

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ SALTEMAN

**registrikood:** 10667076

**tänava/talu nimi,** Turu 9-16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51004

**telefon:** +372 55636969

**e-posti aadress:** lauri.jaksman@gmail.com

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon         | 4  |
| Bilanss                              | 5  |
| Kasumiaruanne                        | 6  |
| Rahavoogude aruanne                  | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 9  |
| Lisa 2 Raha                          | 10 |
| Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühingul Salteman oli majandusaastal majandustegevus. Käive oli 18500 EUR  
Majandustegevusega plaanitakse alustada kui leitakse sobivad kinnisvaraobjektid.  
Osaühingu osakapital vastab seaduses ettenähtud nõuetele.  
Osaühingul ei olnud seisuga 31.12.2011 ühtegi töötajat ja aruandeperioodil töötasusid ei makstud.  
Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Salteman OÜ on jätkuvalt tegutsev

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevara                                    |               |              |
| Raha                                         | 19 156        | 1 708        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>19 156</b> | <b>1 708</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 156</b> | <b>1 708</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |
| Kohustused                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 912         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 912</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 912</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -848          | -848         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 536        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 244</b> | <b>1 708</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>19 156</b> | <b>1 708</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu                                   | 18 500        | 0        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 964        | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 536</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 536</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 536</b> | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011          | 2010     |
|---------------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 14 536        | 0        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 2 912         | 0        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>17 448</b> | <b>0</b> |
|                                                   |               |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>17 448</b> | <b>0</b> |
|                                                   |               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 1 708         | 1 708    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>17 448</b> | <b>0</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 19 156        | 1 708    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | -848                        | 1 708  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 0                           | 0      |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | -848                        | 1 708  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 14 536                      | 14 536 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 13 688                      | 16 244 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ SALTEMAN raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi pole muudetud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

OÜ SALTEMAN aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanik, tegev- ja kõrgemat juhtkond; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 19 156        | 1 708        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 156</b> | <b>1 708</b> |

Sularaha kassas on ajutine, ostetakse põhivara.

## Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansi päeva on tomiunud järgnevad muudatused: On ostetud ettevõttele kinnisvara.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ SALTEMAN (registrikood: 10667076) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI JAKSMAN      | Juhatuse liige     | 17.06.2012           |
| Resolutsioon:      | OK                 |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -848          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 536        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 688</b> |

2011 majandustegevusega on ettevõtte kasumis. Kasum kandub järgnevasse aastasse.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -848          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 536        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 688</b> |

2011 majandustegevusega on ettevõtte kasumis. Kasum kandub järgnevasse aastasse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 01501      | 18500           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Lauri Jaksman  | 37605172718                               | Niinepuu,<br>Pupastvere küla,<br>Tartu vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55636969           |
| E-posti aadress | lauri.jaksman@gmail.com |