

01-12-2006

Helene Klein

le 18

Majandusaasta aruanne

SPD OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10309543
Aadress: Rataskaevu 5-1, Tallinn, 10123
Telefon: 51 57 777
Elektronpost mart@gorent.ee
Põhitegevusala: Kaubandus- ja vahendustegevus
Tegevjuht: Mart Tammoja

Lisatud dokumendid
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

01-12-2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Sidusettevõtted	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
SPD OÜ osanike nimekiri seisuga 28.11.2006	18

01-12-2006

Tegevusaruanne

OÜ SPD registreeriti Äriregistris 31. oktoobril 1997. aastal. Osahingu põhitegevusalaks on investeerimisprojektide juhtimine, kaubandus- ja vahendustegevus ning tehingud kinnisvaraga.

2005.a. jätkati tavapärase tegevusega. 2005. aastal oli müügitulu 238 589 krooni.

2005 aasta lõpul osteti sidusettevõtte Gorent OÜ, mille põhitegevus on välisturistidele majutusteenuse pakkumine Tallinna vanalinna ja kesklinna korterites.

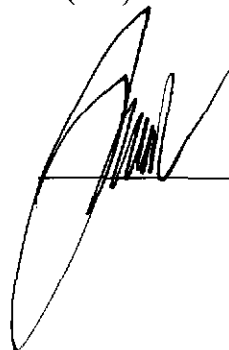
2006 aastal on plaanis tegeleda erinevate kinnisvaravahendusprojektide juhtimise ja investeringute vahendamisega Lääne-Euroopast Eestisse. Vahendustegevusest teenitava raha eest on 2006 aastal on plaanis soetada kinnisvara, mida läbi sidusettevõtte Gorent OÜ või siis ise välja üürida.

Lisainvesteeringuid ettevõtte teha ei plaanita, uutele tegevusvaldkondadele sisenemine on kavandatud ettevõtte omavahenditest.

Osahingus on üks juhatuse liige, kellele tasu juhatuse liikme töö eest ei makstud. Osahingus 2006 aastal ei olnud ühtegi töötajat ja nende palgakulu oli 0 (null) krooni.

Mart Tammoja

juhatuse liige



SPD OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNU

01-12-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SPD OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

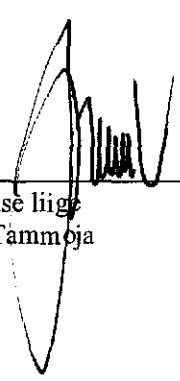
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 28.11.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on SPD OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. november 2006.a



Juhatuse liige
Mart Tammaja

01-12-2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 540	9 653
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	55 000	55 000
Nõuded ostjate vastu	3	99 334	3 229
Muud nõuded		0	43 041
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	11 686	9 422
Varud ja müügioteel varad	6	1 097	0
Käibevara kokku		169 657	120 345
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	13 467	0
Materiaalne põhivara	9	53 510	36 000
Põhivara kokku		66 977	36 000
VARAD KOKKU		236 634	156 345
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		47 046	32 766
Muud lühiajalised võlad		10 875	10 000
Maksuvõlad	5	41 615	13 630
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10,13	23 700	55 000
Lühiajalised kohustused kokku		123 236	111 396
KOHUSTUSED KOKKU		123 236	111 396
Omakapital			
Osakapital	11	200 000	200 000
Ülekurss		-2 594	0
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-175 051	-213 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)		71 043	38 116
OMAKAPITAL KOKKU		113 398	44 949
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		236 634	156 345

SPD OÜ

2005. a. aruandeaasta aruanne
Härju Maakohus
Kehitussakond

SISSE TULNUD

01-12-2006

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	12	238 589	140 681
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-25 073	-20 642
Brutokasum		213 516	120 039
Üldhalduskulud		-122 529	-80 003
Muud äritulud		15	1 422
Muud ärikulud		-19 974	-3 348
Ärikasum		71 028	38 110
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		115	6
Finantstulud ja -kulud kokku		115	6
Kasum enne tulumaksustamist		71 143	38 116
Aruandeaasta puhaskasum		71 143	38 116

01-12-2006

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		71 043	38 116
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	8 233	0
Intressitulu		-16	-6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-55 328	-55 692
Varude muutus		-1 097	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutu:		11 840	27 746
Kokku rahavood äritegevusest		34 675	10 164
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-25 743	0
Soetatud sidusettevõtted	8	-16 061	0
Saadud intressid		16	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-41 788	6
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-2 000
Rahavood kokku		-7 113	8 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	9 653	1 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 113	8 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 540	9 653

SPD OÜ

Harju Maakohus
 2005. a majandusaasta aruanne
 Registreeritud
 SISSE TULNUD

01-12-2006

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	200 000	0	1 000	-213 167	-12 167
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	19 000	0	19 000
2004. a puhaskasum	0	0	0	38 116	38 116
Saldo seisuga 31.12.2004					
2004. a aastaaruandes kajastatud	200 000	0	20 000	-175 051	44 949
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-2 594	0	71 043	68 449
Saldo seisuga 31.12.2005	200 000	-2 594	20 000	-104 008	113 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

01-12-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

SPD OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Seoses aktsiate ebakorrektselt kajastamisest tulenenud olulisest veast on bilansi saldosisid korrigeeritud järgnevalt:

Saldo 31.12.2004**Aktiva****Esialgne Korrigeerimine Korrigeeritud**

Aktsiad ja muud väärtpaberid

0 55 000 55 000

Passiva**Esialgne Korrigeerimine Korrigeeritud**

Viitvõlad j atulevaste perioodide ettemakstud tulud

0 55 000 55 000

01-12-2006

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

01-12-2006

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

SPD OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

01-12-2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	321	9 320
Pangakontod	2 219	333
Raha ja pangakontod kokku	2 540	9 653

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	55 000	55 000
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid		
õiglasel väärtuses kokku	55 000	55 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	99 334	3 229
Nõuded ostjate vastu kokku	99 334	3 229

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 422	1422
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 264	8 000
Viitlaekumised kokku	11 686	9 422

SPD OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005. a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

01-12-2006

Lisa 5 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	18690	0	11 817
Ettevõtte tulumaks	0	4369	0	55
Üksikisiku tulumaks	0	7 758	0	1 758
Sotsiaalmaks	9006	10 798	0	0
Intressid	1422	0	1422	0
Kokku	10 428	41 615	1 422	13 630

Lisa 6 Varud

	31.12.2005
Ettemaksed tarnijatele	1 097
Varud kokku	1 097

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	13 467
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	13 467

SPD OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2005. a majandusaasta aruanne

01-12-2006

Lisa 8 Sidusettevõtted

2005. a omas SPD OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	GoRent OÜ KOKKU	
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Majutusteenuse pakkumine, kinnisvara üürimine	
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	33,50%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	16 061	16 061
Omandatud netovara õiglane väärtus	13 467	13 467
Firmaväärtus	2 594	2 594

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Kunstiväär- tused	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	36 000	0	36 000
Soetamine		25 743	25 743
Soetusmaksumus 31.12.2005	36 000	25 743	61 743
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		8 233	8 233
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	8 233	8 233
Jääkmaksumus 31.12.2004	36 000	0	36 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	36 000	17 510	53 510

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Muud viitvõlad	23 700	55 000
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	23 700	55 000

SPD OÜ

2005. a majandusaasta aruanne
01-12-2006

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	200 000	200 000

Lisa 12 Müügitulu

SPD OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised	2005	2004
Eesti	166 589	140 681
Soome	72 000	0
Kokku	238 589	140 681

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

SPD OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Osanik	23 700	55 000
Lühiajalised kohustused kokku	23 700	55 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

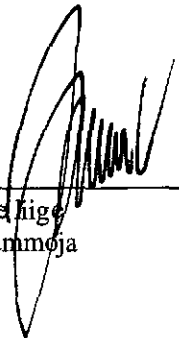
SPD OÜ

2005. a majandusaasta aruanne
01-12-2006

Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

SPD OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28. november 2006, kinnitamine

Juhatusel liige
Mart Tammõja



SPD OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2005. a majandusaasta aruanne

01-12-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SPD OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 71 043 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 71 043 krooni

SISSE TULNUD

SPD OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

01-12-2006

SPD OÜ osanike nimekiri seisuga 28.11.2006

Mart Tammoja
lk.37807240290
Elukoht Tallinn

1 osa

nominaalväärtusega 200 000 krooni