjendamatult kõrged (ka Konkurentsiamet on sellele tähelepanu juhtinud). Organisatsioon on teinud õigusala ettepanekutes ja märgukirjades aktiivselt koostööd Eesti Maksuametiga Liiduga.
- Korraldasime laste kirjandivõistluse „Kodu minule ja mina kodule“, mille patrooniks oli president Arnold Rüütel. Esikoha võitnud kirjand avaldati ka ajakirjas „Kodu ja Aed“.

2012 eesmärgid

Peamised eesmärgid 2012 aastal on korraldada organisatsiooni liikmetele infopäevi erinevates Eesti piirkondades. Infopäevade eesmärgiks on liikmete teavitamine ja harimine ning 2012 on kaks peamist telge: (era)majade rekonstrueerimistoetusest ja tööst informeerimine ning teiseks elektritarbimise avanemine ja mis see toob kaasa kodutarbijale. Samuti on 2012 a eesmärgiks korraldada Koduomanike II Kongressi ja tingituna 2011 suurest publikuhuvist teha seda seekord Nokia Kontserdimajas. Lisaks kavatseme jätkata oma väljakujunenud tegevusi - koduomanike nõustamine ja teavitamine läbi e-uudiskirja, kodulehekülje www.omanikud.ee ja ajalehe „Koduomanik“.

Kuna üheks läbivaks teemaks on koduomanike jaoks kujunenud kasv eluasemekulutustele ning kõige realistlikumaks viisiks neid kärpida või pidurdada on läbi energiasäästu, siis organisatsiooni eesmärgiks on 2012 aastal rääkida kaasa elamufondile suunatud toetuste osas andes teada koduomanike ja tarbijate huvidest ja ootustest. Antud valdkonnas kompetentsi tõstmiseks kavatseme teha aktiivsemat koostööd ka Soome ja Rootsi partneritega ning lisaks ka Rahvusvahelise Kinnisvaraomanike Liiduga (UIPI). Skandinaaviamaades on elamufondi energiasäästu ja sellealase teavituse tase maailmas esirinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	77 673	39 398
Nõuded ja ettemaksed	1 956	6 674
Kokku käibevara	79 629	46 072
Kokku varad	79 629	46 072
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 950	19 195
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 480	24 481
Kokku lühiajalised kohustused	72 430	43 676
Kokku kohustused	72 430	43 676
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 396	19 210
Aruandeaasta tulem	4 803	-16 814
Kokku netovara	7 199	2 396
Kokku kohustused ja netovara	79 629	46 072

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Annetused ja toetused	166 582	124 867
Tulu ettevõtlusest	9 563	14 876
Kokku tulud	176 145	139 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113 548	-98 431
Mitmesugused tegevuskulud	-4 866	0
Tööjõukulud	-53 034	-58 255
Kokku kulud	-171 448	-156 686
Põhitegevuse tulem	4 697	-16 943
Finantstulud ja -kulud	106	129
Aruandeaasta tulem	4 803	-16 814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 697	-16 943
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 718	-5 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 754	18 323
Laekunud intressid	106	132
Kokku rahavood põhitegevusest	38 275	-3 567
Kokku rahavood	38 275	-3 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 398	42 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 275	-3 567
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 673	39 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	19 210	19 210
Aruandeaasta tulem	-16 814	-16 814
31.12.2010	2 396	2 396
Aruandeaasta tulem	4 803	4 803
31.12.2011	7 199	7 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest roportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Rakendatava brutomeetodi kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 884	709
Ostjatelt laekumata arved	2 140	965
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-256	-256
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 965
Ettemaksed	72	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 956	6 674

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			56
Käibemaks		2 730	
Üksikisiku tulumaks	1 034		488
Sotsiaalmaks	1 884		1 036
Kohustuslik kogumispension	63		12
Töötuskindlustusmaksed	240		122
Intress	98		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 235	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 319	5 965	1 714

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlgnevus töötasu osas	0	0
puhkusereserv	6 543	6 543
Kokku võlad töövõtjatele	6 543	6 543

Lisa 5 Saadud ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaks tulevase perioodi sihtfinantseerimise osas	59 586	24 481
Kokku saadud ettemaksed	59 586	24 481

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskuludeks	15 271	134 214	-137	-124 867	24 481
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 271	134 214	-137	-124 867	24 481
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 271	134 214	-137	-124 867	24 481
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskuludeks	24 481	201 581		-166 582	59 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 481	201 581		-166 582	59 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 481	201 581		-166 582	59 480

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	166 582	124 867
Kokku annetused ja toetused	166 582	124 867

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
reklaam kodulehel, kindlustuse vahendus	9 563	14 876
Kokku tulu ettevõtlusest	9 563	14 876

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	39 729	43 725
Sotsiaalmaksud	13 305	14 529
Kokku tööjõukulud	53 034	58 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60 000	51 523
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	23 967	21 626

Aruande digitaalallkirjad

Eesti Omanike Keskliit (registrikood: 80066786) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIDU PÄRNA	Juhatuse liige	15.06.2012
TAAVI MADIBERK	Juhatuse liige	18.06.2012
REIN KILK	Juhatuse liige	18.06.2012
JANNO ROKK	Juhatuse liige	21.06.2012
URMAS REINSALU	Juhatuse liige	05.07.2012
KEN-MARTI VAHER	Juhatuse liige	21.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodanikuõiguste kaitse ja eestkoste; teatud elanikegrupi huvide kaitse	94991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427020
E-posti aadress	omanikud@omanikud.ee
Veebilehe aadress	www.omanikud.ee