

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AR Partnerid OÜ

registrikood: 11174766

tänava/talu nimi, Tõmmu kinnistu
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 53648454

e-posti aadress: arpartnerid@hot.ee

veebilehe aadress: www.kiirlaenukeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ AR Partnerid on asutatud 29.11.2005 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kiirlaenude andmine. 2012.a on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele 2011 aastal töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 089	21 136	2
Nõuded ja ettemaksed	151 798	167 928	
Kokku käibevara	179 887	189 064	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 124	1 484	3
Kokku põhivara	1 124	1 484	
Kokku varad	181 011	190 548	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	849	5 612	4
Võlad ja ettemaksed	2 259	463	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 108	6 075	
Kokku kohustused	3 108	6 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	7
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 054	156 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 570	312	
Kokku omakapital	177 903	184 473	
Kokku kohustused ja omakapital	181 011	190 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 553	18 672	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 143	-349	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 352	-13 880	
Tööjõukulud	0	-3 414	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-360	-300	
Muud ärikulud	-108	-215	
Ärikasum (kahjum)	-6 410	514	
Finantstulud ja -kulud	-160	-202	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 570	312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 570	312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 410	514	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	360	300	
Kokku korrigeerimised	360	300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 130	26 504	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 796	-2 353	
Laekunud intressid	96	0	
Makstud intressid	-256	-202	
Kokku rahavood äritegevusest	11 716	24 763	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 784	
Antud laenud	0	-3 121	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 905	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	834	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 763	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 763	834	
Kokku rahavood	6 953	20 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 136	444	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 953	20 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 089	21 136	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	24 926	2 493	156 742	184 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)			312	312
31.12.2010	24 926	2 493	157 054	184 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 570	-6 570
31.12.2011	24 926	2 493	150 484	177 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AR PARTNERID OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AR PARTNERID OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud klientidele kajastatakse bilansikirjel – muud nõuded. Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded klientidele ja ostjate vastu ning samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AR PARTNERID OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seutuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriile otsustele. AR PARTNERID OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AR PARTNERID OÜ äriile otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l AR Partnerid puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressi- ja viivisetulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mitte nõuetekohase täitmise korral on OÜ-l AR Partnerid õigus nõuda laenusajaalt viivist iga oma kohustuste nõuetekohase täitmise viivitatud päeva eest.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	28 029	20 915
Arvelduskontod	60	221
Kokku raha	28 089	21 136

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	1 784	1 784
Amortisatsioonikulu	-300	-300
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 484	1 484
Amortisatsioonikulu	-360	-360
31.12.2011		
Jääkmaksumus	1 124	1 124

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen äriühingult	849	849		
Lühiajalised laenud kokku	849	849		
Laenukohustused kokku	849	849		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen äriühingult	5 612	5 612		
Lühiajalised laenud kokku	5 612	5 612		
Laenukohustused kokku	5 612	5 612		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 259	463	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 259	463	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 259	463
Kokku võlad tarnijatele	2 259	463

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	24 926	24 926
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 553	18 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 553	18 672
Kokku müügitulu	4 553	18 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenuandmine		
Intressitulud	1 153	11 184
Sõidukite rent		
Viivise tulud	3 400	7 265
Tulud teenuste müügist	0	223
Kokku müügitulu	4 553	18 672

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-6	-18
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-71
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 137	-260
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 143	-349

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-890	-1 001
Kütus	-890	-1 001
Mitmesugused bürookulud	-19	-1 775
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 132
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-536
Telefon	-2 122	-1 489
Raamatupidamisteenused	-1 307	-1 005
Sõidukite rent	-2 571	-4 586
Pangateenused	-121	-261
Juriidilised kulud	-14	-359
Muud	-1 308	-1 736
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 352	-13 880

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	-2 292
Sotsiaalmaksud	0	-1 122
Kokku tööjõukulud	0	-3 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Ettevõtte 2011 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	96	0
Intressikulud	-256	-202
Kokku finantstulud ja -kulud	-160	-202

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	785

Ettevõtte tegevjuhtkonnale töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

AR Partnerid OÜ (registrikood: 11174766) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE POLJAKOV	Juhatuse liige	04.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 570
Kokku	150 484
Jaotamine	
Dividendideks	72 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 484
Kokku	150 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	4553	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Poljakov	37706302744		24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53648454
E-posti aadress	arpartnerid@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.kiirlaenukeskus.ee