

20-11-2005
L-25

Helene Klein

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne**OÜ Adelan KVH**

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2005

Ärinimi	OÜ Adelan KVH
Äriregistri kood	10568109
Aadress	Suur-Sõjamjõe 31, Tallinn, 11415
Telefon	372-56902693
Põhitegevusala	Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine
Audiitor	Irina Somova

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osakud omavate osanike nimekiri

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne 2005	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5-6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10-11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksuvõlad	12
Lisa 5 Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 6 Lühiajalised nõuded	12
Lisa 7 Pikaajalised finansirvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	14-16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Pikaajalised kohustused	16-17
Lisa 13 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15 Omakapital	18
Lisa 16 Muude kasumiaruande kirjade all-liigendused	18
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	22
Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus	24
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005.a.	25

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNESIS 2005-2006
20-11-2005

OÜ Adelan KVH põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine. Kinnisvara arenduse ja haldamise teenuseid ja osutati ainult Eesti vabariigi territooriumil.

Osaühingu klientideks on ettevõtted ja füüsilised isikud.

2005.a. OÜ Adelan KVH hakkas tegelema majade ehitamisega ja sellega seotud tegevusega.

2005 a. kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused võrreldes 2004 a. ei ole muutunud.

2005.aasta kujunes OÜ Adelan KVH jaoks heaks. Kontserni käive kasvas 2004.aastaga võrreldes 16,3 % ning oli 38969,9 mln krooni.

Kontserni 2005.aasta puhaskasumiks kujunes 5 939,4 mln krooni, kasv 2004.aasta 2 815,6 mln krooniga võrreldes 110,9 %

OÜ Adelan KVH kuulub tütarettevõtte OÜ Adelan Prügivedod, mille põhitegevusalaks on prügiveedu, prügi töötlemine ja riigisisese transporditeenused. Prügivedoteenust pakuti ja osutati ainult Eesti vabariigi territooriumil.

Ettevõtte klientideks on ettevõtted, korteriühistud ja eraisikud.

Kontserni tütarettevõttes juurutati kvaliteedijuhtimissüsteem, mis sertifitseeriti ISO 9001:2000 alusel BVQI Eesti poolt.

Kaasaegse ettevõtte edukuse võtmeks on pädev, motiveeritud ning koostööle orienteeritud meeskond.

Töötajatele arvestati 2005.a. töötasu 4 243,1 tuh.krooni, sotsiaalmaksu arvestati 1 414,5 tuh.krooni, Keskmine töötajate arv aruandeaastal moodustas 30 inimest.

Tütarettevõtte osanikele maksti välja dividende summas 293,3 tuh. krooni ja sellest tulenevalt tasuti riigile ettevõtte tulumaksu 33,4 tuh. krooni.

2006.aastas OÜ Adelan KVH jätkub tehingud kinnisvaraga ja majade ehitamisega.

OÜ Adelan Prügivedod järgneval majandusaastal jätkatakse investeeringutega tehnika uuendamisse ja klientide arvu suurendamisse

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitame, et:

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

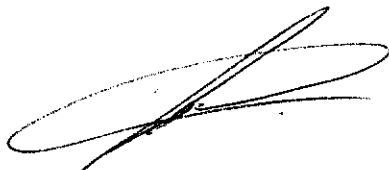
kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsev

Aleksandr Kolodi



14.11.2006 a

Vitali Drozdov



14.11.2006 a

Vjatcheslav Kulakov



14.11.2006 a

KONSOLIDEERITUD BILANSS

seisuga 31.detsember 2005 .a.

KROONIDES (komakohata)
Majandusaasta lõpul Majandusaasta algul

VARAD

Lisad 31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

1.RAHA JA PANGAKONTOD	2	625 365	532 171
2.NOUEDED OSTJATE VASTU			
2.1.Ostjate tasumata summad	3	5 553 087	3 875 176
NOUEDED OSTJATE VASTU KOKKU		5 553 087	3 875 176
3.MITMESUGUSED NOUEDED			
3.1.Lühiajalised nõuded	6	338 927	36 802
MITMESUGUSED NOUEDED KOKKU		338 927	36 802
4.ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
4.1.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	473 207	266 633
4.2.Tulevaste perioodide kulud	5	94 172	60 056
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD KOKKU		567 379	326 689
5.VARUD			
5.1.Lõpetamata toodang		2 045 657	0
5.2.Ettemaksed tarnijatele		801	801
VARUD KOKKU		2 046 458	801
KÄIBEVARA KOKKU		9 131 216	4 771 639

PÕHIVARA

6.PIKAAJALISED FINANSINVESTEEINGUD			
6.1.Muud pikaajalised nõuded	7	385 000	85 927
PIKAAJALISED FINANSINVESTEEINGUD KOKKU		385 000	85 927
7.KINNISVARAINVESTEEINGUD	8	15 849 774	12 745 113
8.MATERIAALNE PÕHIVARA			
8.1.Maa ja ehitised		6 357 056	2 502 658
8.2.Masinad ja seadmed		7 632 041	7 566 733
8.3.Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		2 518 444	2 146 895
8.4.Lõpetamata ehitus		224 908	59 247
8.5.Ettemaksed materiaalse põhivara eest		70 000	60 000
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	9	16 802 449	12 335 533
PÕHIVARA KOKKU		33 037 223	25 166 573
AKTIVA (VARA) KOKKU		42 168 439	29 938 212

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lisad 31.12.2005 31.12.2004

KOHUSTUSED**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****9.VOLAKOHUSTUSED**

9.1.Tagatiseta volakohustused	10	4 751 699	1 596 709
9.2.Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	1 229 739	2 638 468
VOLAKOHUSTUSED KOKKU		5 981 438	4 235 177

10.VOLAD JA ETTEMAKSED

10.1.Võlad tarnijatele		2 756 092	3 744 837
10.2.Võlad töövõtjatele		556 238	341 138
10.3.Maksuvõlad	4	449 762	270 526
10.4.Saadud ettemaksed		2 365 124	375 845
10.5.Muud viitvõlad		0	14 411

VOLAD JA ETTEMAKSED KOKKU		6 127 216	4 746 757
----------------------------------	--	------------------	------------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 108 654	8 981 934
--------------------------------------	--	-------------------	------------------

11.PIKAAJALISED KOHUSTUSED

11.1.Mittekonverteeritavad volakohustused	12	10 368 755	7 828 272
---	----	------------	-----------

PIKAAJALISED VOLAKOHUSTUSED KOKKU		10 368 755	7 828 272
--	--	-------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 368 755	7 828 272
--------------------------------------	--	-------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		22 477 409	16 810 206
-------------------------	--	-------------------	-------------------

12.VAHEMUSOSALUS		3 239 743	2 322 826
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

13.OSAKAPITAL NIMIVAARTUSES	15	3 531 000	3 531 000
------------------------------------	----	------------------	------------------

14.KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		353 100	353 100
-------------------------------------	--	----------------	----------------

15.EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		6 627 830	4 105 436
---	--	------------------	------------------

16.ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		5 939 357	2 815 644
--	--	------------------	------------------

17.EMAETTEVÖTTE OMANIKELE KUULUV OMAKAPITAL KOKKU		16 451 287	10 805 180
--	--	-------------------	-------------------

18.OMAKAPITAL KOKKU		19 691 030	13 128 006
----------------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		42 168 439	29 938 212
---	--	-------------------	-------------------

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
 01.01.05 kuni 31.12.05

 SKEEM 1
 KROONIDES (komakohata)

		Aruande majandusaastal		Eelmisel majandusaastal
Aritulud	Lisad			
1. Müügitulu	13	38 474 397		33 080 265
2. Muud äritulud	16	1 057 541		69 422
ARITULUD KOKKU		39 531 938		33 149 687
Arikulud				
3. Kaubad, tooraine, materjal ja teenused		-72 595		-30 990
4. Mitmesugused tegevuskulud		-24 166 161		-22 607 386
5. Tööjõu kulud		-5 491 286		-4 569 672
s.h. 5.a. Palgakulu		-4 248 794		-3 509 349
5.b. Sotsiaalmaksud		-1 242 492		-1 059 886
6. Kulum		-2 790 253		-2 232 804
s.h. 6.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 384 642		-2 232 804
6.b. Põhivara mahakandmine		-405 611		0
7. Muud ärikulud	16	-129 067		-3 131
ARIKULUD KOKKU		-32 649 362		-29 443 983
ARIKASUM (-KAHJUM)		6 882 576		3 705 704
8. Finantstulud ja -kulud				
8.1 Intressitulud ja -kulud	16	7 093		-463 942
FINANTSTULUD KOKKU		7 093		-463 942
9. Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		6 889 669		3 241 762
10. Tulumaks	15	-33 395		0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		6 856 274		3 241 762
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist(-kahjumist)		5 939 357		2 815 644
s.h. vähemusomanike osa puhaskasumist(-kahjumist)		916 917		426 118

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2004-2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Oma- kapital kokku
Seisuga 01.01.04	3 531 000	353 100	4 105 436	0	7 989 536	1 896 708	9 886 244
2004.a. kasum	0	0	0	2 815 644	2 815 644	426 118	3 241 762
Seisuga 31.12.04	3 531 000	353 100	4 105 436	2 815 644	10 805 180	2 322 826	13 128 006
Seisuga 01.01.05	3 531 000	353 100	4 105 436	2 815 644	10 805 180	2 322 826	13 128 006
Makstud dividendid	0	0	-293 250	0	-293 250	0	-293 250
Eelmiste perioodide kasum	0	0	2 815 644	-2 815 644	0	0	0
2005.a. kasum	0	0	0	5 939 357	5 939 357	916 917	6 856 274
Seisuga 31.12.05	3 531 000	353 100	6 627 830	5 939 357	16 451 287	3 239 743	19 691 030

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**Kaudmeetod****Lisad****2005.a.****2004.a.**

Ärikasum		6 882 576	3 705 704
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		2 384 642	2 232 804
Põhivara mahakandmine		405 611	0
Kasum(kahjum) põhivara müügist		787 277	-12 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		-1 675 433	-1 967 487
Ostjate ettemaksed		1 989 279	-76 573
Mitmesugustest nõuetest		-302 125	7 023
Tulevaste perioodide kuludest		-240 690	-220 854
Varud		-2 045 657	55 559
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele		-988 814	1 904 331
Ettemaksed hankijatele		0	9 616
Maksuvõlad		178 287	109 319
Muud viitvõlad		201 638	-1 355
Makstud intressid	16	-304 533	-468 826
Saadud pangaintressid	16	311 626	4 884
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		7 583 684	5 281 411
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamine		-11 066 675	-2 763 768
Ettemaksete põhivara eest kasutamine		-70 000	-60 000
Materiaalse põhivara müük		4 219 032	36 581
Lõpetamata ehitus		-165 661	-59 247
Antud laenud		-383 500	0
Antude laenude tagasimaksed		68 207	24 075
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-7 398 597	-2 822 359
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenu võtmine		11 494 407	2 541 213
Laenu tagasimaksmine	12	-6 838 361	-2 314 871
Väljamaksed liisingulepingu alusel	10	-4 421 294	-2 239 649
Väljamakstud dividendid	15	-293 250	0
Makstud dividendide tulumaks	15	-33 395	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-91 893	-2 013 307
RAHAVOOD KOKKU		93 194	445 745
Raha ja pangakontod 01.01.2005		532 171	86 426
Raha ja pangakontod 31.12.2005		625 365	532 171
RAHAJÄÄGI MUUTUS		93 194	445 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Muude nõuetena kajastatakse andud lühiajalisi laene, nõudeid sidusettevõtjale ja osanike vastu.

Laenude puhul on esialgne soetusmaksumus korrigeeritud laenude põhiosa tagasimaksetega.

Lühiajaliste nõute korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 6000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 2%;
- muud inventar 20% aastas.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuse kajastamine

Finanskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Võlakohustuste soetusmaksumust korrigeeritakse laenude põhiosa tagasimaksetega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aaruandeaasta lõpul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Osutatud teenuste kohta koostatakse arveid lepingulistele klientidele 1 kord kuus viimase kuupäeva seisuga, ühekorsetele klientidele kohe teenuse osutamist.

Lisa 2 Raha ja pangakontod(eek)

	2004.a	2005.a
Kassa jääk	87 370	28 166
Pank jääk	444 801	597 199
Kokku	532 171	625 365

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu(eek)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 5 553 087 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 77 340 krooni väärtuses. Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-1 aasta	Ületanud üle 1 aasta	Kokku
0	4 141 010	424 580	715 873	271 624	5 553 087

Lisa 4 Maksuvõlad(eek)

Maksuliik	saldo 31.12.2004		saldo 31.12.2005	
	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus	ettemaks
Sotsiaalmaks	186 640	0	227 654	0
Isiku tulumaks	72 635	0	69 131	0
Käibemaks	0	264 009	142 424	469 791
Töökindlustusmaks	5 557	0	5 896	0
Tulumaks erisood.	0	0	1895	0
Kogumispensioni maks	2169	0	2762	0
Maksuintressid	3525	0		79
KOKKU	270 526	264 009	449 762	469 870

2004.a. Käibemaks ettemaksmisest sisestatud käibedeklaratsioonile 2 624 eek.
Kokku maksude ettemaksed: 266 633 krooni.

2005.a. Käibemaks ettemaksmisest sisestatud käibedeklaratsioonile 3 337 eek.
Kokku maksude ettemaksed: 473 207 krooni.

Lisa5 Ettemaksed tulevaste perioodide kulud(eek)

	2004.a	2005.a
Kindlustusmaks	43 285	70 435
Tellitud perioodilised väljaanded	14 415	21 377
Reklaam	2 356	2 360
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud kokku	60 056	94 172

Lisa 6 Lühiajalised nõuded(eek)

	2004.a	2005.a
Muud viitlaekumised ja tagasinõuded	36896	343549
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	260	878
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-354	-5 500
Kokku	36 802	338 927

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse(eek)
Investeeringud tütarettevõtete osadesse

	Osalus %			
	Osade bilansiline maksumus			
	31.12.2004 a.	31.12.2005 a.	Asukoht	Tegevusala
Adean Prügivedu OÜ	64 2 500 000	64 2 500 000	Tallinn	prügivedu

Pikaajalised nõuded

31.12.2004	Nõude summa	lühiajaline osa	pikaajaline osa	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Eraisik	70 000	24 075	45 927	8%	2006 a.
Osaühing	0	0	40 000	8%	2008 a.
KOKKU			85 927		

31.12.2005	Nõude summa	lühiajaline osa	pikaajaline osa	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Eraisik	45 927	45 927	0	8%	2006 a.
Osaühing	385 000	0	385 000	8%	2008 a.
KOKKU			385 000		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud(eek)

	Aasta alguseks	Sissetulik	Müük	Akumuleeritud kulud	Aasta lõpuks
2005 a.	14 740 599	3 932 040	-1 799 486	-1 023 379	15 849 774
Aasta lõpus kokku	14 740 599	3 932 040	-1 799 486	-1 023 379	15 849 774

Lisa 9 Materiaalne põhivara(eek)

	Aasta alguseks	Sissetulik	Müük	Mahakandmine	Akumuleeritud kulud	Aasta lõpuks
	2005.a.	2005.a.	2005.a.	2005.a.	kokku	2005.a.
masinad ja seadmed	9 165 690	1 412 927	0	-709 418	-2 237 158	7 632 041
muud inventar	5 229 598	1 537 036	-87 177	-46 588	-4 114 425	2 518 444
Kokku	14 395 288	2 949 963	-87 177	-756 006	-6 351 583	10 150 485
maa	1 322 284	5 384 772	-350 000	0	0	6 357 056
Kokku	15 717 572	8 334 735	-437 177	-756 006	-6 351 583	16 507 541
Lõpetamata ehitus	59 247	1 849 547	-1 683 886	0	0	224 908
Ettemaksed	60 000	70 000	0	-60 000	0	70 000
Aasta lõpus kokku	15 836 819	10 254 282	-2 121 063	-816 006	-6 351 583	16 802 449

Kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme, millisteks on:

- 1) hooned 2% aastas;
- 2) muud inventar 10-20 % aastas.

Lisa 10**Kapitalirent(eek)**

Renditud vara	Soetus- maksumus	Eelmiste perioodide maksed	Aruandeperioodi maksed 2004.a	Aruandeperioodi maksed 2005.a	Järgmiste perioodide maksed
		Väljaostu- maksed	Väljaostu- maksed	Väljaostu- maksed	Väljaostu- maksed
1. Prügipress 30m3 Leping nr.L01102994	198 000	109 712	34 223	37 433	16 632
2. Prügipress 30m3 Leping nr.L01102995	198 000	109 712	34 223	37 433	16 632
3. Prügipress 30m3 Leping nr.L01102401	198 000	109 712	34 223	37 433	16 632
4. MAN 18.255 Leping nr.0054507L	1 210 000	223 011	161 129	171 416	654 444
5. MAN 26.314 Leping nr.L01103279	1 315 000	734 198	216 830	237 170	126 802
6. Jäätmepressid K-160(2 tk) Leping nr.211005AD	201 538	128 734	37 787	35 017	0
7. Multilift(10 tk) Leping nr.211004AD	220 320	140 731	41 308	38 281	0
8. Jäätmepressid K-160(6 tk) Leping nr.L02102355	552 780	272 405	112 236	123 902	44 237
9. Hoone,Roo tn 4 Leping L02105394	2 800 000	1 771 521	243 903	784 576	0
10. Liftdumper konteinerid PK10(11 tk) ja PK8(14 tk) Leping L02102351	264 020	132 257	51 455	59 179	21 129
11. Mercedes Benz C200 Leping nr.0061237L	383 451	65 761	61 117	65 065	191 508
12. Jäätmepress K-160 Leping nr.L03100081	100 840	46 188	24 961	27 286	2 405
13. Jäätmepress K-160 Leping nr.L03100083	100 840	46 189	24 961	27 286	2 404
14. Scania P94GB44x2NA230 Leping nr.0083921L	1 790 769	0	0	554 721	1 236 048
15. Scania P270DB6x2/4 CP14 Leping nr.0100657L	1 075 200	0	0	204 532	870 668
16. Peugeot Boxer 233 Leping nr.L05106506	124 900	0	0	32 590	92 310
17. Lõuna tee 8-1, Järveküla küla Lep.nr.210314AD	600 000	297 033	128 308	174 659	0
18. Lõuna tee 8-3, Järveküla küla Lep. nr.221209AD	899 487	31 576	35 829	832 082	0
19. Hariduse 18B, Narva(hoone) Lep. 230409AD	1 111 111	720443	289 209	101 459	0
20. Mazda 6 SDN 2.0 AT Lep. 231104AD	289 334	37729	38 750	41 345	171 510
21. Toyota 120 LC AT E Lep. 231014AD	638 731	146066	73 884	78 832	339 949
22. Virmalise 2a, K-Järve, Lep. 742(tootmisseedmed)	762 712	0	0	32 646	730 066
23. Virmalise 2a, K-Järve, Lep. 741	522 040	0	0	186 951	335 089
24. Otsa 10, Jätveküla, maa Lep. 794	2 500 000	0	0	500 000	2 000 000
KOKKU	18 057 073	5 122 978	1 644 335	4 421 294	6 868 466

Kokku tagasimaksed aruaande perioodil

4 421 294 krooni.

Kapitalirendi võlgnevus tähtajaga kuni 1 aasta: 1 229 739 krooni.

Võlakohustused**Pangalaenud:**

		Periodi alguseks	2004 a	2005 a
Hansapank AS lep.04-619150-JI	Laenu summa	0	117 350	1 182 855
	Tagastatud	0	0	-1 300 205
	Järgmiste per. maksed	0	117 350	0
Hansapank AS lep.05-048879-JI	Laenu summa	0	0	929 500
	Tagastatud	0	0	0
	Järgmiste per. maksed	0	0	929 500
Hansapank AS lep.05-077409-JI	Laenu summa	0	0	385 143
	Tagastatud	0	0	-148 781
	Järgmiste per. maksed	0	0	236 362
Hansapank AS lep.05-240961-JI	Laenu summa	0	0	465 000
	Tagastatud	0	0	0
	Järgmiste per. maksed	0	0	465 000
Sampo Pank AS lep.KL-260905AD	Laenu summa	0	0	547 610
	Tagastatud	0	0	-137 380
	Järgmiste per. maksed	0	0	410 230
Sampo Pank AS lep.KL-080703AD	Laenu summa	190 849	206 153	127 763
	Tagastatud	0	-190 740	-206 209
	Järgmiste per. maksed	190 849	206 262	127 816
SEB Eesti Uhispank lep.2005001053	Laenu summa	0	0	195 862
	Tagastatud	0	0	-84 245
	Järgmiste per. maksed	0	0	111 617
SEB Eesti Uhispank lep.2005001055	Laenu summa	0	0	594 978
	Tagastatud	0	0	-278 254
	Järgmiste per. maksed	0	0	316 724
Kokku		190 849	323 612	2 597 249

Laenud:

Laenu andja		Periodi alguseks	2004 a	2005 a
Eraisik	Lühiajalised	0	70 882	20 000
	Pikkaajalised	0	0	-20 000
	Tagastatud	0	-10 882	-60 000
	Kokku	0	60 000	20 000
Eraisik	Lühiajalised	0	0	443 640
	Tagastatud	0	0	-443 640
	Kokku	0	0	0
Osaühing	Lühiajalised	0	0	1 000 000
	Tagastatud	0	0	-1 000 000
	Kokku	0	0	0
Osaühing	Lühiajalised	0	0	350 000
	Tagastatud	0	0	-150 000
	Kokku	0	0	200 000
Eraisik	Lühiajalised	85 000	0	0
	Tagastatud	0	-30 000	-55 000
	Kokku	85 000	55 000	0
Osaühing	Lühiajalised	136 983	0	0
	Tagastatud	0	-133 336	-3 647
	Kokku	136 983	3 647	0
Osaühing	Lühiajalised	200 000	0	0
	Tagastatud	0	-50 000	-150 000
	Kokku	200 000	150 000	0
Kokku		421 983	268 647	220 000

Võlakohustused firma omanikute

		Perioodi alguseks	2004 a	2005 a
Omanikud	Lühiajalised	1 370 450	0	1 000 000
	Pikaajalised	0	0	-1 000 000
	Tagastatud	-276 000	-90 000	-70 000
	Kokku	1 094 450	1 004 450	1 934 450

Kokku tagatiseta võlakohustused 31.12.2004:

1 596 709 krooni.

Kokku tagatiseta võlakohustused 31.12.2005:

4 751 699 krooni.

Lisa 11**Kasutusrent(eek)**

Kontsern kasutusrendi tingimustel on järgmised varasid:

Siemens Financial Services OÜ	Maksumus	Lisingu alus	Lõpptähtaeg	Makstud 2005 a.	Makstud 2004 a.
1. Kogumiskonteinerid (30 tk)	216 000	30.11.2004	01.12.2007	78 012	21 600
2. Konteinerid (24 tk)	307 200	29.04.2004	01.05.2007	102 367	98 911
Sampo Pank AS					
3. Toyota Avensis	254 237	24.01.2005	15.02.2010	76 869	0

Lisa 12**Pikaajalised kohustused(eek)****Kapitalrent:**

	Võlgnevuse jääk 31.12.05 a	Võlgnevuse jääk 31.12.06 a	Lõpp- tähtaeg	intressi summa, %
1. Prügipress 30m3	16 632	0	15.05.2006	9
2. Prügipress 30m3	16 632	0	15.05.2006	9
3. Prügipress 30m3	16 632	0	15.05.2006	9
4. MAN 26.314FNLC	126 802	0	25.06.2006	4
5. Jäätmepressid K-160(6 tk)	44 150	0	20.04.2006	10
6. Jäätmepressid K-160(2 tk)	4 775	0	28.01.2006	9
7. Liftdumper konteinerid PK10 ja PK8	21 087	0	20.04.2006	10
8. Sõiduauto(Mersedes Benz C200)	191 507	127 064	30.07.2008	4,2
9. MAN 18.255LLC	654 442	472 080	30.03.2009	3,75
10. Scania P94GB44x2NA230	1 236 135	1 006 163	30.11.2010	2,3
11. Scania P270DB6x2/4 CP14	144 608	726 060	15.06.2011	5,7
12. Peugeot Boxer 233	34 411	57 899	22.07.2008	4,6
13. Mazda 6 SDN 2.0 AT	170 796	126 126	30.10.2008	6,5
14. Toyota 120 LC AT E	338 539	256 317	30.10.2008	6,5
15. Virmalise 2a,K-Järve, tootmisseedmed	0	594 109	30.09.2010	6,5
16. Virmalise 2a,K-Järve	0	272 996	25.09.2010	6,5
17. Otsa 10,Jätveküla, maa	0	2 000 000	25.09.2007	6,0
KOKKU	3 017 149	5 638 814		

Laenud:

Laenu andja		Periodi alguseks	2004 a	2005 a	Lõpptäht- aeg
1. Adelan OU	Pikkaajalised	3 705 000	600 000	0	
	Tagastatud	-365 000	-1 659 000	-2 281 000	lõpp
	Kokku	3 340 000	2 281 000	0	
2. Omanikud	Pikkaajalised	0	1 470 330	2 170 000	
	Lühiajalised	0	0	-1 000 000	
	Tagastatud	0	0	0	2008 a.
	Kokku	0	1 470 330	2 640 330	
3. Hansapank AS lep.04-619150-JI	Pikkaajalised	0	262 651	670 205	
	Tagastatud	0	0	-932 856	lõpp
	Kokku	0	262 651	0	
4. Hansapank AS lep.05-077409-JI	Pikkaajalised	0	0	314 856	
	Tagastatud	0	0	0	2008 a.
	Kokku	0	0	314 856	
5. Eraisik	Pikkaajalised	0	20 000	0	
	Lühiajalised	0	0	-20 000	
	Tagastatud	0	0	0	2006 a.
	Kokku	0	20 000	0	
6. Eraisik	Pikkaajalised	0	0	470 000	
	Tagastatud	0	0	-470 000	lõpp
	Kokku	0	0	0	
7. Sampo Pank AS lep.KL-260905AD	Pikkaajalised	0	0	1 202 390	
	Tagastatud	0	0	0	2011 a.
	Kokku	0	0	1 202 390	
Sampo Pank AS lep.KL-080703AD	Laenu summa	333 916	0	0	
	Tagastatud		-206 153	-127 763	2006 a.
	Järgmiste per. maksed	333 916	127 763	0	
SEB Eesti Uhispank lep.2005001053	Laenu summa	0	0	380 411	
	Tagastatud		0	0	2010 a.
	Järgmiste per. maksed	0	0	380 411	
SEB Eesti Uhispank lep.2005001055	Laenu summa	0	0	191 954	
	Tagastatud		0	0	2007 a.
	Järgmiste per. maksed	0	0	191 954	
Kokku		3 673 916	4 161 744	4 729 941	

Kokku laenud tagastamine : 6 838 361 krooni.

Pikaajalised kohustused kokku 31.12.2005 a: 10 368 755 krooni.

Lisa 13**Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes(eek)**

Tegevusala	2004.a	2005.a
Kinnisvara arendus ja haldamine	5 334 484	7 540 448
Teenused	27 745 781	30 933 949
Kasum põhivara müügist	13769	866 407
Muud tulud	55 653	191 134
Kokku	33 149 687	39 531 938
Piirkond	2004.a	2005.a
Eesti (%-ides)	100%	100%
Kokku	100%	100%

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega(eek)

Kontsern on otnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmiselt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2004.a	2005.a
Müügid			
OÜ Adelan KVH	emaettevõtte	218 636	217 620
	Kokku	218 636	217 620
Ostud			
OÜ Adelan KVH	emaettevõtte	195 108	337 912
	Kokku	195 108	337 912

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 15 Omakapital osaühingus(eek)

Seisuga 31.12.2005. koosneb osakapital kahest osast nimiväärtusega 3 531 000 krooni.

Osakapital	2004.a	2005.a
Osakapital (tuhandes kroonides)	3 531 000	3 531 000
Osakute arv (tk)	35 310	35 310
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100

2005.aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 293 250 krooni. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 33 395 krooni, mille võrra vähendati 2005.aasta kasumit

Dividendid

Osanikud	summa	tulumaks
1. Erasisik	52 875	16 697,50
2. Erasisik	52 875	16 697,50
3. Adelan KVH OÜ(emaettevõtte)	187 500	0
Kokku	293 250	33 395

Kontserni jaotamata kasum moodustab 31.12.2005.aasta seisuga 12 567 187 krooni.

Lisa 16 Muude kasumiaruande kirjade all-liigendused(eek)

	2004.a	2005.a
Muud äritulud		
kasum põhivara müügist	13 769	866 407
eelmiste perioodide tulud	0	79 280
saadud trahvid ja viivised	35 874	72 280
muud tulud	19 779	39 574
	69 422	1 057 541
Muud ärikulud		
kahjum põhivara müügist	1 035	1 868
makstud trahvid ja viivised	134	45
kahjum valuutakursi muutustest	0	2 375
muud kulud	1 962	124 779
	3 131	129 067
Finanstulud ja -kulud		
antud intressid(pank)	4 884	311 626
tasutud intressid(kapitalirent)	-468 826	-304 533
	-463 942	7 093

Lisa 17**Emaettevõtte konsolideerimata bilanss(eek)**

7.9.17.2005

VARAD**KÄIBEVARA**

	31.12.2005	31.12.2004
RAHA JA PANGAKONTOD	194 822	477 401
NÕUDED OSTJATE VASTU	1 001 388	426 085
MITMESUGUSED NÕUDED	108 549	36 542
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	519 257	123 387
VARUD	2 045 657	0
KÄIBEVARA KOKKU	3 869 673	1 063 415

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANSINVESTEERINGUD	2 885 000	2 585 927
KINNISVARAINVESTEERINGUD	13 329 774	10 141 113
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	8 220 179	3 548 575
PÕHIVARA KOKKU	24 434 953	16 275 615

AKTIVA (VARA) KOKKU

28 304 626 17 339 030

KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED	4 522 609	1 583 903
VÕLAD JA ETTEMAKSED	2 874 928	1 196 966
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	7 397 537	2 780 869

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

7 407 123 5 371 714
14 804 660 8 152 583

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	3 531 000	3 531 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	353 100	353 100
EELMISTE PERIOODIDE JÄOTAMATA KASUM	5 302 347	3 242 276
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	4 313 519	2 060 071
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	13 499 966	9 186 447

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

28 304 626 17 339 030

Lisa 18**Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne(eek)**

	31.12.2005	31.12.2004
Äritulud		
Müügitulu	7 963 122	5 670 484
Muud äritulud	847 947	42 489
ÄRITULUD KOKKU	8 811 069	5 712 973
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	3 701 846	2 780 129
Tööjõu kulud	553 786	374 837
s.h. Palgakulu	425 095	280 777
Sotsiaalmaksud	128 691	94 060
Kulum	396 410	331 964
s.h Põhivara kulum ja väärtuse langus	372 715	331 964
Põhivara mahakandmine	23 695	0
Muud ärikulud	47 529	134
ÄRIKULUD KOKKU	4 699 571	3 487 064
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	4 111 498	2 225 909
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	202 021	-165 838
FINANTSTULUD KOKKU	202 021	-165 838
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	4 313 519	2 060 071
PUHAS KASUM (-KAHJUM)	4 313 519	2 060 071

Lisa 19**Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne(eek)**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.03	3 531 000	353 100	-565 725	3 808 001	7 126 376
Eelmiste perioodide kasum	0	0	1 761 443	-1 761 443	0
2004.a. kasum	0	0	0	2 060 071	2 060 071
Seisuga 31.12.04	3 531 000	353 100	1 195 718	4 106 629	9 186 447
Eelmiste perioodide kasum	0	0	2 060 071	-2 060 071	0
2005.a. kasum	0	0	0	4 313 519	4 313 519
Seisuga 31.12.05	3 531 000	353 100	3 255 789	6 360 077	13 499 966

Lisa 20**Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne(eek)**

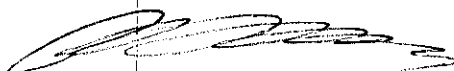
	31.12.2005	31.12.2004
Ärikasum	4 111 498	2 225 909
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	372 715	331 964
Põhivara mahakandmine	23 695	0
Kasum(kahjum) põhivara müügist	825 908	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-575 303	-104 221
Ostjate ettemaksed	1 986 300	82 711
Mitmesugustest nõuetest	-72 007	7 283
Tulevaste perioodide kuludest	-395 870	-55 304
Varude muutus	-2 045 657	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Võlad tarnijatele	-367 322	577 460
Maksuvõlad	13 930	18 822
Muud viitvõlad	47 464	20 025
Makstud intressid	-108 580	-170 341
Saadud pangaintressid	310 601	4 503
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 127 372	2 938 811
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-10 119 524	-1 922 493
Ettemaksete põhivara eest kasutamine	-70 000	-60 000
Materiaalse põhivara müük	4 138 305	0
Lõpetamata ehitus	-165 661	-59 247
Antud laenud	-383 500	0
Antude laenude tagasimaksed	68 207	24 075
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-6 532 173	-2 017 665
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenu võtmine	10 131 202	2 541 213
Laenu tagasimaksmine	-6 061 006	-1 910 794
Väljamaksed liisingulepingu alusel	-1 947 974	-1 099 914
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	2 122 222	-469 495
RAHAVOOD KOKKU	-282 579	451 651
Raha ja pangakontod 01.01.2005	477 401	25 750
Raha ja pangakontod 31.12.2005	194 822	477 401
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-282 579	451 651

Juhatuse liikmete allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame OÜ-le Adelan KVH 2005. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust :

Aleksandr Kolodi

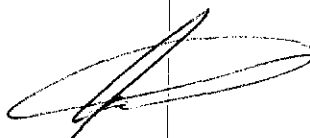
Juhatuse liige:



14.11.2006 a

Vitali Drozdov

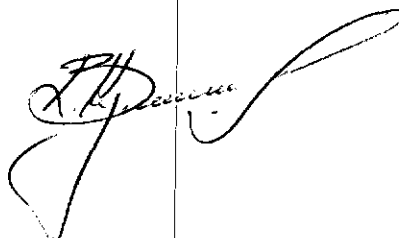
Juhatuse liige:



14.11.2006 a

Vjatseslav Kulakov

Juhatuse liige:



14.11.2006 a

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ ADELAN KVV

Reg.nr. 10568109

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ ADELAN KVV** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

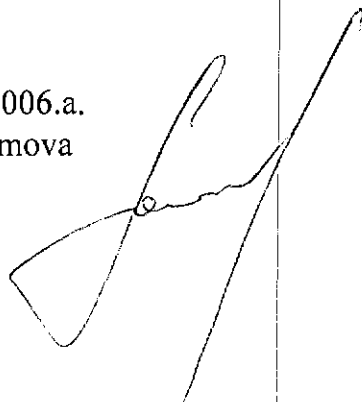
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et konsolideeritud aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. finantstulemuseks 5 939 357 krooni kasumit ja bilansimahuks 42 168 439 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ ADELAN KVV** finantsolukorda.

Tallinnas, 27.11.2006.a.

Audiitor Irina Somova

Tunnistus nr.263



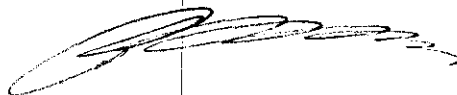
KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ-le Adelan KVH üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	6 627 830
2005.a. majandusaasta kahjum	5 939 357
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	12 567 187
eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	12 567 187

Aleksandr Kolodi

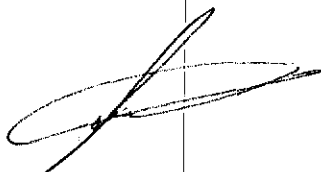
Juhatuseliige:



14.11.2006 a

Vitali Drozdov

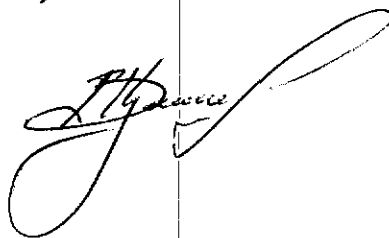
Juhatuseliige:



14.11.2006 a

Vjatseslav Kulakov

Juhatuseliige:



14.11.2006 a

OSANIKE NIMIKIRI

2005. majandusaasta aruande kinnitamise ajal olid OÜ Adelan KVH omanikud järgmised:

1. Aleksandr Kolodi , IK 36507100267, elukoht Tallinn

osa nimiväärtus 1 765 500.- krooni

2. Vitali Drozdov , IK 36601020335 , elukoht Tallinn

osa nimiväärtus 1 765 500.- krooni