

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lihula Ristiku 13

registrikood: 80135197

tänava/talu nimi, Ristiku 13-9

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90302

telefon: +372 5169505, +372 4778155

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse töötasu 2011aastal oli 383,46 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aruannete koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruanded koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aruanded kajastavad õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Lihula Ristiku 13 finantsseisundit ja ajandustulemust;
3. Korteriühistu Lihula Ristiku 13 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige AARE LAUREN

Juhatuse liige MARGUS KÄLLE

Juhatuse liige GALINA TÜKK

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 158	1 249
Nõuded ja ettemaksed	3 287	4 741
Kokku käibevara	4 445	5 990
Kokku varad	4 445	5 990
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 754	1 688
Võlad ja ettemaksed	2 400	4 487
Kokku lühiajalised kohustused	4 154	6 175
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 364	3 119
Kokku pikaajalised kohustused	1 364	3 119
Kokku kohustused	5 518	9 294
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 304	-5 488
Aruandeaasta tulem	2 231	2 184
Kokku netovara	-1 073	-3 304
Kokku kohustused ja netovara	4 445	5 990

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 625	3 564
Muud tulud	-101	6
Kokku tulud	3 524	3 570
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-471	-536
Tööjõukulud	-822	-850
Kokku kulud	-1 293	-1 386
Põhitegevuse tulem	2 231	2 184
Aruandeaasta tulem	2 231	2 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 231	2 184
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 453	-1 412
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 022	115
Muud rahavood põhitegevusest	95	249
Kokku rahavood põhitegevusest	1 757	1 136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 688	-1 608
Makstud intressid	-160	-248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 848	-1 856
Kokku rahavood	-91	-720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 249	1 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91	-720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 158	1 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-5 488	-5 488
Aruandeaasta tulem	2 184	2 184
31.12.2010	-3 304	-3 304
Aruandeaasta tulem	2 231	2 231
31.12.2011	-1 073	-1 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	115	115
Arvelduskontod	1 043	1 134
SEB Pank	467	584
Swedbank	576	550
Kokku raha	1 158	1 249

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	1 754	1 754			3,2%	EUR	10.09.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 754	1 754					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	1 364		1 364		3,2%	EUR	10.09.2013
Pikaajalised laenud kokku	1 364		1 364				
Laenukohustused kokku	3 118	1 754	1 364				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	1 688	1 688			3,2%	EUR	10.09.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 688	1 688					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	3 119		3 119		3,2%	EUR	10.09.2013
Pikaajalised laenud kokku	3 119		3 119				
Laenukohustused kokku	4 807	1 688	3 119				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 136	4 487
Võlad töövõtjatele	149	0
Maksuvõlad	115	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 400	4 487

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lihula Soojus OÜ	1 847	4 208
Matsalu Veevärk AS	219	174
Veolia AS	41	31
Imatra Elekter AS	13	11
Aare Lauren FIE	16	32
Vabi-Madise Talu OÜ	0	31
Kokku võlad tarnijatele	2 136	4 487

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	527	575
Sotsiaalmaksud	295	275
Kokku tööjõukulud	822	850

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 287	16	4 741	32

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	192	18 874	192	19 908

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	383	383

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 (registrikood: 80135197) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	17.06.2012
GALINA TÜKK	Juhatuse liige	20.06.2012
MARGUS KÄLLE	Juhatuse liige	20.06.2012

Majandusaasta aastaaruande kinnitamine

Lihula Ristiku 13 KÜ majandusaasta aastaaruanne kinnitati 04 juuli 2012 üldkoosoleku otsusega.
Üldkoosolekul osales 12 ühistu liiget, otsuse poolt olid kõik osalenud liikmed.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778155
Mobiiltelefon	+372 5169505
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com