

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Veeru tn. 6 Korterühistu

registrikood: 80133620

tänavatalu nimi: Veeru 6

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74113

telefon: +372 6386107, +372 55619886

faks: +372 6386635

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 6 asutati mittetulundusühistuna 12.10.00.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Adelan OÜ

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korterühistu tellimisel teostas AS Eesti Otis liftide hooldus, mille eest korterühistu tasus 873,48-EUR. krooni.
DG Management Grupp OÜ fasadi renoveerimine tasus 3834.72 -EUR.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Veeru 6 juhatus koosneb 5 liikmest.

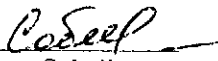
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 9 toodud KÜ Veeru 6 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

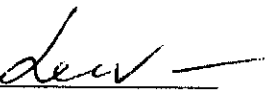
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Veeru 6 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.


Svetlana Sobolkova
Juhatus liige


Albert Antonov
Juhatus liige


Benjamin Ogahov
Juhatus liige


Ivan Belov
Juhatus liige


Marina Levina
Juhatus liige



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 003	5 166
Nõuded ja ettemaksed	350 974	375 987
Kokku käibevara	351 977	381 153
Kokku varad	351 977	381 153
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 232	23 542
Võlad ja ettemaksed	35 991	41 624
Kokku lühiajalised kohustused	60 223	65 166
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	285 344	309 577
Kokku pikaajalised kohustused	285 344	309 577
Kokku kohustused	345 567	374 743
Netovara		
Kokku netovara	6 410	6 410
Kokku kohustused ja netovara	351 977	381 153

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	164 605	167 016
Kokku tulud	164 605	167 016
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-154 822	-158 224
Kokku kulud	-154 822	-158 224
Põhitegevuse tulem	9 783	8 792
Finantstulud ja -kulud	-9 783	-8 792
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 783	8 792
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 012	2 356
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 633	4 594
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	29 165	15 746
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 840
Saadud laenude tagasimaksed	-23 542	-22 476
Makstud intressid	-9 786	-8 796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 328	-11 432
Kokku rahavood	-4 163	4 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 166	852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 163	4 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 003	5 166

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2009		6 410
31.12.2010		6 410
31.12.2011		6 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 6. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Seoses eurole üleminekul on võimalik esitada lisa informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveiduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 003	5 166
Kokku raha	1 003	5 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	35 002	59 598
Ostjatelt laekumata arved	35 002	59 598
Muud nõuded	19 829	18 376
Ettemaksed	296 143	298 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 974	375 987

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	35 002	59 598
Kokku nõuded ostjate vastu	35 002	59 598

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SAMPOPANK	24 232	24 232		
Lühiajalised laenud kokku	24 232	24 232		
Pikaajalised laenud				
SAMPOPANK	285 344			285 344
Pikaajalised laenud kokku	285 344			285 344
Laenukohustused kokku	309 576	24 232		285 344

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SAMPOPANK	23 542	23 542		
Lühiajalised laenud kokku	23 542	23 542		
Pikaajalised laenud				
SAMPOPANK	309 577			309 577
Pikaajalised laenud kokku	309 577			309 577
Laenukohustused kokku	333 119	23 542		309 577

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	20 636	23 454
Võlad töövõtjatele	0	29
Maksuvõlad	0	440
Saadud ettemaksed	15 355	17 701
Kokku võlad ja ettemaksed	35 991	41 624

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	20 636	23 454

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 857	7 860
Sotsiaalmaksud	886	2 606
Töötuskindludus	55	151
Kokku tööjõukulud	2 798	10 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

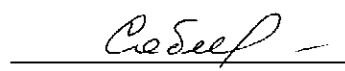
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

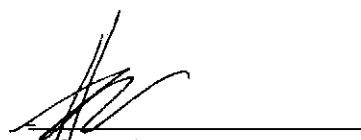
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

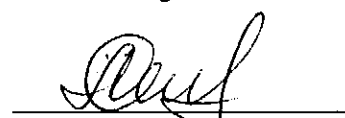
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 060	4 307

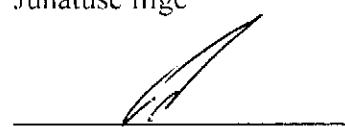
Majandusaasta aruande allkirjad

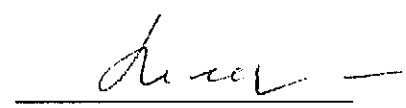
KÜ Veeru 6 juhatus on koostanud 2011. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud “*29.*”*juuni*..... 2012 omanikud üldkoosoleku poolt.


Svetlana Sobolkova
Juhatuseliige


Albert Antonov
Juhatuseliige


Beniamin Oganov
Juhatuseliige


Ivan Belov
Juhatuseliige


Marina Levina
Juhatuseliige

Aruande elektroonilised kinnitused

Veeru tn. 6 Korterühistu (registrikood: 80133620) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Filatova	Sisestaja	10.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386107
Faks	+372 6386635
Mobiiltelefon	+372 55619886
E-posti aadress	galina@maardunet.eu