

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Habaja TK

**registrikood:** 10478820

**küla:** Habaja küla

**vald:** Kõue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:**

**telefon:** +372 55685495

**faks:** +372 6079486

**e-posti aadress:** piret.suursild@mail.ee, varul@hot.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 10 |
| Lisa 5 Kapitalirent                        | 10 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                  | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Habaja TK OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatus (EMTAK 01111). Müügitulu oli 160 431 eurot.

Võrreldes 2010 aastaga suurenes käive 8555 eurot.

Firma lõpetas oma tegevusaasta kasumiga, milleks oli 32 eurot.

OÜ Habaja TK töötajate keskmine arv 2011 aastal oli 2 inimest ning palgakulu oli 12996 eurot, millest sotsiaalmaksud moodustasid 4706 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 41 645         | 35 182         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50 912         | 42 861         |         |
| Varud                                        | 40 800         | 39 949         |         |
| Bioloogilised varad                          | 11 335         | 28 868         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>144 692</b> | <b>146 860</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 118         | 30 118         |         |
| Materiaalne põhivara                         | 110 419        | 122 653        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>140 537</b> | <b>152 771</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>285 229</b> | <b>299 631</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 28 124         | 24 254         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 700          | 5 000          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>30 824</b>  | <b>29 254</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 16 788         | 32 792         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>16 788</b>  | <b>32 792</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>47 612</b>  | <b>62 046</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 228          | 7 228          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 459          | 1 459          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 228 898        | 228 837        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32             | 61             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>237 617</b> | <b>237 585</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>285 229</b> | <b>299 631</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2011         | 2010         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                        | 160 431      | 151 876      | 8       |
| Muud äritulud                                    | 41 357       | 24 119       |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -17 533      | -8 729       |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 0            | -3 355       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -120 049     | -96 793      | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -5 052       | -5 794       |         |
| Tööjõukulud                                      | -17 703      | -26 391      | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -34 634      | -29 612      |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                        | <b>6 817</b> | <b>5 321</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                           | -6 785       | -5 260       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>32</b>    | <b>61</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>32</b>    | <b>61</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 6 817          | 5 321          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 34 634         | 29 612         |         |
| Muud korrigeerimised                                  | 3 481          | -25            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>38 115</b>  | <b>29 587</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 051         | 7 875          |         |
| Varude muutus                                         | 16 682         | 13 618         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 300         | -13 788        |         |
| Laekunud intressid                                    | 23             | 56             |         |
| Makstud intressid                                     | -3 504         | -2 590         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>47 782</b>  | <b>40 079</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 1 000          | 6 391          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1 000</b>   | <b>6 391</b>   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |         |
| Saadud laenud                                         | 0              | 639            |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0              | -1 726         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -39 015        | -22 832        |         |
| Makstud intressid                                     | -3 304         | -2 702         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-42 319</b> | <b>-26 621</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>6 463</b>   | <b>19 849</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 35 182         | 15 333         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>6 463</b>   | <b>19 849</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 41 645         | 35 182         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 7 228                       | 1 459                        | 228 837                     | 237 524 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 61                          | 61      |
| <b>31.12.2010</b>           | 7 228                       | 1 459                        | 228 898                     | 237 585 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 32                          | 32      |
| <b>31.12.2011</b>           | 7 228                       | 1 459                        | 228 930                     | 237 617 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Habaja TK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Habaja TK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Habaja TK OÜ ei oma teiste ettevõtete aktsiaid ega osasid, samuti ei kuulu ta ühegi äriühenduse koosseisu, Aastaaruanne on iseseisev aruanne.

Habaja TK OÜ raamatupidamisarvestus toimub tekkepõhisest arvestusprintsipist lähtuvalt.

1. jaanuaril 2011. aastal ühines Eesti Vabariik euroalaga ja rahvusvaluuta Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt on ettevõtja arvestus- ja esitusvaluutaks euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 krooni euro kohta.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksetest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtulike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Aastane kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumi määrad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| a) Ehitised ja rajatised                  | 3 - 15 %  |
| b) Tootmiseseadmed                        | 10 – 20 % |
| c) Muud masinad ja seadmed                | 10 - 25 % |
| d) Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 – 40 % |

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 2004. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni reliseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood kestab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglase väärtus;
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

#### Tulud



Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 220           | 846           |
| Arvelduskontod    | 41 425        | 34 336        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>41 645</b> | <b>35 182</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 778          | 262        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 82           |            | 518          |
| Sotsiaalmaks                                  | 275          |            | 886          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6            |            |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 23           |            | 113          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 164</b> | <b>262</b> | <b>1 517</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |     |          |                    | Kokku    |
|---------------------|-----|----------|--------------------|----------|
|                     | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed |          |
| 31.12.2009          |     |          |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 141 | 55 618   | 289 744            | 345 503  |
| Akumuleeritud kulum |     | -48 828  | -144 410           | -193 238 |
| Jääkmaksumus        | 141 | 6 790    | 145 334            | 152 265  |
|                     |     |          |                    |          |
| Amortisatsioonikulu |     | -1 263   | -28 348            | -29 611  |
| Muud muutused       |     |          | -1                 | -1       |
|                     |     |          |                    |          |
| 31.12.2010          |     |          |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 141 | 55 618   | 289 744            | 345 503  |
| Akumuleeritud kulum |     | -50 091  | -172 759           | -222 850 |
| Jääkmaksumus        | 141 | 5 527    | 116 985            | 122 653  |
|                     |     |          |                    |          |
| Ostud ja parendused |     |          | 22 400             | 22 400   |
| Amortisatsioonikulu |     | -925     | -33 709            | -34 634  |
|                     |     |          |                    |          |
| 31.12.2011          |     |          |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 141 | 54 462   | 230 388            | 284 991  |
| Akumuleeritud kulum |     | -49 860  | -124 712           | -174 572 |
| Jääkmaksumus        | 141 | 4 602    | 105 676            | 110 419  |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Swedbank Liising                     | 30 563     | 23 117                           | 7 446               |             |
| DNB Nord Liising                     | 12 119     | 5 006                            | 7 113               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 42 682     | 28 123                           | 14 559              |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Swedbank Liising                     | 54 817     | 24 254                           | 30 563              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 54 817     | 24 254                           | 30 563              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 2011          | 2010           |
| Masinad ja seadmed                       | 92 431        | 101 416        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>92 431</b> | <b>101 416</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 628        | 1 378        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>628</b> | <b>1 378</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 7 228      | 7 228      |
| Osade arv (tk) | 1 131      | 1 131      |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 160 431        | 151 876        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>160 431</b> | <b>151 876</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>160 431</b> | <b>151 876</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Omatoodangu müük                            | 123 191        | 125 575        |
| Traktoritööde müük                          | 34 429         | 23 467         |
| Teenuste müük                               | 2 128          | 760            |
| Ostukauba müük                              | 683            | 2 074          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>160 431</b> | <b>151 876</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 74 635         | 58 099        |
| Energia                                          | 23 453         | 23 360        |
| Elektrienergia                                   | 2 145          | 2 546         |
| Kütus                                            | 21 308         | 20 814        |
| Ostetud tööd ja teenused                         | 21 961         | 15 334        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>120 049</b> | <b>96 793</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Maarent                                | 1 341        | 1 845        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 666        | 2 850        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 25           | 150          |
| Kindlustuskulud                        | 1 020        | 949          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 052</b> | <b>5 794</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 12 996        | 19 668        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 4 706         | 6 724         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>17 702</b> | <b>26 392</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>      |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Habaja TK (registrikood: 10478820) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET SUURSILD     | Juhatuse liige     | 19.06.2012           |
| ANTS VARUL         | Juhatuse liige     | 30.06.2012           |
| AGNES VARUL        | Juhatuse liige     | 30.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 228 898        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32             |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>228 930</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Taimekasvatuse abitegevused                                    | 01611      | 34429           | 21.46%      | Jah            |
| Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük | 46211      | 123191          | 76.79%      | Ei             |
| Saagikoristusjärgsed tegevused                                 | 01631      | 2811            | 1.75%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Ants Varul       | 36807130220                         | Harmi küla, Kõue vald, Harju maakond, Eesti | 82900 EEK                 |
| Ain Aalma        | 36803170239                         | Eesti                                       | 1300 EEK                  |
| Piret Suursild   | 47101260243                         | Eesti                                       | 1300 EEK                  |
| Ülo Rüütsalu     | 35007260221                         | Eesti                                       | 1300 EEK                  |
| Paul Pillaro     | 33312150301                         | Eesti                                       | 7500 EEK                  |
| Elle Männisalu   | 46306030217                         | Eesti                                       | 1300 EEK                  |
| Anne Männisalu   | 44403020227                         | Eesti                                       | 1300 EEK                  |
| Andrus Männisalu | 36508250225                         | Eesti                                       | 1300 EEK                  |
| Helju Liivand    | 43911110222                         | Eesti                                       | 1300 EEK                  |
| Haljand Liivand  | 34102010227                         | Eesti                                       | 4000 EEK                  |
| Aima Kautsaar    | 45108170231                         | Eesti                                       | 4300 EEK                  |
| Siim Einassoo    | 36805200228                         | Eesti                                       | 1300 EEK                  |
| Zinaida Andreas  | 44603250244                         | Eesti                                       | 1300 EEK                  |
| Kalju Andreas    | 34803150210                         | Eesti                                       | 2700 EEK                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Faks            | +372 6079486           |
| Mobiiltelefon   | +372 55685495          |
| E-posti aadress | varul@hot.ee           |
| E-posti aadress | piret.suursild@mail.ee |