

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ehitaja 3

registrikood: 80169996

tänavatänu nimi, Ehitaja 3 - 26

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68604

telefon: +372 5187297, +372 7633397

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011 aasta lõppes positiivse tulemiga 4422 EUR..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 946	11 559	2
Nõuded ja ettemaksed	5 228	4 987	3
Kokku käibevara	20 174	16 546	
Kokku varad	20 174	16 546	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 571	3 365	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 571	3 365	
Kokku kohustused	2 571	3 365	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 052	8 399	
Aruandeaasta tulem	4 422	4 653	
Kokku netovara	17 603	13 181	
Kokku kohustused ja netovara	20 174	16 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 879	7 058
Kokku tulud	7 879	7 058
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 469	-2 416
Kokku kulud	-3 469	-2 416
Põhitegevuse tulem	4 410	4 642
Finantstulud ja -kulud	12	10
Aruandeaasta tulem	4 422	4 652

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 410	4 642
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-241	363
Varude muutus	-794	493
Kokku rahavood põhitegevusest	3 375	5 498
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	10
Kokku rahavood	3 387	5 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 559	6 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 387	5 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 946	11 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	129	8 399	8 528
Aruandeaasta tulem		4 653	4 653
31.12.2010	129	13 052	13 181
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	129	13 052	13 181
Aruandeaasta tulem		4 422	4 422
31.12.2011	129	17 474	17 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitaja 3 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	1 203
Arvelduskontod	14 946	10 356
Kokku raha	14 946	11 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 228	4 987
Ostjatelt laekumata arved	5 228	4 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 228	4 987

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 571	3 365
Kokku võlad ja ettemaksed	2 571	3 365

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

lepingulisi töötajaid ei olnud. Töötasusid ei arvestatud ega ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Seotud osapooltega olulisi tehinguid ei tehtud, seotud osapooltele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehitaja 3 (registrikood: 80169996) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	29.06.2012
AUGUST UNDLA	Juhatuse liige	19.07.2012
RAUL RÜÜSAK	Juhatuse liige	23.07.2012
Resolutsioon:	Kooskõlastan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633397
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee